

2024年1月16日
株式会社FPG

各 位

自社開発不動産の売却（一棟売却）のお知らせ

当社は、2022年8月24日付「自社開発案件「FPGリンクス自由が丘」竣工のお知らせ」で公表いたしました、自社開発案件の第2号となるFPGリンクス自由が丘において、本日、下記のとおり売却が完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、自社で開発した東京都目黒区自由が丘1丁目の商業施設「FPGリンクス自由が丘」を一棟売却することいたしました。当該物件は東急東横線・東急大井町線の自由が丘駅北口より徒歩3分に所在する地上3階建ての商業用不動産です。東南向きの交差点角地という視認性の高い好立地に、自由が丘に相応しいスタイリッシュで開放的なデザインと、飲食店から物販店など幅広い業種・業態の入居を想定した仕様と設計により、当社はテナントの早期誘致を実現し、収益不動産として物件価値を高めたものです。

当社は、自社開発案件の取り扱いを拡大し、当社のお客様により多くの不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

＜物件概要＞

名 称	FPGリンクス自由が丘
住 居 表 示	東京都目黒区自由が丘1丁目14番10号
最 寄 り 駅	東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅 北口より徒歩3分
土 地 面 積	157.95 m ² ※登記記録面積
建 物 面 積	333.75 m ² ※登記記録面積
構 造	鉄骨造陸屋根3階建
用 途	店舗
竣 工	2022年7月19日

上記案件の買主及び売却価格につきましては、買主との守秘義務により公表を控えさせて頂きます。なお買主については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

2. 今後の見通し及び業績への影響について

当社は、本案件の売却時である2024年9月期 第2四半期に、本案件の売却価格相当額を国内不動産ファンド事業の売上高に計上する予定ですが、本案件による2024年9月期通期連結業績予想の変更はありません。

以 上