

報道関係者各位

2023 年 12 月 1 日

ミガロホールディングス株式会社

## DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」 三菱地所の「ロジクロス座間」に物流施設で初導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ企業 DXYZ(ディクシーズ)株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、三菱地所株式会社(本社：東京都千代田区、執行役社長：中島 篤、証券コード：8802、以下「三菱地所」)が開発を進めていた大型マルチテナント型物流施設「ロジクロス座間」に、顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入しましたので、お知らせいたします。

尚、物流施設への「FreeiD」導入は、国内初<sup>※1</sup>の実績となります。

※1：自社調べ



### ■ 三菱地所との協業の背景

グループ企業 DXYZ では顔認証プラットフォーム「FreeiD」を通じて、『顔だけで、世界がつながる。』を目指しています。1度の顔登録で、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証で繋ぎ、鍵や財布、スマホを持たずに手ぶらで生活できる世界の実現を進めています。

三菱地所と DXYZ は、建物や施設・サービスごとに異なる顔認証サービスをワンストップで、快適にご利用頂くための顔認証サービス連携基盤である「Machi Pass FACE」の共同開発<sup>※2</sup>や、三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」と FreeiD の連携<sup>※3</sup>、三菱地所レジデンスが手がける賃貸マンション「ザ・パークハビオ 新栄」(名古屋市中区、2024 年 1 月竣工予定)への FreeiD 導入<sup>※3</sup>など、『顔だけで、世界がつながる。』を目指し協業を推進してまいりました。

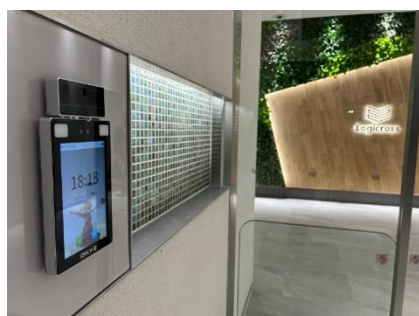
※2：[「Machi Pass FACE」の顔認証チェックインサービスを、「TOKIWA BRIDGE」に商用初導入\(2022.4.7 リリース\)](#)

※3：[総合スマートホームサービス「HOMETACT」と顔認証プラットフォーム「FreeiD」が連携\(2022.11.30 リリース\)](#)

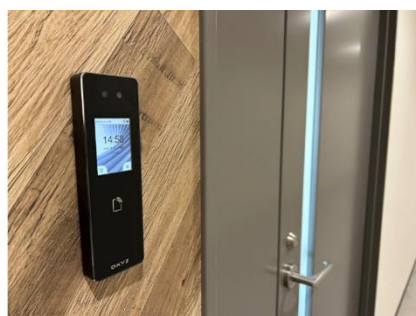
## ■ 「ロジクロス座間」 への FreeID 導入の概要

今回、三菱地所が物流施設においてテナント向けに差別化を実現するサービスを検討していた中で、ロジクロスブランド最大規模の物件となる「ロジクロス座間」のエントランスとテナント専有部の一部（事務所・倉庫）のセキュリティへ FreeID を導入いただきました。

FreeID 導入により、物流施設のように流動的な就労形態でも入退館の権限付与が容易になり、事務所や鞆等大きな物の持込を嫌う倉庫内へセキュリティカードなしでアクセスできるようになりました。



▲エントランス



▲事務所入口



▲倉庫入口

今後、「顔だけで、働く」物流施設を実現すべく、セキュリティカードに加え財布やスマホの持ち込みも不要になる、顔認証決済サービスなどの取り組みを検討してまいります。

## ■ ロジクロス座間について

所在地：神奈川県座間市栗原字東原 493 の 5（地番）

アクセス：【自動車】東名高速道路「綾瀬スマート」IC より約 5.2km

東名高速道路「横浜町田」IC より約 8.1 km

圏央道「県央厚木」IC より約 8.3 km

【電車】相模鉄道本線「さがみ野」駅より約 1.6 km

小田急江ノ島線「南林間」駅より約 2.7 km

敷地面積：約 80,800 m<sup>2</sup>（約 24,400 坪）

延床面積：約 178,500 m<sup>2</sup>（約 54,000 坪）

構造：地上 5 階建、ダブルランプ型、柱 RC・梁 S 造、免震構造

用途：マルチテナント型物流施設

建築主：座間デベロップメント特定目的会社※3、ENEOS 不動産株式会社

※3：三菱地所株式会社の特定子会社

コンストラクションマネジメント：株式会社三菱地所設計

設計施工：株式会社フジタ

着工：2022 年 4 月 1 日

竣工：2023 年 11 月 30 日



## ■ DXYZ について

グループ企業 DXYZ では『デジタルで、目に映る世界をより豊かに。』を会社のミッションに掲げ、『人と人が深く、温もりをもってつながる』未来を実現するため、誰もが自由に顔認証サービスを開発・導入できるようにし『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証プラットフォーム FreeiD を展開しております。

### 【会社概要】

会社名 : DXYZ 株式会社  
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎  
設立 : 2020 年 8 月 14 日  
所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
企業サイト : <https://dxyz.co.jp/>

会社名 : ミガロホールディングス株式会社  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2023 年 10 月 2 日  
所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ内事業（DX 推進事業・DX 不動産事業）の経営戦略策定及び経営管理  
企業サイト : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)