



2023年4月21日

各 位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

株式会社エンバイオ・ホールディングスとの新たな資本業務提携及び 第三者割当増資引受に関するお知らせ

当社は、2023年4月21日開催の取締役会において、株式会社エンバイオ・ホールディングス（証券コード6092、東証グロース、以下、「EBH」といいます。）との間で新たに資本業務提携を行い、EBHが実施する第三者割当増資の引受を行うことについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件は東京証券取引所の適時開示基準に該当しないため、任意で開示するものです。

記

1. 資本業務提携の理由

当社は、サステナビリティ基本方針において、CREグループとして、環境(Environment)・社会(Social)・企業統治(Governance)を経営の重要事項と認識し、物流不動産にかかわる事業活動を通じて物流業界が抱える社会的課題に真摯に取り組むことで、企業の社会的責任と常に向き合い続け、グループの持続的な成長を目指すことを定めております。

当社は2015年10月に開発用地仕入能力の強化を目的とし、EBHと資本業務提携を行い、持分法適用関連会社化いたしました。今般の資本業務提携においては、当社及びEBHの両社の経営資源を最大限活用、協業することにより、EBHが行う太陽光発電を中心とした国内外の自然エネルギー事業を拡大させ、環境配慮型企業グループとして両社の企業価値を向上させることができると考えております。

2. 資本業務提携の概要

(1) 業務提携の内容

EBHは国内外の太陽光発電を中心とした自然エネルギー事業投資及びその運営を行い、太陽光発電におけるパネル出力の短期的目標を100MWとしております。当社はEBHの太陽光発電事業のために、当社が開発する物流施設「ロジスクエア」の屋根をEBHへ提供するとともに、自然エネルギー施設を投資対象とする投資ファンド組成・運営ノウハウを提供することで、EBHの短期的目標の達成を支援してまいります。

(2) 資本提携の内容

当社は、EBHが実施する当社を割当先とする第三者割当増資により、EBHの普通株式1,500,000株を、1株につき金704円、総額1,056,000,000円で引き受ける予定です。

3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社エンバイオ・ホールディングス			
(2) 本社所在地	東京都千代田区鍛冶町二丁目2番2号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西村 実			
(4) 事業内容	持株会社			
(5) 資本金	1,797百万円(2022年12月31日現在)			
(6) 設立年月日	1999年6月23日			
(7) 大株主及び持株比率 (2023年3月31日現在)	株式会社シーアールイー	1,280千株	(19.29%)	
	西村 実	495千株	(7.47%)	
	中村 賀一	362千株	(5.46%)	
	平田 幸一郎	200千株	(3.01%)	
	岡三証券株式会社	90千株	(1.36%)	
	株式会社SBI証券	81千株	(1.23%)	
	上田八木短資株式会社	81千株	(1.22%)	
	中間 哲志	80千株	(1.21%)	
	株式会社ジーエヌピー	70千株	(1.06%)	
	さくらGS株式会社	60千株	(0.90%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が当該会社の株式を1,280千株(19.29%)所有しております。		
	人的関係	当社の代表取締役1名が当該会社の取締役を兼務しております。		
	取引関係	当社は当該会社との間で、建物の屋根上の賃借に係る契約を締結しております。		
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の持分法適用関連会社です。		
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態				
	決算期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
連結純資産		4,890百万円	5,317百万円	5,973百万円
連結総資産		15,034百万円	15,698百万円	16,370百万円
1株当たり連結純資産		743.42円	795.22円	886.12円
連結売上高		7,408百万円	6,840百万円	8,987百万円
連結営業利益		674百万円	617百万円	1,229百万円
連結経常利益		521百万円	592百万円	1,197百万円
親会社株主に帰属する 当期純利益		555百万円	304百万円	654百万円
1株当たり連結当期純利益		84.74円	46.22円	98.52円
1株当たり配当金		0.00円	0.00円	8.00円

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の割合

(1) 異動前の所有株式数	1,280,000 株 (議決権の数：12,800 個) (議決権所有割合：19.29%)
(2) 取得株式数	1,500,000 株 (議決権の数：15,000 個)
(3) 取得価額	1,056,000,000 円
(4) 異動後の所有株式数	2,780,000 株 (議決権の数：27,800 個) (議決権所有割合：34.17%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023 年 4 月 21 日
(2) 資本業務提携契約締結日	2023 年 4 月 21 日
(3) 払込期日	2023 年 5 月 10 日又は当社及び EBH 間で別途合意する日

6. 今後の見通し

本件が連結業績に与える影響について、「持分法による投資利益」として負ののれん相当額を計上する見込みではありますが、今後の精査により確定する予定です。開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上