



メルディアDC
Meldia Development & Construction

2023年9月29日

各位

会社名株式会社メルディアDC
代表者名代表取締役 田中 一也
(コード: 1739、東証グロース市場)
問合せ先 取締役執行役員経営管理本部長 榊原 拓也
電話番号 06-4866-5388

支配株主等に関する事項について

当社の親会社である株式会社三栄建築設計について、支配株主等に関する事項は、下記のとおりになりますので、お知らせいたします。

記

1. 親会社、支配株主（親会社を除く。）、その他の関係会社又はその他の関係会社の親会社の商号等
(2023年6月30日現在)

名称	属性	議決権所有割合 (%)			発行する株券が上場されている金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
株式会社三栄建築設計	親会社	59.83	—	59.83	株式会社東京証券取引所 プライム市場

なお、同日付で開示しております「親会社の異動に関するお知らせ」に記載のとおり、2023年10月5日付で、株式会社オープンハウスグループが、当社の親会社となる見込みであります。

2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係
同社は、当社議決権の59.83%を所有する親会社であります。

当社は、親会社から戸建分譲住宅の建築・販売及び不動産賃貸管理事業におけるノウハウの提供を受けております。

3. 支配株主等との取引に関する事項

(2023年6月30日現在)

種類	会社等の名称	所在地	資本金 又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の 所有 (被所有) 割合 (%)	支配株主 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	㈱三栄建築設計 (注1)	東京都 杉並区 西荻北 2丁目 1番1 1号	1,340,150	不動産分 譲事業 不動産販 売事業 不動産請 負事業 賃貸収入 事業	(被所有) 直接 59.83	資金の借入	資金の借入 (注2)	1,100,000	—	—
							利息の支払 (注2)	3,060	—	—
						債務の被保証	債務被保証 (注3)	3,403,750	—	—
							支払保証料 (注3)	13,786	—	—

(注1) ㈱三栄建築設計は当社の親会社に該当します。

(注2) 資金の借入及び利息の支払いについては、市場金利を勘案して利率を決定しております。

(注3) 金融機関借入に際し債務保証を受けております。なお、債務保証金額の取引金額は、期末借入金残高を記載しております。また、保証料の支払いは市場利率を勘案し、交渉の上、決定しております。

4. 支配株主との取引を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

支配株主と取引を行う場合は、一般の取引と同様に適切な条件を基本方針とし、双方協議のうえ、合理的に決定しております。

以上