



2023年11月20日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

長野県白馬ホテル開発PJにおける Banyan Tree Japan (バンヤンツリー・グループ) との ホテル運営委託契約締結に向けた基本条件合意に関するお知らせ

本日付※お知らせのとおり、当社グループは長野県北安曇郡白馬村(白馬)のホテル開発用地を取得し、新規のラグジュアリー・リゾートホテル開発を視野にプロジェクトを推進しております。

今般、当該プロジェクトに関し、当社連結子会社であるワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社(以下、「WBC社」と)、Banyan Tree Japan有限会社(Banyan Tree Holdings Limitedの本邦現地法人)との間で、ホテル運営にかかる業務委託契約締結に向けた基本条件合意に至りましたのでお知らせいたします。

※2023年11月20日付「長野県北安曇郡白馬村におけるホテル開発用地取得のお知らせ(開示事項の経過)」

記

1. 背景

長野県白馬ホテル開発プロジェクト推進と開発完了後のWBC社でのホテル運営に関し、Banyan Tree Japanが有する知見が活用できることから、本件合意に至りました。

2. 相手先の概要

(1) 名称	Banyan Tree Japan有限会社
(2) 所在地	東京都千代田区有楽町1-1-2 日比谷三井タワー12階
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 権名祥子
(4) 事業内容	ホテル、スパ、レストランの経営並びにその技術指導に関するコンサルティング
(5) 資本金	金300万円
(6) 設立年月日	2004年4月12日
(7) 大株主及び持株比率	バンヤンツリー・ホールディングス・リミテッド 100%
(8) 上場会社と当該会社の関係	人的・資本的な関係、関連当事者への該当事項はありません。 ① WBC社が運営する「ダーワ・悠洛 京都」「ギャリア・二条城 京都」において当該会社とのホテル運営に関する業務委託契約を締結しております。 ② 当社グループが開発事業に携わる「バンヤンツリー・東山 京都」、「バンヤンツリー・芦ノ湖 箱根」開発プロジェクトにおいて、WBC社が当該会社との間で、ホテル運営に関する業務委託契約を締結しております。

「Banyan Tree Group (バンヤンツリー・グループ)」について



バンヤンツリー・グループ (以後「バンヤンツリー・ホールディングス・リミテッド」または「グループ」) は、スチュワードシップとウェルビーイングを主軸としつつ、今とこれからの世界を旅する人々に格別な体験をご提供する、マルチブランド・ホスピタリティ・グループとして世界を牽引している独立したグループです。グループの多様なポートフォリオは、ホテル、リゾート、スパ、ギャラリー、ゴルフやレジデンスなど、次の 10 のグローバルブランドに渡り展開しています。数々の受賞歴を誇る「Banyan Tree」を始め「Angsana」「Cassia」「Dhawa」「Laguna」に続き、新たに加わったブランド「Homm」「Garrya」「Folio」、そしてバンヤンツリーブランドから派生した「Banyan Tree Escape」と「Banyan Tree Veya」を展開しています。

2008年に設立されたバンヤンツリー・マネジメント・アカデミー(BTMA)は、23か国に10,000名の人員を擁し、人材開発やマネジメント・エクセレンス(卓越した経営)を推進し、誠実かつ深く学ぶことでグループの目標達成をサポートしています。また、バンヤンツリー・グローバル・ファウンデーション(BTGF)を通じて行われる環境保護と地域開発への取り組みは、国連の「持続可能な開発目標」に沿った活動であり、非常に評価されています。世界17か国で70軒を超えるホテルを運営しており、新たに50軒をパイプラインとして予定しています。

3. 当該連結子会社の概要

名称	ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社
所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 近持 淳
事業内容	ホテル運営事業
資本金	100百万円
設立	2015年9月
持株比率	ウェルス・マネジメント株式会社 100%出資

4. 今後の見通し

本件に関する当社の当期連結業績に与える影響はありません。

以上