



2023年4月18日

## 各 位

会社名 東京建物株式会社  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 野村 均  
コード 8804 東証プライム市場  
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊  
(TEL(03)3274-1984)

## 連結子会社の異動（株式譲渡）並びに業務提携契約締結に関するお知らせ

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、株式会社グローバルキッズ COMPANY（以下「GKC社」）との間で、連結子会社である東京建物キッズ株式会社（以下「キッズ社」）の当社保有全株式（発行済株式の90%）を譲渡する株式譲渡契約（以下「本件株式譲渡」）を、並びにGKC社の連結子会社である株式会社グローバルキッズ（以下「GK社」）との間で、保育施設の開発・運営に関する業務提携契約を、それぞれ締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 株式譲渡の理由

当社は、2016年8月に保育サービスの提供による待機児童の問題解決への貢献、仕事と育児の両立支援のため、GKC社との共同出資によりキッズ社を設立し、これまで東京都及び周辺地域を中心に保育施設等を開設・運営してまいりました。

現在は待機児童数が減少傾向となり、保育施設の新規開設に対する需要が鈍化している状況にあること等を踏まえ、当社は、今後の事業展開における保育事業のあり方を見直す中で、キッズ社が保育サービスの一層の充実を図り更なる発展を目指すには、より運営効率を追求することが必要との結論に至り、本件株式譲渡を実施することとしたものです。

GKC社は保育施設の開発・運営事業において安定的に高い実績を持ち、現在もキッズ社の株式を一部所有し、その事業と経営を深く理解していることから、当社は、GKC社への本件株式譲渡がキッズ社の持続的な底堅い成長にとって最善であると判断いたしました。

当社は本件株式譲渡の実施を含め、中期経営計画にもとづく事業ポートフォリオの最適化を進めており、今後も継続的に取り組むことで企業価値の更なる向上を図ってまいります。

### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	東京建物キッズ株式会社
(2) 所在地	東京都中央区日本橋室町四丁目3番18号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高橋 健一郎
(4) 事業内容	保育施設の開発・運営
(5) 資本金	1億円
(6) 設立年月日	2016年8月1日
(7) 大株主及び持株比率	東京建物株式会社 90% 株式会社グローバルキッズ COMPANY 10%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が当該会社の株式の90%を保有しております。	
	人的関係	当社は当該会社の代表取締役を含む取締役3名、監査役1名、担当者1名を派遣しております。(兼務または非常勤を含む)	
	取引関係	当社とキッズ社との間で、建物の賃貸借、資金貸借等に関するグループ間取引を行っております。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
純 資 産	298百万円	378百万円	426百万円
総 資 産	1,695百万円	1,639百万円	1,530百万円
1株当たり純資産	14,925円	18,919円	21,321円
売 上 高	1,608百万円	1,822百万円	1,928百万円
営 業 利 益	▲35百万円	10百万円	▲11百万円
経 常 利 益	161百万円	95百万円	88百万円
当 期 純 利 益	19百万円	79百万円	48百万円
1株当たり当期純利益	968円	3,993円	2,402円
1株当たり配当金	一円	一円	一円

### 3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社グローバルキッズ COMPANY		
(2) 所在地	東京都千代田区富士見二丁目14番36号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中正 雄一		
(4) 事業内容	保育施設の運営、保育所開業等コンサルティングほか		
(5) 資本金	1,296百万円		
(6) 設立年月日	2015年10月1日		
(7) 純資産	8,254百万円		
(8) 総資産	16,269百万円		
(9) 大株主及び持株比率	株式会社なかや 41.80% 中正雄一 5.83%		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社は当該会社の株式100,000株(持株比率1.06%に相当)を保有しております。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

### 4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 譲渡前の所有株式数	18,000株 (議決権の数: 18,000個、議決権所有割合: 90%)
(2) 譲渡株式数	18,000株 (議決権の数: 18,000個、議決権所有割合: 90%)
(3) 譲渡価額	370百万円
(4) 譲渡後の所有株式数	0株(議決権の数: 0個、議決権所有割合: 0%)

### 5. 日程

(1) 株式譲渡契約締結日	2023年4月18日
(2) 株式譲渡実行日	2023年6月1日(予定)

## 6. 今後の見通し

本件株式譲渡による当社連結業績に与える影響は軽微であり、本年2月13日に公表いたしました2023年12月期通期連結業績予想について変更はございません。

## 7. 業務提携契約の締結

GK社とは、保育施設の開発・運営業務等を共同または協力して行う旨の業務提携契約を本日付で締結しております。

当社としては、引き続き、保育施設の開発を通じた事業機会の創出等に取り組んでまいります。

以上