



2023年4月28日

各 位

会 社 名 ハウスコム株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 田村 穂
(コード番号 3275 東証プライム)

会 社 名 大東建託株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 竹内 啓
(コード番号 1878 東証プライム・名証プレミア)

通期個別業績の前期実績値との差異に関するお知らせ

ハウスコム株式会社は、2023年3月期の通期個別業績と前期実績値に差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。なお、大東建託株式会社はハウスコム株式会社の親会社であり、子会社における個別業績の前期実績値との差異として本件開示を行うものであります。

記

1. ハウスコム株式会社 2023年3月期(2022年4月1日～2023年3月31日) 通期個別業績と前期実績値との差異

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績 (A)	11,583	347	542	328	42.53
当期実績 (B)	7,262	29	221	127	16.58
増減額 (B-A)	△4,320	△318	△321	△200	—
増減率 (%)	△37.3	△91.6	△59.3	△61.1	—

2. 前期実績との差異の理由

ハウスコム株式会社は、2022年10月1日に持株会社体制に移行いたしました。同移行にあたり、ハウスコム株式会社内に一部の賃貸仲介店舗を残し、賃貸仲介店舗とリフォーム事業営業所を吸収分割によりハウスコム株式会社の100%子会社に移管いたしました。その結果、子会社の店舗で行う賃貸仲介によって発生する仲介手数料・付帯収入及びリフォーム事業の収益は原則として子会社の営業収益として計上されるとともに、人件費・家賃・諸経費等の店舗運営費用は子会社の費用として計上される等、ハウスコムグループ内で発生する営業収益・費用の多くが子会社で計上されるようになり、ハウスコム株式会社単体での営業収益・費用の計上は大きく減少することとなりました。

なお、ハウスコム株式会社は2023年4月28日付で「2023年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」を公表しておりますが、本件の影響については織り込み済みであります。また、大東建託株式会社は2023年4月28日付

で「2023年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」を公表しておりますが、本件の影響については織り込み済み
であります。

以 上

この件に関するお問い合わせ先

ハウスコム(株) 経営企画室 織田
03-6717-6939

大東建託(株) 経営企画部 塩見、吉田
03-6718-9068