



報道関係者各位

2024年1月30日

ミガロホールディングス株式会社

DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」が ライト工業の開発する「桜ヒルズ博多北」の賃貸マンションに初導入 ～九州地方で初のオール顔認証マンションを実現～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、ライト工業株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：阿久津和浩、証券コード：1926、以下「ライト工業」)が開発する賃貸マンション「桜ヒルズ博多北」に顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入しましたので、お知らせいたします。

なお、本物件は、共有部から専有部まで「FreeiD」を導入しており、鍵が一切不要な暮らしを実現する九州地方で初※1の「オール顔認証マンション」です。

※1 当社調べ：PR Times に 2010 年 12 月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した 324 件記事から調査



■ 「FreeiD」導入の経緯

DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、『顔ダケで、世界がつながる。』を目指しています。1度の顔登録で、日々の暮らしの様々な行動（「入退」「本人確認」「決済」等）を顔認証で繋ぎ、鍵や財布、スマートフォンを持たずに手ぶらで生活できる世界の実現を進めており、集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービス、オフィス向けに提供している「FreeiD オフィス」サービスなどのラインナップを展開しています。

「FreeiD マンション」サービスでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」（2023 年 12 月末時点実績：37 棟）を展開しております。

ライト工業は、自社保有するオフィスビル※2（名称：RMO 大名・赤坂ビル、所在地：福岡県福岡市中央区）への「FreeiD」の導入や「FreeiD」が導入されているマンションの施工を行ってきました。その中で、実運用において確認された「顔画像登録をはじめとする各種管理の簡便さ」「セキュリティと利便性の両立」「認証時に立ち止まることなくストレスフリーで開錠できる認証スピード」などが評価され、新たにライト工業が開発した賃貸マンション「桜ヒルズ博多北」への導入が決定しました。

「FreeiD」の導入は、共用部・専有部となり、入居者は住戸まで顔認証が利用可能で、鍵を持たずに『顔ダケで、暮らす。』ことが可能になります。

※2 RMO 大名・赤坂ビルで「オール顔認証オフィスビル」を実現（2022.6.24 リリース）

<https://freeid.dxyz.co.jp/press-release/post-1136/>



■ 物件概要

所在地：福岡県福岡市博多区堅粕 1-28-44
構造：鉄筋コンクリート造地上 8 階建
総戸数：67 戸
竣工：2023 年 12 月



■ 設置画像



エントランス



宅配ボックス



エレベーター



住戸

■ 今後の展望

DXYZ は、ライト工業が開発するマンションや、ライト工業の中部統括支店等各オフィス拠点への「FreeID」導入を今後も進めていき、『顔ダケで、暮らす。』、『顔ダケで、働く。』世界の実現を目指してまいります。

ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【ライト工業株式会社 会社概要】

所在地 : 〒102-8236 東京都千代田区九段北四丁目 2 番 35 号

代表者 : 代表取締役社長 阿久津 和浩

設立 : 1943 年 7 月

事業内容 : 法面保護工事、地すべり対策工事、基礎・地盤改良工事、補修・補強工事、環境修復工事等の土木工事業、建築工事業及びその他（建設機械のリース、建設資材の販売、介護サービス等）の事業

会社 HP : <https://www.aito.co.jp/index.html>



【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
設立 : 2020 年 8 月
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」サービスサイト : <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023 年 10 月 2 日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp