



報道関係者各位

2024年1月10日

ミガロホールディングス株式会社

プロパティエージェントの運営する 不動産投資型クラウドファンディング「Rimple(リンプル)」 『2024年お年玉ファンド』1月12日（金）18時より募集開始！

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)が運営する不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型クラウドファンディングサービス「Rimple(リンプル)」(以下、「Rimple」)は、『2024年お年玉ファンド』を1月12日（金）18時より募集開始いたします。

本ファンドは、お年玉ファンドとなっており毎月開催しているRimpleクラウドファンディングの年利の約2倍の5.0%となっております。是非、このお得なキャンペーン期間に奮ってご応募ください。

The image consists of two parts. On the left, there is a red promotional graphic for the '2024 New Year Fund'. It features the Rimple logo at the top, followed by the text 'お年玉ファンド' (New Year Fund). Below that, it says '期間：1/12~1/15' (Period: 1/12~1/15). Underneath, it says '～運用物件～' (Investment Properties) and lists three properties: 'クレイシア祐天寺', 'クレイシア両国', and 'クレイシア文京本郷'. To the right of this graphic is a photograph of a modern, multi-story apartment building with large glass windows and balconies. A red circular overlay on the right side of the building contains the text '5.0 % 年利' (Annual Interest Rate 5.0%).

今後も投資家の皆さんに魅力ある施策を検討、実施してまいりますので引き続きご愛顧のほど、宜しくお願い申し上げます。

【2024年お年玉ファンド概要】

ファンド名	: Rimple's Selection #73
対象物件名	: クレイシア祐天寺・クレイシア両国・クレイシア文京本郷
最寄駅	: 東急東横線「祐天寺駅」・都営大江戸線「両国駅」 東京メトロ丸の内線「本郷三丁目駅」
出資総額	: 140,200,000円
出資構造	: 優先出資 70%、劣後出資 30%



一口出資金額 : 10,000 円
運用期間 : 6 カ月
予定利回り : 5.0% (年利)
募集開始 : 2024 年 1 月 12 日(金)18:00
募集終了 : 2024 年 1 月 15 日(月)18:00 予定
出資者当選方式 : 抽選
抽選結果の連絡 : 2024 年 1 月 17 日(水)18:00 以降を予定

■ サービス概要

1 口 1 万円からスマホで簡単に始められる
不動産投資型クラウドファンディングサイト
「Rimple」
<https://funding.propertyagent.co.jp/>



【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2004 年 2 月 6 日
事業内容 : DX 不動産事業、不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）
企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023 年 10 月 2 日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ内事業（DX 推進事業・DX 不動産事業）の経営戦略策定及び経営管理
企業サイト : <https://www.migalo.co.jp/>

■ 不動産特定共同事業に関する広告掲載について

自分が不動産特定共同事業契約の当事者となるか、若しくはその代理人となるか、又は不動産特定共同事業契約の締結の媒介を行うかの別：
当社が不動産特定共同事業契約の当事者となります。

当該不動産特定共同事業契約の第二条第三項各号に掲げる契約の種別：
不動産特定共同事業法第 2 条第 3 項第 2 号（匿名組合契約型）となります。

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp