

報道関係者各位

2024 年 1 月 15 日

ミガロホールディングス株式会社

## **DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」が安田不動産開発物件に導入決定 ～ 安田不動産初のオール顔認証物件を実現 ～**

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、安田不動産株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守、以下「安田不動産」)が開発するスモールオフィス及び住宅の複合賃貸物件「(仮称)港区三田三丁目計画(以下、本計画)」に、DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入することをお知らせいたします。

なお、安田不動産の開発物件における「FreeiD」導入は、初の試みとなります。



### ■ 本計画の概要

安田不動産の手がける本計画地の三田駅・田町駅周辺は、住宅エリアとして人気が高く、同時に、複数の再開発とベンチャー企業の集積によりオフィスエリアとしての期待も大きいエリアです。また、コロナ禍以降の時代背景として、職住近接のライフスタイルの需要も高まっていることから、本計画は、2～3 階をスモールオフィス、4～12 階を賃貸住宅とする複合物件として計画されております。

住宅部分は、単身からファミリーまで幅広いニーズに対応する設計となっており、入居者は 2～3 階のスモールオフィス階に設置する入居者専用(オフィス入居者含む)のコワーキングスペースや個室会議室も利用可能な計画となっております。



完成イメージ

### ■ FreeiD 導入の背景

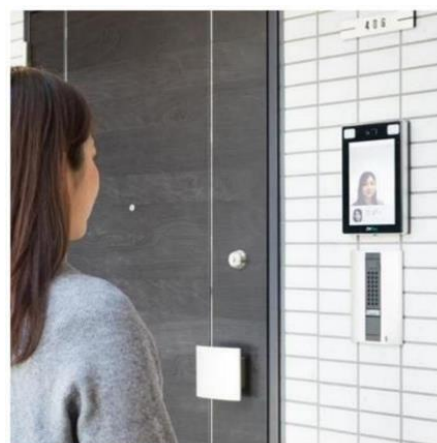
DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、『顔だけで、世界がつながる。』を目指しています。1 度の顔登録で、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証で繋ぎ、鍵や財布、スマートフォンを持たずに手ぶらで生活できる世界の実現を進めており、集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービス、オフィス向けに提供している「FreeiD オフィス」サービスなどのラインナップを展開しています。

今回、安田不動産は本計画の共用部・専有部において、利用者の主導線となる全ての場所に顔認証を

設置することで、「FreeiD」が本計画の利便性を高め、入居者にとってより一層快適な日常生活を叶える一助となるものと評価し導入を決定いたしました。「FreeiD」導入により、住宅の入居者及びスモールオフィスのテナントが物理的な鍵から解放され、顔認証だけで全てのセキュリティを通過できるものとなります。



導入イメージ（エントランス）



導入イメージ（専有部）

ミガロホールディングスグループは顔認証 ID をプラットフォーム上で管理・利用することでユーザーの利便性を最大化するとともに、多種多様な業種の企業に向け DX コンサルティングからシステム開発まで完全テラーメイド型で実施する DX 支援事業を展開しています。

当社グループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【物件概要】

所在地：東京都港区三田三丁目 21 番、28 番 3（地番）

交通：都営三田線・都営浅草線「三田駅」徒歩 5 分、JR「田町駅」徒歩 7 分

構造規：鉄筋コンクリート造地上 12 階建

用途：住宅、事務所

敷地面積：534.70 m<sup>2</sup> ※実測面積

延床面積：3,120.47 m<sup>2</sup>

賃貸面積：約 20 m<sup>2</sup>～約 64 m<sup>2</sup>（2～3 階：事務所 7 区画）

約 29 m<sup>2</sup>～約 64 m<sup>2</sup>（4～12 階：住宅 44 戸）

設計監理：株式会社 IAO 竹田設計

施工：株式会社シミズ・ビルライフケア

竣工：2025 年 2 月末（予定）

入居開始：2025 年 3 月（予定）

**【安田不動産株式会社 会社概要】**

所在地 : 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目 11 番地  
代表者 : 代表取締役社長 安田 守  
設立 : 1950 年 9 月  
事業内容 : 土地賃貸業務、ビル賃貸業務、マンション賃貸業務、不動産のコンサルティング業務、  
土木建築工事の設計・監理、宅地分譲・マンション分譲・住宅建売業務、不動産仲介業  
務、不動産鑑定業務  
会社 HP : <https://www.yasuda-re.co.jp/>

**【DXYZ 株式会社 会社概要】**

所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎  
設立 : 2020 年 8 月  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>  
「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

**【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】**

所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2023 年 10 月 2 日  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当  
Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)