

## CREAL、2023 年 4 月は計 4 件約 21 億円のファンド成立 ～CREAL の累計調達額は 275 億円を突破～

クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、2023 年 4 月に計 4 件約 21 億円のファンドを組成完了したことを、お知らせいたします。2023 年 3 月末時点において、CREAL の累計調達額は 275 億円を突破しております。

### 2023 年 4 月に組成したファンド一覧

ファンド名	第 81 号『（仮称）CREAL 王子 North/South』ファンド
投資対象	（仮称）CREAL 王子 North/South（一棟レジデンス）
募集金額	540,000,000 円
想定利回り（年利）	4.4%
URL	<a href="https://creal.jp/funds/82">https://creal.jp/funds/82</a>

ファンド名	第 82 号『プロスタイルウェルス豊洲イースト』ファンド
投資対象	プロスタイルウェルス豊洲イースト（一棟レジデンス）
募集金額	559,000,000 円
想定利回り（年利）	4.2%
URL	<a href="https://creal.jp/funds/83">https://creal.jp/funds/83</a>

ファンド名	第 83 号『（仮称）Hmlet CREAL 門前仲町』ファンド
投資対象	（仮称）Hmlet CREAL 門前仲町（一棟レジデンス）
募集金額	625,000,000 円
想定利回り（年利）	4.1%
URL	<a href="https://creal.jp/funds/84">https://creal.jp/funds/84</a>

ファンド名	第 84 号『（仮称）CREAL 住吉』ファンド
投資対象	（仮称）CREAL 住吉（一棟レジデンス）
募集金額	445,000,000 円
想定利回り（年利）	4.2%
URL	<a href="https://creal.jp/funds/85">https://creal.jp/funds/85</a>

## CREAL の実績

・GMV（累計調達額）：275 億円

・運用終了ファンド数：60 ファンド

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

（いずれも、2023 年 3 月末時点実績）

### ▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

### ▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

### ▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

## クリアル株式会社概要

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」
- ③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

「CREAL」は、1 万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、1,000 万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL Pro」は、およそ 1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREAL とのシナジー効果も生み出しています。

## 会社概要

社名：リアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,239,052,900 円（2023 年 3 月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：上國料 大（IR 担当）

TEL：03-6264-2561

Mail：[ir-team@creal.jp](mailto:ir-team@creal.jp)

以上