



報道関係者各位

2023年10月11日

ミガロホールディングス株式会社

『ヴァースクレイシア IDZ 新高円寺』 居住用分譲住戸完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)の子会社プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『ヴァースクレイシア IDZ 新高円寺』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【ヴァースクレイシア IDZ 新高円寺 外観】



【エントランス】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩10分、「南阿佐ヶ谷駅」徒歩11分と2駅利用可能で、新宿まで5駅9分と都心へスムーズなアクセスが可能。

○当物件周辺は、商店街や飲食店、古着屋、ライブハウスなどの商業施設が充実。23区内で4番目に緑被率が高く自然が残る環境。

○セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを実現する、顔認証セキュリティサービス「FreeiD（フリード）」を導入。エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能。また、One Time（鍵貸し）機能により、鍵を持たない家族や友人も入館可能。より安全で快適な、スマートなマンションライフを実現。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。



<物件概要>

物件名称 : ヴァースクレイシア IDZ 新高円寺
所在地 : 東京都杉並区成田東1丁目51番11号
交通 : 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷駅」駅徒歩11分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
総戸数 : 30戸 (うち居住用30戸)

【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西聖
設立 : 2004年2月6日
事業内容 : DX不動産事業
不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント
事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）
企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>
SNS情報 : お好きなSNSでフォロー・ご登録ください！！
・LINE <https://lin.ee/5OLP270>
・Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
・情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>
・X https://x.com/propertyagent_o?s=21&t=H95x9fZ8LI1HWTCyuFWRtw

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023年10月2日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : 顔認証プラットフォームサービスやクラウドインテグレーションサービス・システム受託開
発等を営むグループ会社及び不動産の開発・販売・賃貸管理・運用等を営むグループ会社の
経営管理及びそれに付帯する業務
URL : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp