

2023年6月12日  
株式会社マリオン  
(コード:3494 東証スタンダード)

1万円からはじめられる不動産投資クラウドファンディング  
お金 第3の置き場 「i-Bond (アイボンド)」  
第8回追加募集 7月1日(土)より開始



第8回追加募集に伴い、i-Bond 運用資産規模 50億円突破

不動産賃貸事業、不動産証券化事業を展開する株式会社マリオン（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 福田敬司、以下、「当社」という。）は、お金 第3の置き場「i-Bond (アイボンド)」の対象不動産取得に伴う第8回追加募集を7月1日(土)より、i-Bond ホームページ (<https://www.i-bond.jp/>) にて開始いたします。

第8回追加募集の対象不動産は、東京都文京区の居住用マンション「マリオン文京千石」、追加募集金額は 532,000,000 円 (53,200 口) となります。また、今回の対象不動産の追加に伴い、i-Bond の資産規模は8物件で 5,331,000,000 円 (取得時価格ベース) となります。

「i-Bond (アイボンド)」は、預貯金への不満と投資への不安を取り除く「お金 第3の置き場」、1万円から不動産に投資できる商品として2019年6月に誕生しました。運用開始から現在まで、元本価格が1口1万円を割れることなく、分配金も遅れることなくお振込みしております。

サービスサイト <https://www.i-bond.jp/>



## 【第8回 対象不動産の取得に伴う追加募集】

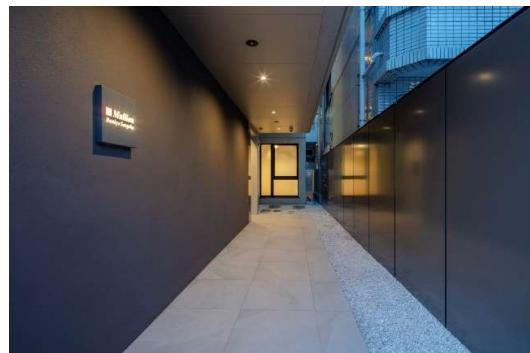
予定分配率	年 1.50% (税引前)	
当初事業開始日	2019 年 6 月 1 日	
期間	無期限	
分配	年 1 回 (毎年 11 月末日。但し、末日が土日・祝日の場合は翌営業日となります。)	
申込手数料・買取手数料	0 円	
追加募集	募集開始日	2023 年 7 月 1 日
	対象不動産取得日	2023 年 8 月 1 日
	優先出資予定額	532,000,000 円
	劣後出資予定額	28,000,000 円
	出資予定総額	560,000,000 円
	優先出資 1 口の金額	10,000 円
	劣後出資 1 口の金額	10,000 円
	優先出資予定総口数	53,200 口
	劣後出資予定総口数	2,800 口
	対象不動産の取得金額	560,000,000 円
	鑑定評価額	560,000,000 円
追加募集合む合計	優先出資予定額の合計	5,064,450,000 円
	劣後出資予定額の合計	266,550,000 円
	出資予定総額の合計	5,331,000,000 円
	優先出資 1 口の金額	10,000 円
	劣後出資 1 口の金額	10,000 円
	優先出資予定総口数の合計	506,445 口
	劣後出資予定総口数の合計	26,655 口
	取得時鑑定評価額の合計	5,331,000,000 円
財産管理報告書の交付期限	毎年 11 月 30 日	
計算期間	計算期日毎年 9 月 30 日 営業年度毎年 10 月 1 日～9 月 30 日	
分配	年 1 回 (毎年 11 月末日。但し、末日が土日・祝日の場合は翌営業日)	
事業者	株式会社マリオン	

## 【対象不動産】

### マリオン文京千石

都営三田線「千石」駅より徒歩 7 分に位置し、「大手町」駅まで約 10 分(乗換なし)と主要ビジネスエリアへの交通利便性に優れた立地になります。また、近隣にはスーパー・マーケット、コンビニエンスストア、ドラッグストアなどがあり、住環境が充実されたエリアとなっております。

なお、「文京区水害ハザードマップ」においては、神田川外水氾濫区域外に位置し、浸水予想においても該当しないエリアに位置していることから、安心感のある住環境となります。



名称	マリオン文京千石
所在地（住居表示）	東京都文京区千石一丁目6番8号
最寄駅	都営三田線「千石」駅 徒歩7分
権利	所有権
地目	宅地
地積	163.73 m <sup>2</sup>
種類	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
賃貸可能戸数・駐車場他	住宅14戸、駐車場1台
延床面積	558.31 m <sup>2</sup>
竣工年月	2023年2月
用途地域	商業地域
PML値（※1）	4.7%

※1 … PML値（Probable Maximum Loss）とは、「(震災被害に伴う)想定最大損失比率」

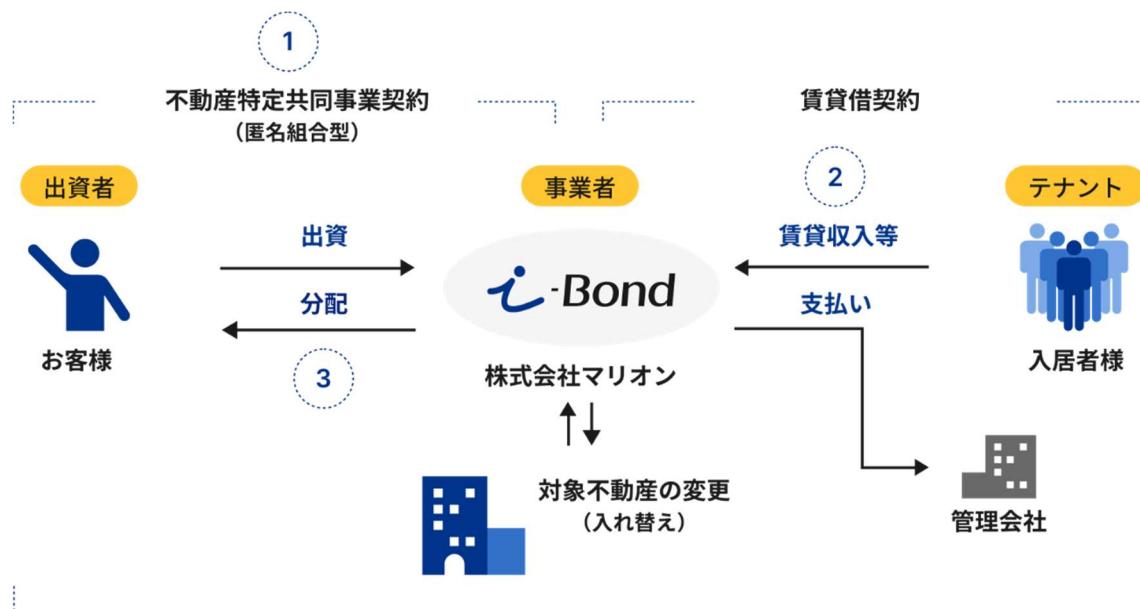
## 【i-Bondについて】

i-Bond は不動産を所有することなく、1万円で家賃収入が安定的に得られる新しいサービスです。いつ入れても、いつ出しても自由。”不動産”という安定資産から家賃収入を得る、新しい直接投資です。預貯金への不満と投資への不安を取り除く「お金 第3の置き場」です。

## 【i-Bondの特徴】

- (1) 24時間365日いつでも入出金を受付します
- (2) 短期も中期も長期も運用期間は無期限です
- (3) 入れるときも出すときも手数料は無料です
- (4) 予定分配率は年1.50%（税引前）
- (5) 1万円からの少額投資
- (6) 複数の投資物件は適切に組み合わせ

## 【i-Bondの仕組み】



【サービスサイト】 <https://www.i-bond.jp/>

## 【申込について】

i-Bond はお申込みにあたって、事前に会員登録が必要となります。

※詳細はこちら <https://www.i-bond.jp/flow/>

## 【注意事項】

### 商品について

- ・元本・予定分配率は保証されておりません。商品内容・リスクを十分に理解してください。
- ・元本の返還・分配金のお支払いは保証されておりません。
- ・対象不動産が変更（入れ替え）される可能性があります。
- ・運用期間は無期限となります。

### 手続きについて

- ・株式会社マリオンからのメールを受信できる環境にし、メールの内容を都度確認してください。メールが届かない場合は、連絡することができませんので予めご了承ください。
- ・本人確認書類に不備（期限切れ等）があった場合は、再度提出いただくことがあります。
- ・出資金が出資期日（契約成立日から 10 営業日以内）までに振り込まれない場合、ご契約がキャンセルとなることがあります。
- ・出資金のお振込み時及び買取請求時の金融機関への振込手数料はお客様負担となります。
- ・クーリングオフが適用されます。

## 【株式会社マリオン 会社概要】

会 社 名 : 株式会社マリオン (東証スタンダード: 3494)

(<https://www.mullion.co.jp/>)

本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11

代 表 者 : 代表取締役社長 福田敬司

事 業 内 容 : 不動産賃貸関連サービス

資 本 金 : 1,387,642,720 円

設 立 : 1986 年 11 月

## 【株式会社マリオンについて】

株式会社マリオンは、首都圏を中心に全国の主要都市において、居住者向けの賃貸不動産を所有し、不動産賃貸事業、不動産証券化事業を行っております。経営理念に「年金・医療・介護・環境のサプリメント」などの提供をかけ、2004 年から不動産の証券化に取組んでまいりました。これらを実践することにより、お客様に若い頃からの準備による快適な老後をお楽しみいただくためのサービス提供を行っております。

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 経営企画部 武藤 TEL:03-3226-7841(代表)