

報道関係者各位

2023 年 11 月 28 日

ミガロホールディングス株式会社

プロパティエージェントの開発する『ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス』 居住用分譲住戸完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535）のグループ会社プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発物件『ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【ヴァースクレイシアIDZ板橋本町アーバンレジデンス 外観・エントランス】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○都営三田線「板橋本町」駅徒歩 5 分、「板橋区役所前」駅徒歩 10 分の 2 駅利用でき、JR 巣鴨駅まで直通 7 分と都心主要都市へもスムーズなアクセスが可能。

○板橋区は独自の子育て支援の取り組みも充実しており、共働き世帯の生活拠点としても居住価値を発揮。

当物件周辺は、多彩なお店が軒を連ねる商店街が暮らしを支えるだけでなく、桜並木があり自然の癒しを感じながら過ごせる環境。

○セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを実現する、顔認証セキュリティサービス「FreeID（フリード）」を導入。エントランス、宅配 BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能。また、One Time（鍵貸し）機能により、鍵を持たない家族や友人も入館可能。より安全で快適な、スマートなマンションライフを実現。

当社グループでは居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。



< 物件概要 >

物件名称 : ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス
所在地 : 東京都板橋区大和町 6 番 12
交通 : 都営三田線「板橋本町」駅徒歩 5 分
都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 10 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建て
総戸数 : 38 戸（うち居住用 8 戸）

【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西聖
設立 : 2004 年 2 月 6 日
事業内容 : DX 不動産事業
不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）

企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

SNS 情報 : お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・ LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・ Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・ 情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>
- ・ X https://x.com/propertyagent_o?s=21&t=H95x9fZ8LI1HWTCyuFWRtw

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023 年 10 月 2 日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : 顔認証プラットフォームサービスやクラウドインテグレーションサービス・システム受託開発等を営むグループ会社及び不動産の開発・販売・賃貸管理・運用等を営むグループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
URL : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp