



## 2024年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年10月26日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 伊藤 正樹

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 2023年11月14日

配当支払開始予定日

2023年12月8日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第2四半期の連結業績(2023年4月1日～2023年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	6,287	68.6	381	96.2	286	97.1	57	99.0
2023年3月期第2四半期	19,998	118.6	9,970	310.2	9,900	311.8	6,011	341.8

(注) 包括利益 2024年3月期第2四半期 58百万円 (99.0%) 2023年3月期第2四半期 6,009百万円 (341.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	1.73	
2023年3月期第2四半期	177.99	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第2四半期	188,486	129,045	68.5
2023年3月期	189,235	130,435	68.9

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期 129,045百万円 2023年3月期 130,435百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期		40.00		40.00	80.00
2024年3月期		40.00			
2024年3月期(予想)				40.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	24,000	12.6	5,000	52.6	4,700	55.5	3,000	57.3	90.08

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期2Q	35,784,000 株	2023年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2024年3月期2Q	2,548,802 株	2023年3月期	2,481,762 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年3月期2Q	33,258,217 株	2023年3月期2Q	33,775,003 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症による行動制限が緩和され、経済活動の正常化が進み、緩やかな持ち直しの動きが継続しました。一方で、世界的な金融引締め等による景気の下押しリスクや物価上昇、供給面での制約、金融資本市場の変動等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、各種の住宅取得支援政策、住宅ローンの低金利の継続等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は6,287百万円（前年同期比68.6%減）、営業利益は381百万円（前年同期比96.2%減）、経常利益は286百万円（前年同期比97.1%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は57百万円（前年同期比99.0%減）となりました。

なお、業績予想に関しましては通期で開示しております。今期につきましては「クレストプライムレジデンス パーク五番街」（川崎市・総戸数325戸）、「クレストレジデンス川崎神明町」（川崎市・総戸数90戸）等の引渡しを下期に予定しているため、業績は下期偏重で推移することを見込んでおります。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では129,045百万円、自己資本比率は68.5%と高い水準になっております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が188,486百万円、負債合計が59,441百万円、純資産合計が129,045百万円となり、自己資本比率は68.5%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益286百万円、棚卸資産の増加4,519百万円、仕入債務の増加1,724百万円、法人税等の支払1,544百万円を主な要因として、3,719百万円の支出（前年同期は1,773百万円の支出）となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出47百万円を主な要因として、47百万円の支出（前年同期は2,147百万円の収入）となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入れによる収入5,000百万円、社債の償還による支出5,000百万円、配当金の支払1,331百万円を主な要因として、1,473百万円の支出（前年同期は2,436百万円の支出）となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の四半期末残高は、期首残高に比べ5,239百万円減少し、69,469百万円となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の連結業績予想につきましては、2023年5月11日発表の連結業績予想から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	74,714	69,475
売掛金	561	740
販売用不動産	16,263	15,865
仕掛販売用不動産	65,521	70,423
その他	398	664
流動資産合計	157,459	157,169
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	11,954	11,642
土地	17,044	17,044
その他(純額)	35	39
有形固定資産合計	29,033	28,725
無形固定資産		
のれん	265	159
その他	20	19
無形固定資産合計	285	179
投資その他の資産	2,456	2,412
固定資産合計	31,776	31,317
資産合計	189,235	188,486
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	824	2,549
1年内償還予定の社債	10,000	17,000
1年内返済予定の長期借入金	550	6,525
未払法人税等	1,659	262
前受金	293	572
賞与引当金	51	53
その他	729	662
流動負債合計	14,107	27,625
固定負債		
社債	18,500	6,500
長期借入金	19,800	18,800
繰延税金負債	4,445	4,450
役員退職慰労引当金	795	807
退職給付に係る負債	172	195
その他	977	1,062
固定負債合計	44,692	31,816
負債合計	58,800	59,441
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	110,002	108,727
自己株式	△4,426	△4,543
株主資本合計	130,446	129,055
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△11	△10
その他の包括利益累計額合計	△11	△10
純資産合計	130,435	129,045
負債純資産合計	189,235	188,486

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
売上高	19,998	6,287
売上原価	7,515	3,191
売上総利益	12,482	3,095
販売費及び一般管理費	2,512	2,713
営業利益	9,970	381
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	1
契約収入	—	30
施設賃貸料	3	3
助成金収入	48	—
その他	10	11
営業外収益合計	64	47
営業外費用		
支払利息	134	135
その他	0	6
営業外費用合計	134	142
経常利益	9,900	286
税金等調整前四半期純利益	9,900	286
法人税、住民税及び事業税	3,967	185
法人税等調整額	△78	43
法人税等合計	3,889	229
四半期純利益	6,011	57
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,011	57

## 四半期連結包括利益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
四半期純利益	6,011	57
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2	1
その他の包括利益合計	△2	1
四半期包括利益	6,009	58
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	6,009	58
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	9,900	286
減価償却費	455	410
のれん償却額	106	106
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	21	11
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△7	2
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	3	22
受取利息	△0	△0
支払利息	134	135
助成金収入	△48	—
売上債権の増減額 (△は増加)	△99	△179
前受金の増減額 (△は減少)	△2,267	279
棚卸資産の増減額 (△は増加)	3,535	△4,519
仕入債務の増減額 (△は減少)	△10,581	1,724
未収消費税等の増減額 (△は増加)	8	△152
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△47	△15
その他	△305	△136
小計	807	△2,023
利息の受取額	0	△3
利息の支払額	△133	△147
法人税等の支払額	△2,448	△1,544
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,773	△3,719
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	2,220	—
有形固定資産の取得による支出	△72	△47
無形固定資産の取得による支出	△1	△4
その他	1	4
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,147	△47
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入れによる収入	—	5,000
長期借入金の返済による支出	△25	△25
社債の償還による支出	—	△5,000
自己株式の取得による支出	△891	△116
配当金の支払額	△1,519	△1,331
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,436	△1,473
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,062	△5,239
現金及び現金同等物の期首残高	80,487	74,709
現金及び現金同等物の四半期末残高	78,425	69,469



(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)		当第2四半期 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)		前期 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		98	5,496	24	1,345	163	9,228

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)		当第2四半期 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)		前期 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		66	3,801	141	8,671	160	9,450

## 3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (2022年9月30日)		当第2四半期末 (2023年9月30日)		前期末 (2023年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		29	1,665	175	10,908	58	3,582