

2023年5月31日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代 表 取 締 役 金 大 仲
(コード番号: 3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経 営 企 画 室 長 竹 内 文 弥
(TEL. 03-6821-5766)

環境認証を取得した2物件竣工のお知らせ

当社において初めて建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の5つ星を取得したアルテシモ上十条（仮称）および当社初のZEH-M Oriented物件であるアルテシモ中野（仮称）を5月31日に竣工いたしましたのでお知らせします。なお、2物件の環境認証取得は2021年12月17日、および同年12月28日にお知らせ済みとなります。

記

アルテシモ上十条（仮称）では断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、同じ条件下の物件と比較してエネルギー消費量を20%程度（100MJ/m²・年）削減できる見通しです。HEMS（ヘムス）を設置することで節電を「見える化」し、当社初となる低炭素建築物新築等計画に係る技術的基準に対する適合証を取得しております。

アルテシモ中野（仮称）は解放感あるメゾネットタイプの住居も備え、スライドドアで仕切ることでテレワークにも対応できる間取りを有している物件です。断熱性能を高め、省エネタイプの設備を入れることで同じ条件下の物件と比較してエネルギー消費量を26%程度（211MJ/m²・年）削減できる見通しで、当社初となるZEH-M Orientedを取得しています。



アルテシモ中野（仮称）室内写真

2022 年中期経営計画にて掲げている通り、GLM では今後自社で新たに企画・開発を手掛ける新築物件では BELS 5 つ星や ZEH-M Oriented などの環境対応を標準仕様とし、2024 年には環境対応比率 100%を目指します。資産価値と地球環境保全を両立する投資用マンションの供給により、企業理念の「不動産を通じて、豊かな社会を実現する」というミッションの達成を目指してまいります。

【ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンティド) とは】

断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 20% 以上削減することを目指したマンションのこと。

【BELS (ベルス) とは】

建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する、建築物省エネルギー性能表示制度。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

【アルテシモ上十条（仮称） 物件概要】環境認証取得に関する PR 開示は[こちら](#)

所在地： 東京都北区上十条三丁目

階数： 地上 15 階

構造： 鉄筋コンクリート造

延べ面積： 1,513.37 m²

BELS 取得（評価書交付年月日）： 2021 年 11 月 25 日 ※低炭素建築物新築等計画認定も取得

特徴： 単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 20% 程度 (100MJ/m²・年) 削減

【アルテシモ中野（仮称） 物件概要】環境認証取得に関する PR 開示は[こちら](#)

所在地： 東京都中野区中野五丁目

階数： 地上 11 階

構造： 鉄筋コンクリート造

延べ面積： 2,164.77 m²

BELS 取得（評価書交付年月日）： 2021 年 12 月 20 日 ※ZEH-M Oriented も取得

特徴： 単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 26% 程度 (211MJ/m²・年) 削減

<当社の ESG への取り組みについて> <https://www.global-link-m.com/company/sustainability/>

以上