



報道関係者各位

2023年10月4日

ミガロホールディングス株式会社

### 【子会社 DXYZ】顔認証プラットフォーム「FreeiD」、 マリモが今後開発する分譲マンション全物件への導入が決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)の子会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下 DXYZ)は、株式会社マリモホールディングスの子会社である株式会社マリモ(本社：広島県広島市西区、代表取締役社長：深川真、以下「マリモ」)が今後自社で開発する全ての分譲マンションの共用部に対して、顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」を導入することが決定いたしましたので、お知らせいたします。



#### ■ 導入の背景・概要

当社子会社 DXYZ が提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、『顔ダケで、世界がつながる。』を目指しています。多種多様な顔認証 AI エンジンと連携して、利用シーンに応じた最適なエンジンを選択することが可能で、異なる顔認証 AI エンジンでも 1 度の顔登録で利用可能となります（特許第 6839313 号他）。日々の暮らしの様々な行動（「入退」「本人確認」「決済」等）を顔認証で繋ぎ、鍵や財布、スマホを持たずに手ぶらで生活できる世界の実現を進めています。

現在、マンション、オフィス、テーマパークなど、様々な顔認証サービスを開発提供しており、特にマンションサービスでは、「顔ダケで、暮らす」を実現するため、エントランス、エレベーターなどの共有部から居室のある各専有部までを顔認証で繋ぎ、鍵が一切いらない国内初のオール顔認証マンションとして展開しております。（オール顔認証マンションは 2023 年 8 月末時点で 31 棟竣工済み）

マリモは、全国 44 都道府県で自社分譲マンション「グラディス」「ポレスター」「ソルティア」シリーズを展開、快適で安全・安心な住まいづくりを推進しており、今回、「FreeiD」がマンションの利便性を高め、入居者にとってより一層快適な日常生活を叶える一助となるものとの評価から導入が決定いたしました。

具体的な「FreeiD」の導入場所は、共同玄関、ゴミ置き場及び宅配ボックスを予定しています。共同玄関及びゴミ置き場では両手が塞がっていても立ち止まることなく解錠が可能になるほか、宅配ボックスでは解錠時に部屋番号やパスワードの入力が不要となりスマートな荷物受け取りを実現します。

# Press Release



MIGALO  
HOLDINGS



共同玄関



ゴミ置き場



宅配ボックス

当社子会社 DXYZ は、「FreeID」導入を通じ、マリモの「より良い住まいづくりの追求」をご支援してまいります。

## 【株式会社マリモ 会社概要】

所在地 : 〒733-0821 広島県広島市庚午北一丁目17番23号  
代表者 : 代表取締役社長 深川 真  
設立 : 1970年9月1日  
事業内容 : 分譲マンション事業、収益不動産事業  
企業サイト : <https://www.marimo-ai.co.jp/>  
住まいサイト : <https://polestar-m.jp/>

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階  
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎  
設立 : 2020年8月  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
企業サイト : <https://dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
設立 : 2023年10月2日  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : 顔認証プラットフォームサービスやクラウドインテグレーションサービス・システム受託開発等を営むグループ会社及び不動産の開発・販売・賃貸管理・運用等を営むグループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
URL : <https://www.migalo.co.jp/>

## <本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Fax : 03-6302-3012 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)