



2023 年 6 月 9 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ブ ロ ード エ ン タ ー プ ラ イ ズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 西 良 祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 室 室 長 畑 江 一 生
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズと、14,000 戸以上の管理実績を持つ CJC 管理センターが業務提携契約を締結し、「B-CUBIC」及び「BRO-LOCK」の提供を開始。

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西良祐、以下、ブロードエンタープライズ）と株式会社 CJC 管理センター（本社：和歌山県和歌山市、代表取締役：東行男、以下、CJC 管理センター）は、このたび業務提携契約を締結し、「B-CUBIC」及び「BRO-LOCK」の提供を開始します。



業務提携の背景及び目的

コロナ禍以降においてインターネットや非接触型サービスの需要が高まる中、ブロードエンタープライズ及び CJC 管理センターの両社はそれぞれの強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

業務提携の内容

CJC 管理センターが主たる事業とする賃貸物件管理事業にて、ブロードエンタープライズのマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」を、賃貸物件の所有者に導入提案を行います。なお、具体的な実施内容に

つきましては、今後、物件ごとにカスタマイズされた提案内容を、それぞれ個別に締結する契約書において詳細を定める予定です。



「B-CUBIC」について

集合住宅に全戸一括で入居者が無料でインターネットを利用できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。また導入いただいたお客様へ入居促進活動のサポートとしてのぼり・看板の無償提供も行っております。

「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「IC カード認証」「QR コード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者が所有するスマートフォンで外出先から来訪者の対応ができ、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者へのメッセージ通知機能による掲示物の削減、時限式の暗証番号・QR コードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者へのアフターフォローとして、インターフォンに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

「CJC 管理センター」について

CJC 管理センターが総合管理する管理物件数は 14,700 室で、自他ともに認める和歌山県下屈指の賃貸企業です。集客力、リーシング力がオーナー様の安定したマンション経営をサポートします。入居者の管理はすべて CJC 管理センターが行います。長年の経験及びノウハウを活かし、ソフト（入居者管理）・ハード（建物管理）両面からオーナー様の資産である建物を総合管理します。賃貸業界にて、オーナー様は所有すれども管理せずといった傾向が年々増加する時代、建物の総合管理は CJC 管理センターにお任せください。入居者からのクレーム対応・処理、家賃等の集金業務、解約手続き、退去立合い等、オーナー様の手を煩わせることなく、安心してマンション経営ができるよう最大限の努力をさせていただきます。又、当社管理物件の高い入居率は多くのオーナー様より満足いただいております。

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラである集合住宅向け入居者無料インターネット『B-CUBIC』を基盤とし、IoT インターフォンシステム『BRO-LOCK』やセキュリティカメラなどのサービスで集合住宅の IoT 化を推し進め、マンションオーナー様の賃貸経営の収益最大化と管理業務の DX 化を支援します。

【CJC 管理センター 概要】

法人名： 株式会社 CJC 管理センター

代 表： 東 行男

本 社： 和歌山市美園町 5 丁目 2-5 アイワビル 4 F

設 立： 1992 年 12 月

資本金： 1,000 万円

事業内容： 賃貸物件の管理

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名： 株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 70 百万円

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数： 130 名(2023 年 3 月末日時点)

事業内容：

- ・ マンション向け高速インターネット『B-CUBIC』の販売
- ・ IoT (Internet of Things) インターフォンシステム『BRO-LOCK』の販売等

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>