



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



2023年12月期 決算説明資料

2024年2月13日

株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二
東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
(証券コード：8996)

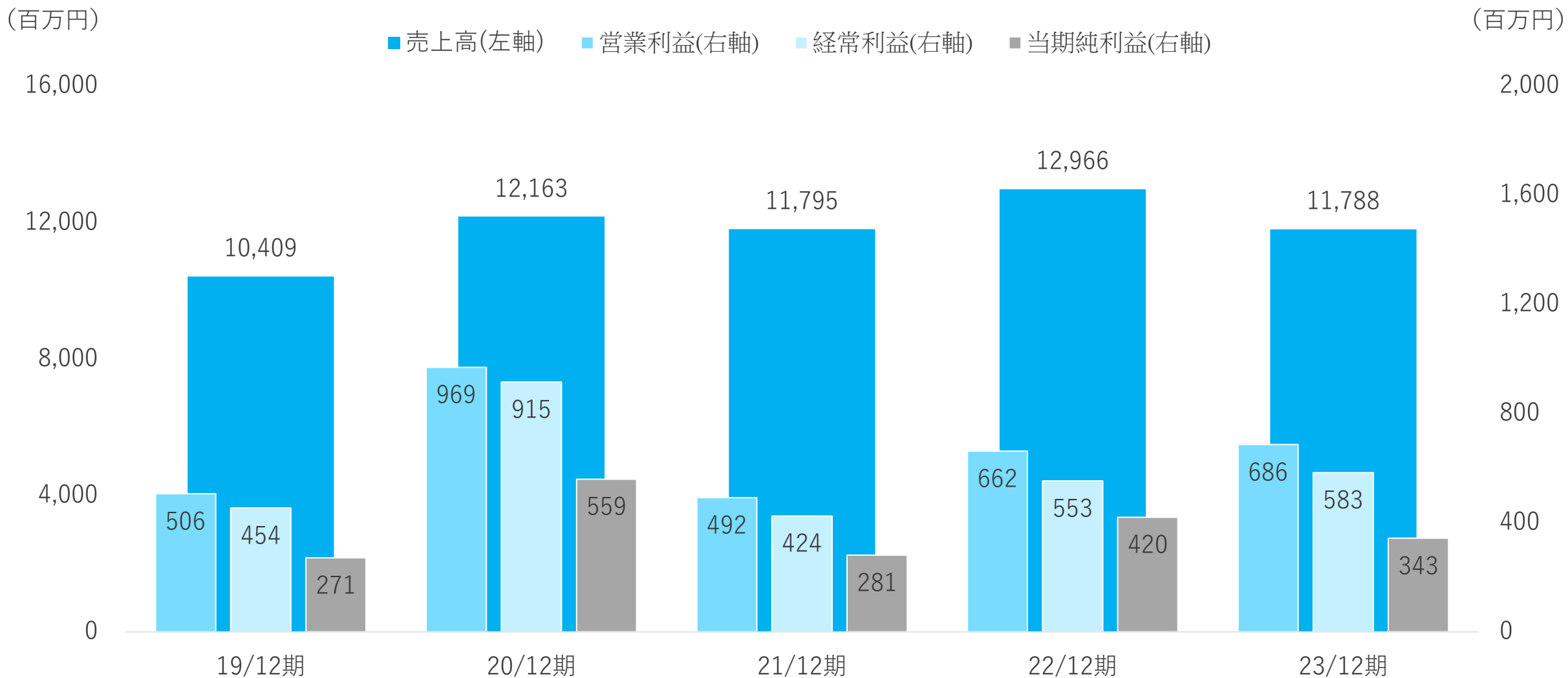
商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)		
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号		
代表者	代表取締役社長 小島 賢二		
資本金	3億2,884万2,000円 (2023年12月末現在)		
従業員数	連結234名 (2023年12月末現在)		
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場 福岡証券取引所 (証券コード 8996)		
株主数	2,930名 (2023年12月末現在)		
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業	建設請負事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業	
グループ会社	株式会社リフォスタ (大阪府東大阪市)		
	シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市)		
	株式会社アイテムホーム (愛知県名古屋市)		

✓ 売上高は前期比9.1%減少

(営業利益、経常利益は増加、当期純利益は減少)

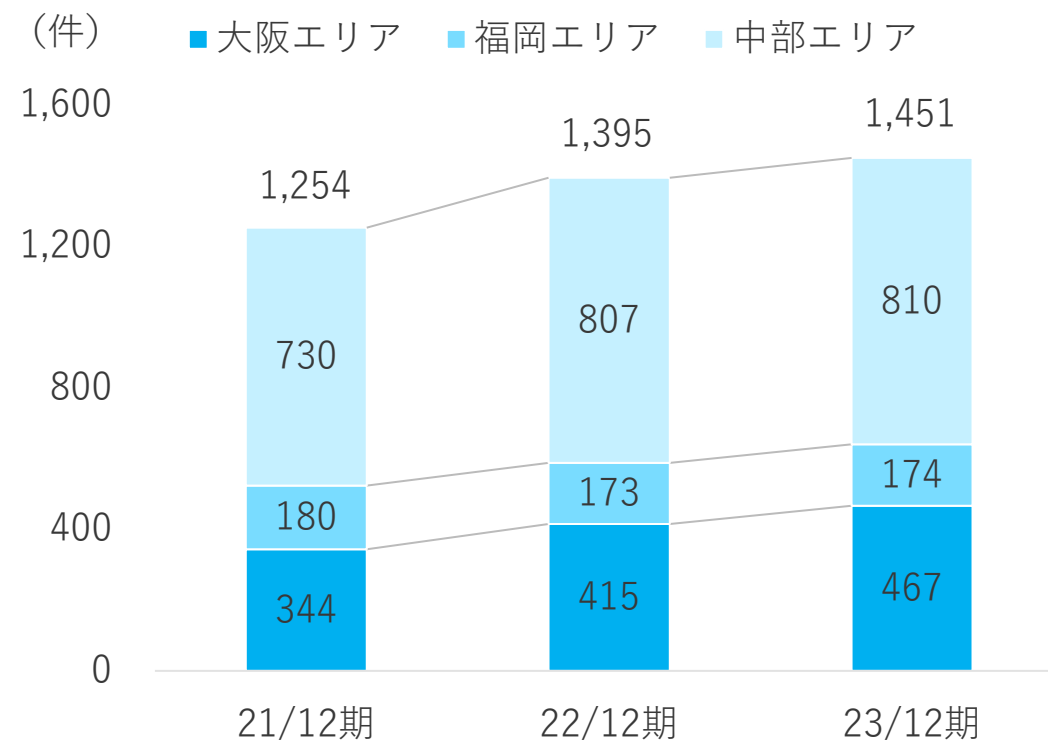
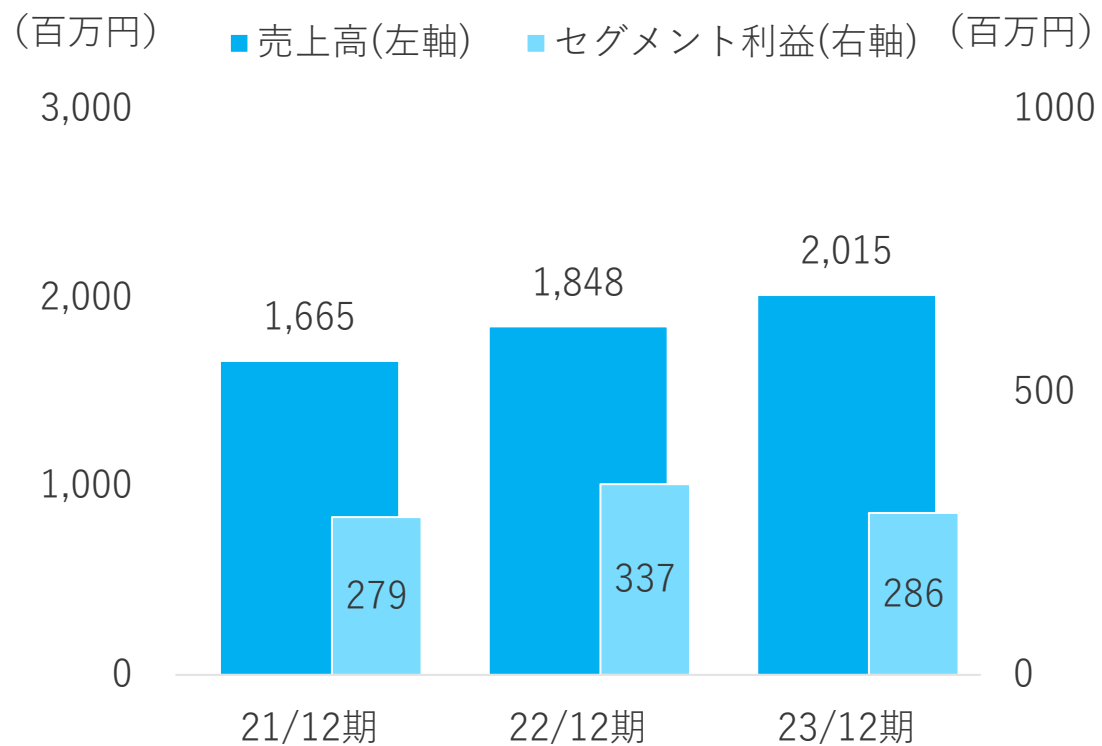
- 基幹事業の不動産仲介事業は堅調に推移
- 分譲事業が売上高▲2,030百万円、利益▲170百万円
- 賃貸事業は販売好調、売上高+828百万円、利益+255百万円

前期から売上高は減少、営業利益・経常利益は横ばい



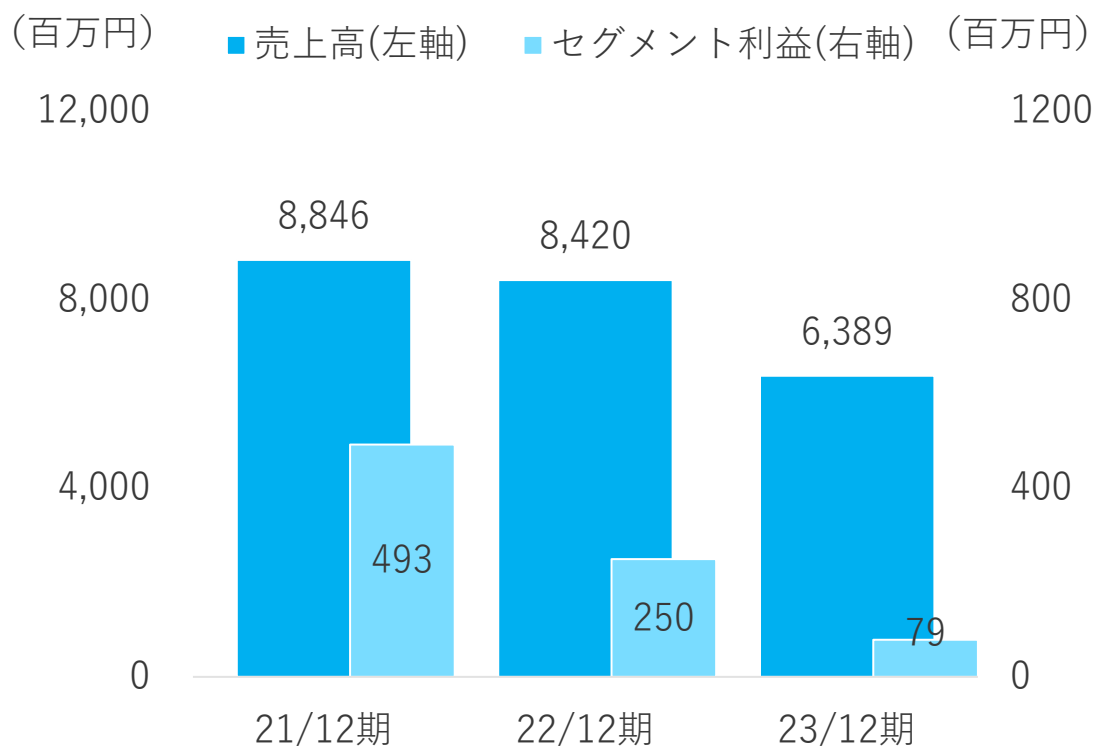
各エリアの販売は堅調に推移

【エリア別販売件数】

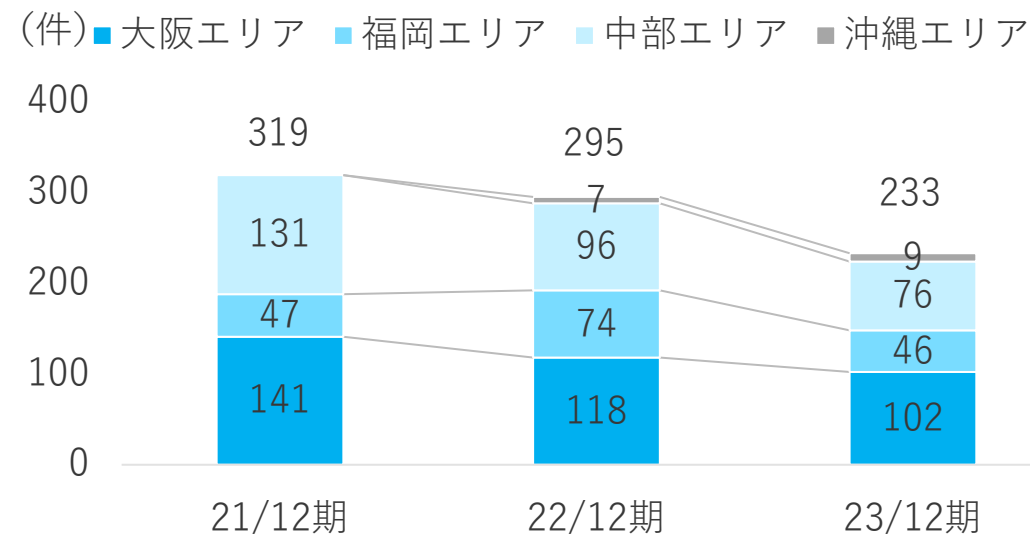


※件数には内部取引（リフォスタ物件の仲介）を含む

様々な原価高騰の影響により販売鈍化 売上高、セグメント利益が減少



【エリア別販売件数】



【沖縄営業所を開設】

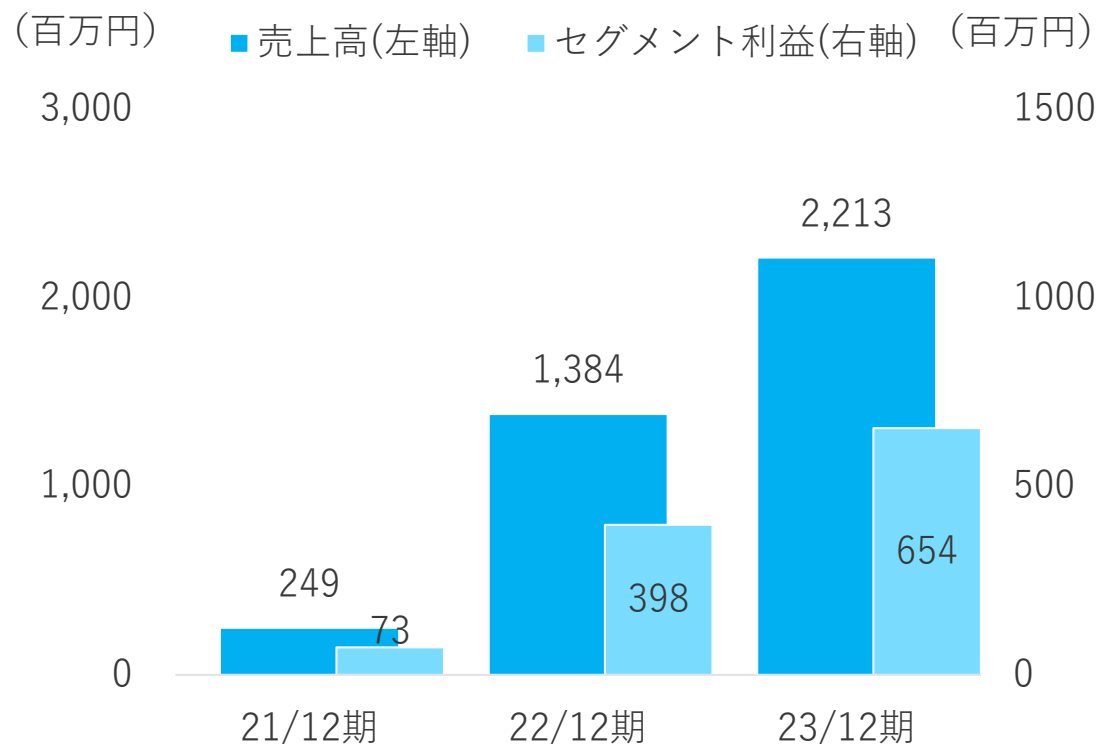


沖縄営業所
(2023年9月開設)

沖縄県那覇市おもろまちに当社グループとして25拠点目となる「沖縄営業所」を開設いたしました。

当社の主要ターゲットである住宅一次取得者層の増加が見込まれるエリアにおいて、新たに沖縄営業所を開設することにより、更なる事業拡大を図ってまいります。

前期から売上高、利益が増加
収益物件の販売が好調、前期比+5棟



【当期は収益物件16棟を販売】

当期における収益物件の販売は16棟（前期比+5棟）でした。同期間の販売物件のうち、13棟は自社建築による木造アパート「F+style」シリーズであり、安定した稼働率と高い収益性を誇っており好評を得ております。

(主な引渡し済み物件)



F+style田井城 4丁目



F+style浜寺石津西 1号館



F+style天美東 8丁目

【開発プロジェクトが進行中】

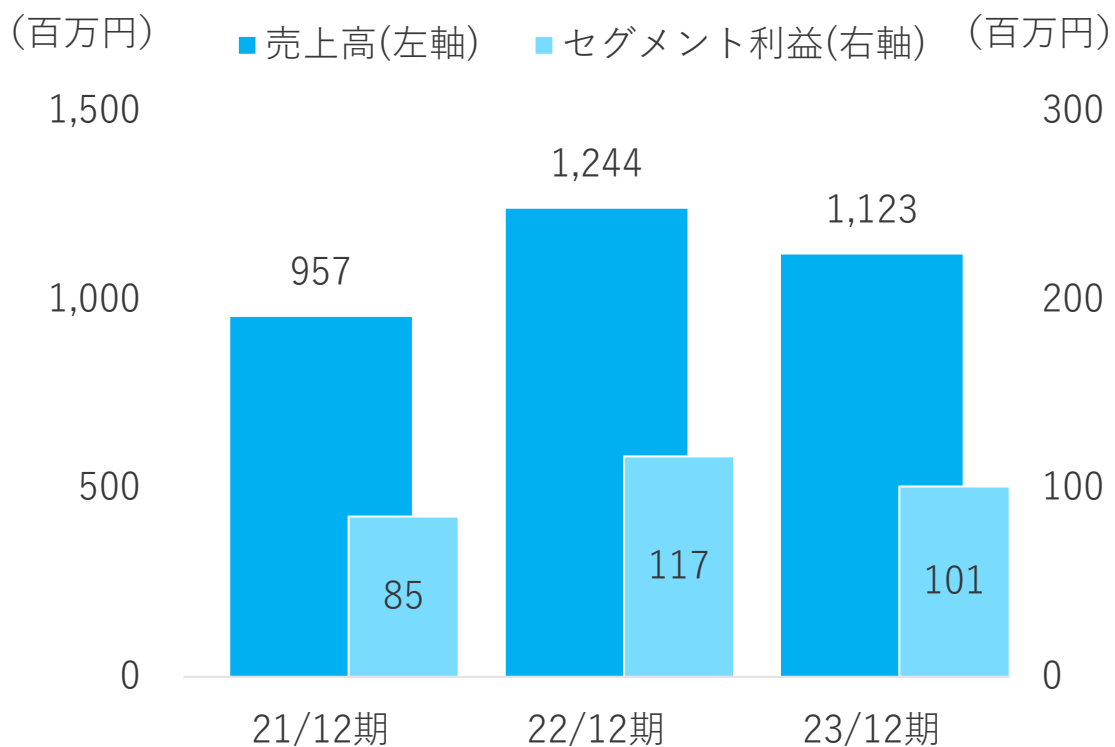


FREEDOM residence 松原上田 II
(2024年3月完成予定)

23/12月期は、木造アパート5棟が完成いたしました。2024年1月には木造アパート2棟が完成し、現在、木造アパート10棟、RCマンション2棟を着工しており、不動産賃貸事業の拡大に向けて、開発プロジェクトが進行しております。

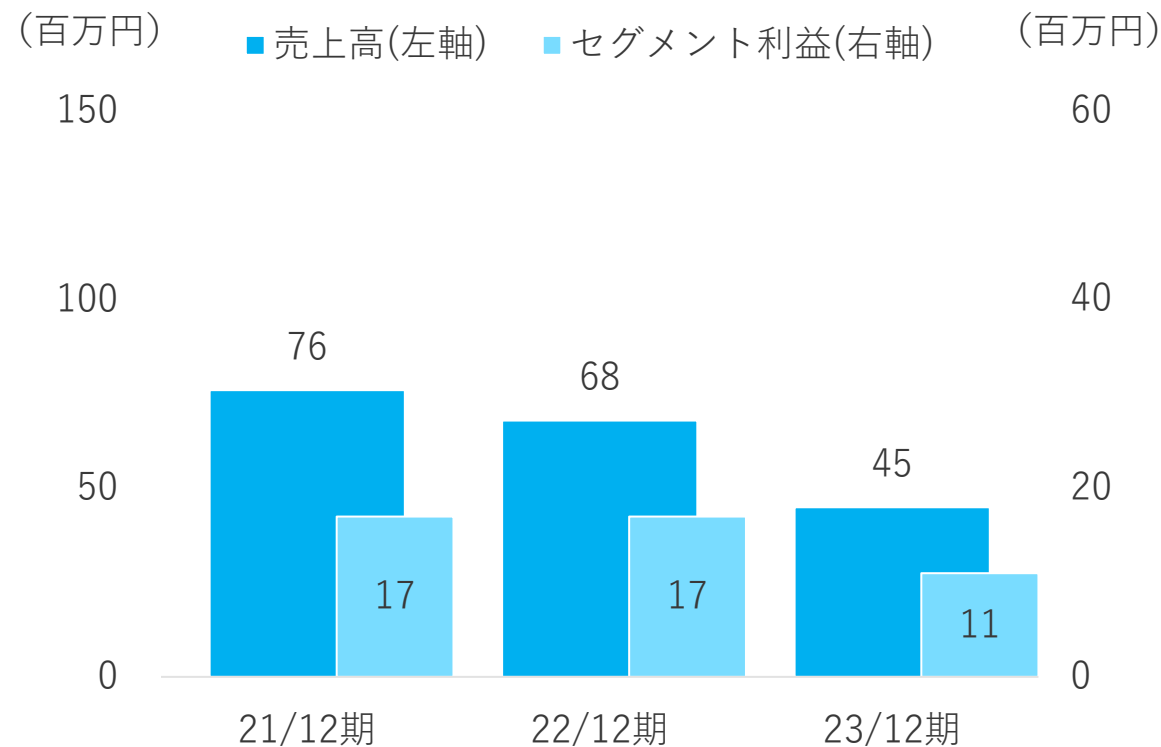
【建設請負事業】

大阪エリアの新築請負、リフォーム請負が減少



【損害保険代理事業】

2022年10月より火災保険の最長契約年数が短縮、1契約当たりの手数料が減少



ストックビジネスの拡大に伴い資産が増加

(百万円)

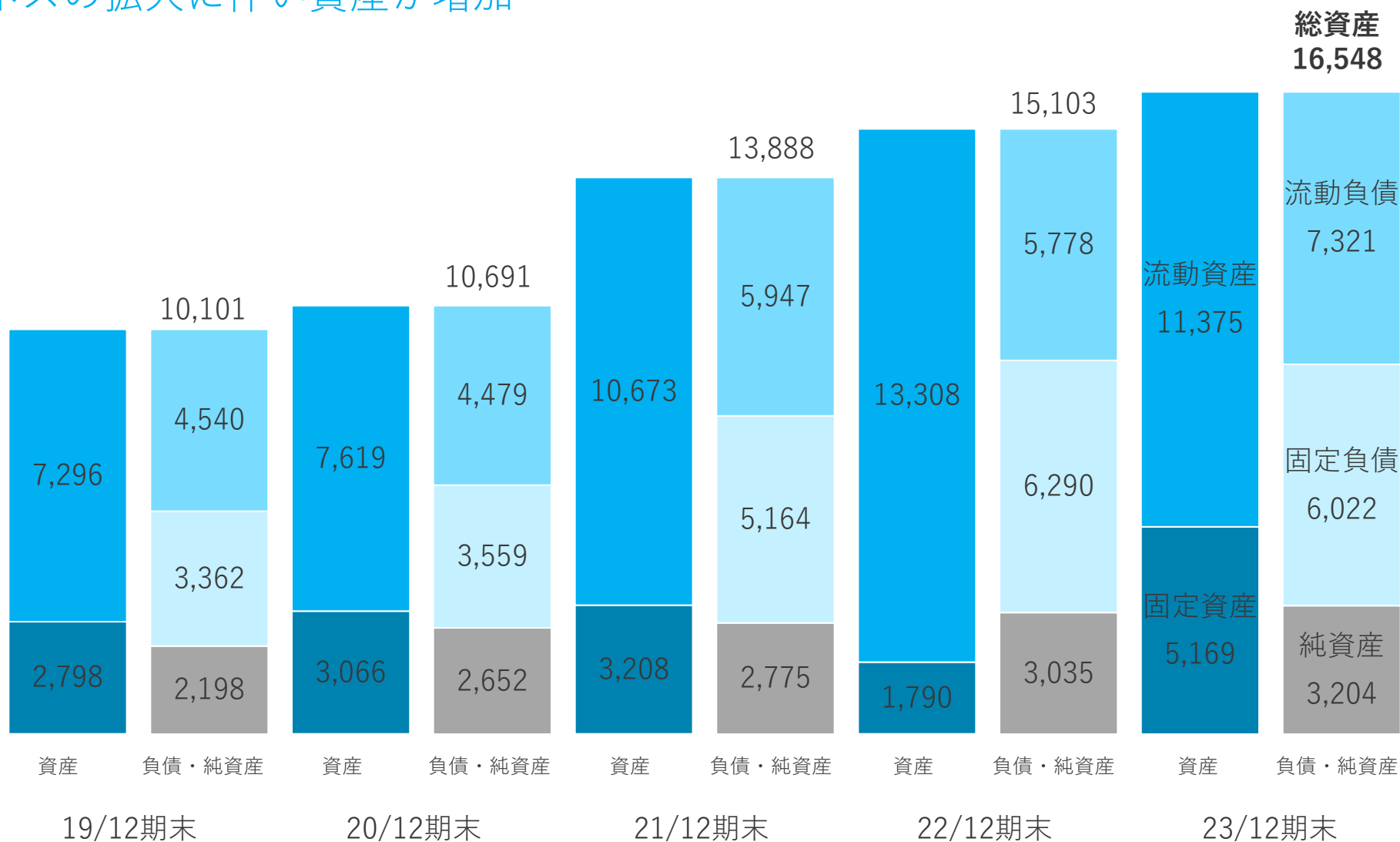
16,000

12,000

8,000

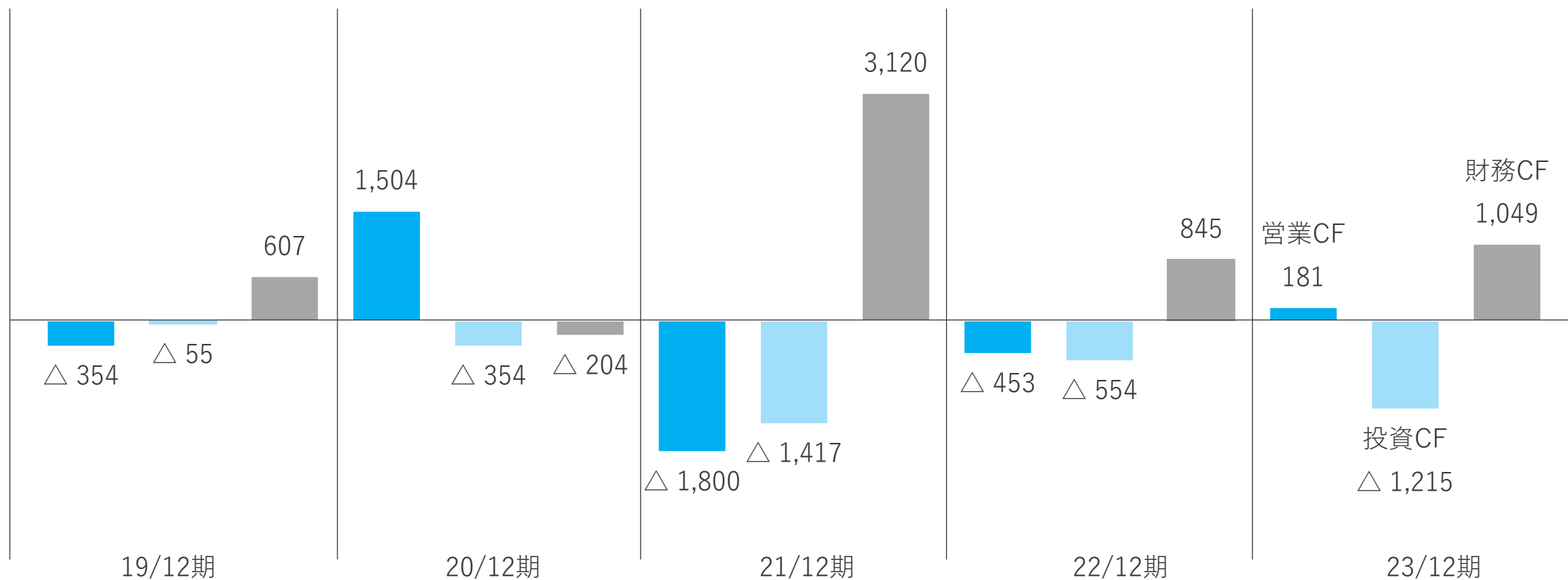
4,000

0



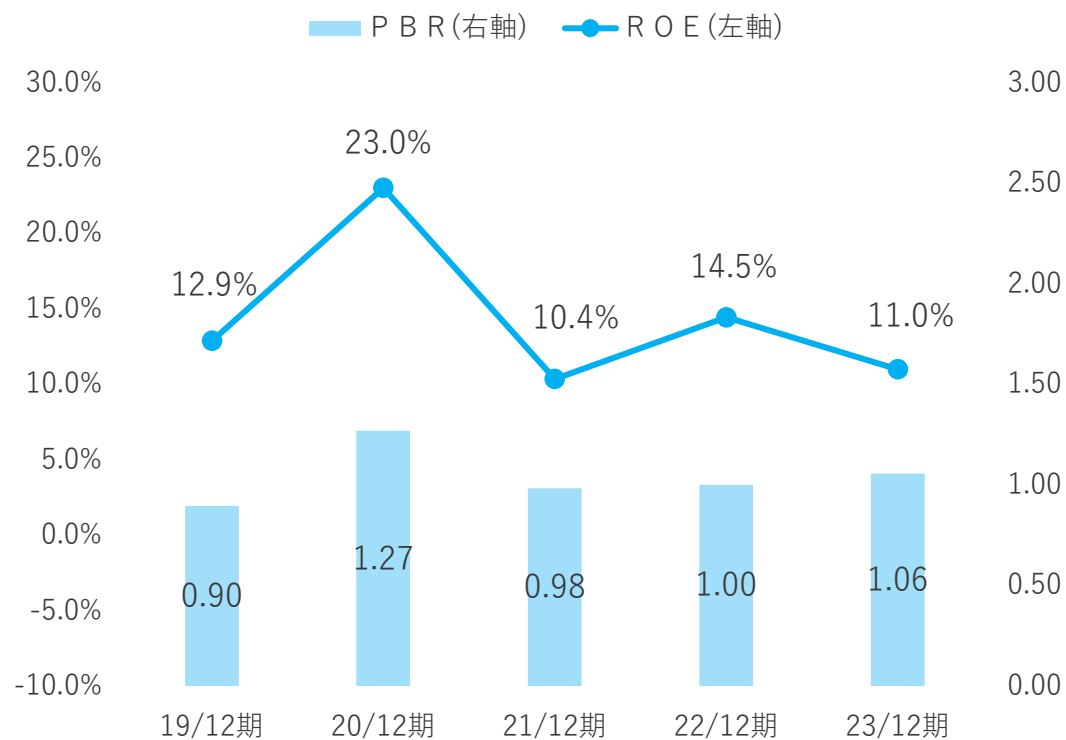
現金及び現金同等物の期末残高は3,638百万円（前期比+16百万円）

連結キャッシュフロー（百万円）

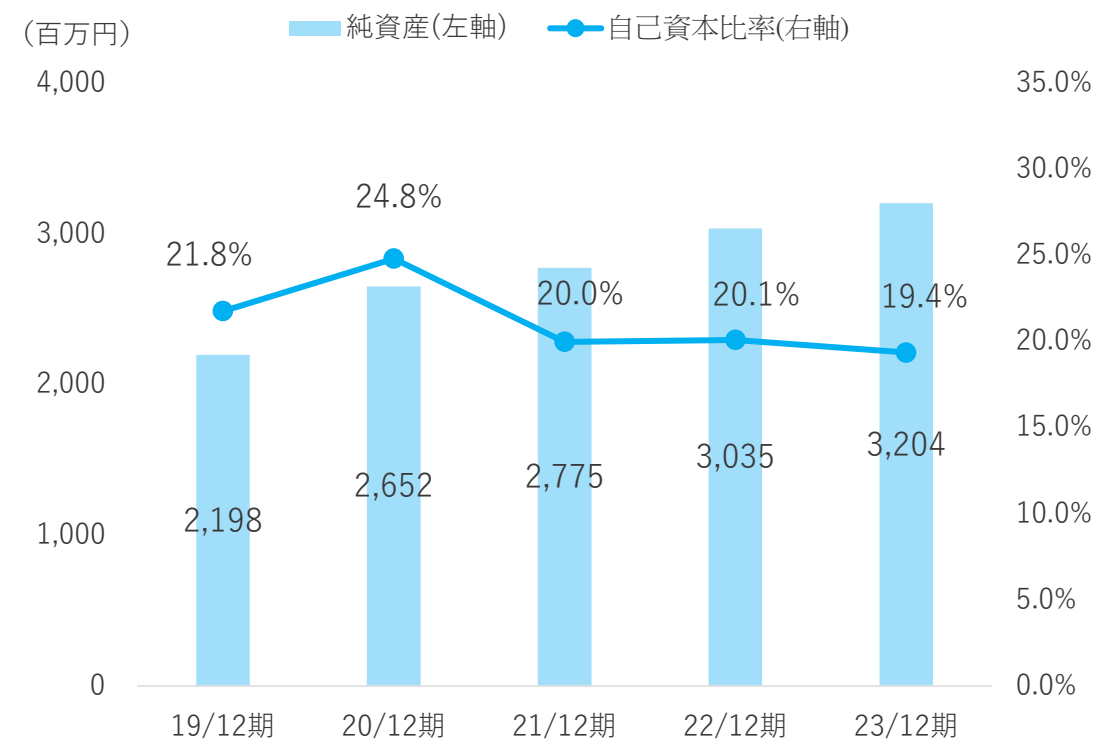


健全に純資産を積み上げつつ、PBR 1倍以上を維持

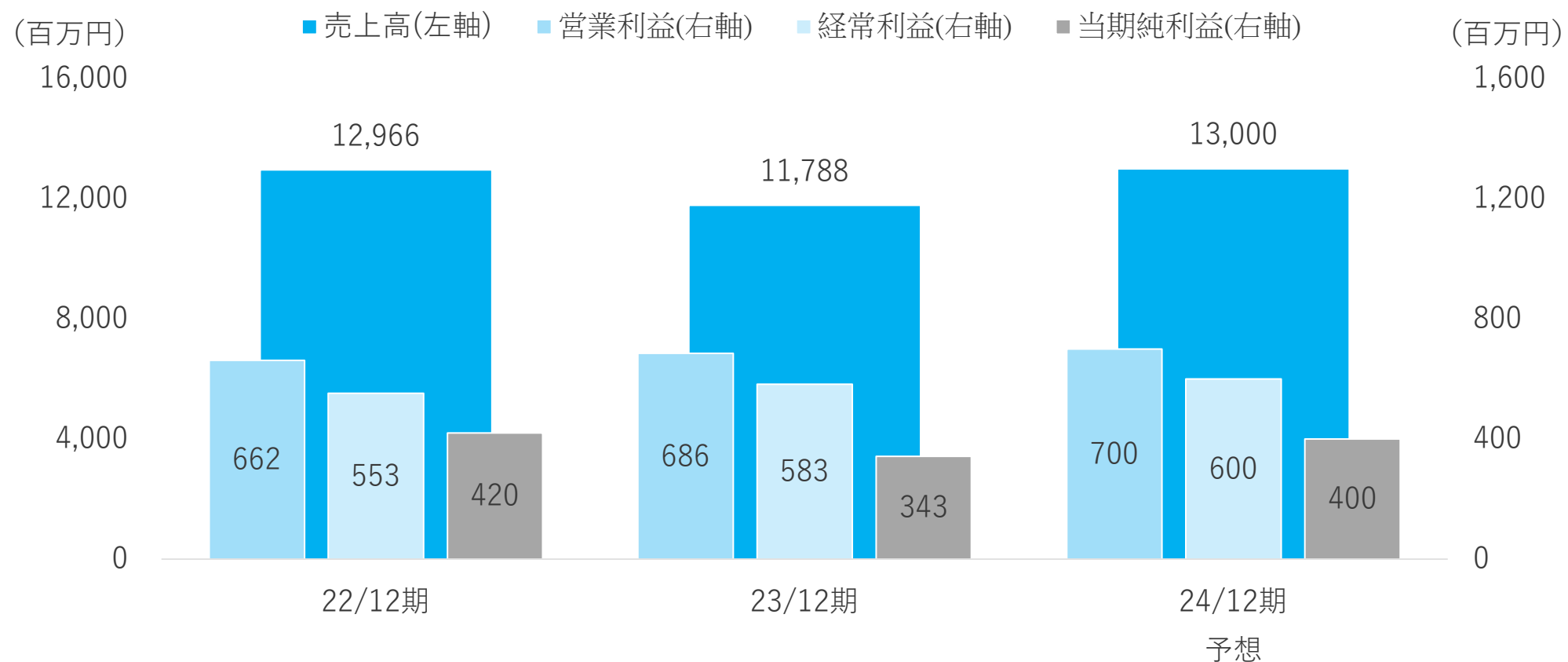
ROE・PBR



自己資本比率

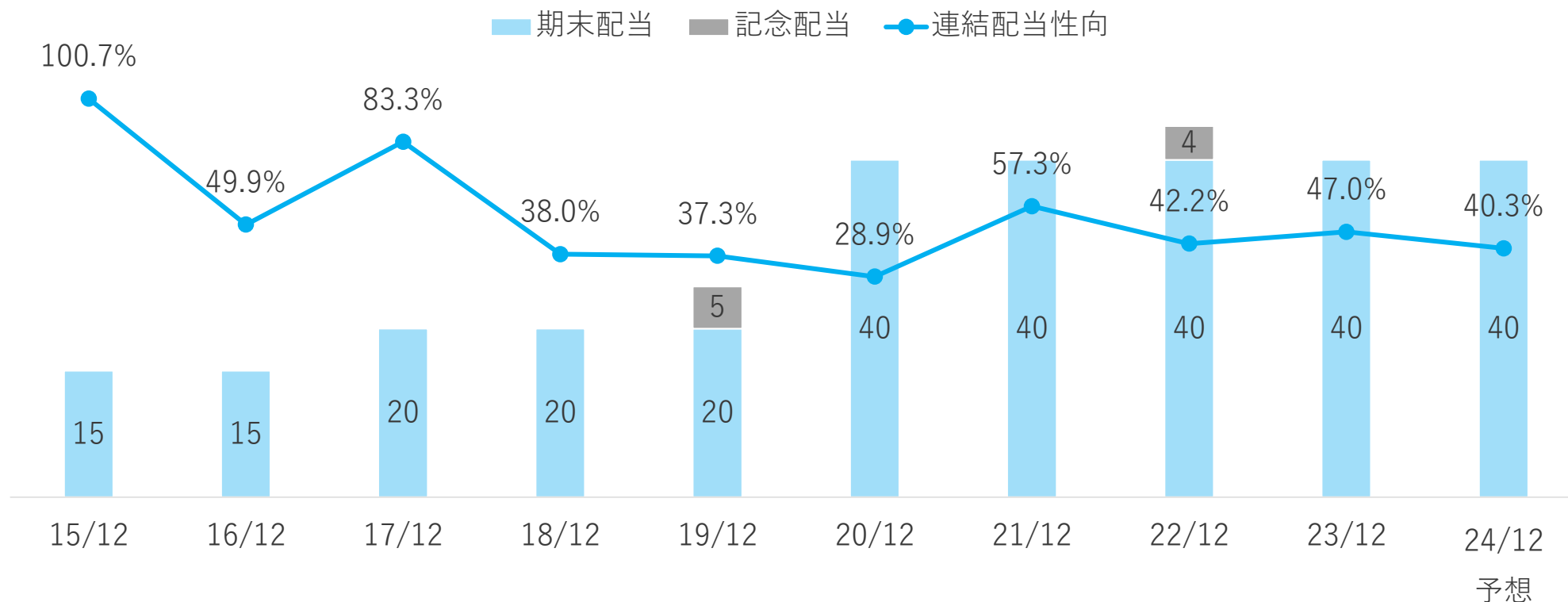


売上高は過去最高を予想
営業利益以下各段利益は前期から増加



24/12期は、通期の業績見通しから、1株当たり40円を予定

1株当たり配当金（円）





Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**

本資料及びIRに関するお問合せ先

管理本部 IR担当 福西

TEL:072-336-0503

fukunishi@housefreedom.co.jp

下記URLよりご登録いただきますと、IRメールをお受け取りいただけます。

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/mm/>

当資料取り扱い上の注意

- 本資料は、株式会社ハウスフリーダムが投資家の皆様への情報提供のみを目的として作成したものです。
- 本資料には、当社に関する将来予測や業績予測が記載されていますが、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。
- 本資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しての最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身がなされるよう、お願い致します。