

2023年12月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎  
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行  
TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

2023年8月15日付公表の「国内不動産信託受益権及び国内不動産の取得に関するお知らせ  
＜三井ショッピングパーク ららぽーと和泉（準共有持分18.5%）、新川崎スクエア＞」で公表して  
おります「新川崎スクエア」の取得資金の一部に充当するため。

##### (2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2023年12月21日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社京葉銀行	1,000百万円	2031年6月20日	0.93095% (*)
株式会社福岡銀行	1,000百万円	2032年12月21日	1.15250% (*)
株式会社みなと銀行	1,000百万円	2033年6月21日	1.10366% (*)
株式会社関西みらい銀行	1,000百万円	2033年12月21日	1.14500% (*)

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

## 2. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	112,600	116,600	+4,000
投資法人債	13,500	13,500	—
合計	126,100	130,100	+4,000

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

## 3. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2023年9月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>