

各 位



2023 年 4 月 3 日

株 式 会 社 フ ィ ッ ト

(証券コード : 1436)

当社子会社の資本・業務提携に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社 Fanta（本社：東京都港区、代表取締役社長：木山憲一、<https://fanta-gr.com/>）は、2023 年 3 月 31 日、株式会社 LA ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証グロース市場（証券コード：2986））の子会社で不動産賃貸・管理事業を展開する株式会社 LA アセット（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、以下、「LA アセット社」といいます。）との間で資本・業務提携を行いましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 資本・業務提携の 背景

当社は超高齢社会に向けたスマートシティ構想への発展を視野に、「クリーン＆スマートな暮らし」に「ヘルスケア」を加えることで、新たな事業機会及び成長の好機と捉え、不動産金融（証券化）事業への参入を進めるため、2021 年 4 月に株式会社 FJ キャピタル（2022 年 8 月に株式会社 Fanta に商号変更）を設立しました。

高齢社会の進展が著しく、2040 年には 65 歳以上の全人口に占める割合が 35% 超（注）と推計されている我が国においては、ヘルスケア施設供給の整備・拡充は大きな社会課題の一つであります。

このような社会的ニーズに応え、当社はサステナブルな社会を実現していくために SDGs 視点から投資を行ってまいります。今後、不動産ファンドにおいて所有するヘルスケア施設等の消費電力を 100% 再生エネルギー電力で賄っていくこと（グリーン化）が、当社設立の原点である「クリーン＆スマートな暮らし」に資するとの認識のもと、ヘルスケア施設の取得・開発に関する知見・ノウハウを有する LA アセット社との間で、ヘルスケア施設を投資対象とする運用資産拡大の促進を目的として、資本・業務提携を行うことといたしました。

（注）資料：国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来人口推計 2017 年推計」）

2. 資本・業務提携の内容

本資本・業務提携により、LA アセット社は Fanta 社に対し一部資本出資を行い、両社それぞれが有するリソースの連携やノウハウ及びネットワークの相互活用によって、総運用資産 500 億円規模を目指し、ヘルスケア施設への投資をおこなってまいります。

また、将来的には両社協働によるヘルスケア施設特化型の投資法人創設に取り組んでいきたいと考えております。

3. 資本・業務提携先 の概要

(1) 名称	株式会社 LA アセット	
(2) 所在地	東京都港区海岸1丁目9-18 国際浜松町ビル5F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 脇田栄一	
(4) 事業内容	不動産賃貸・管理事業	
(5) 資本金	1,000万円	
(6) 設立年月日	2009年3月	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社 LA ホールディングス 100%	
(8) 上場会社と 当該会社の間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注) 当該会社の「最近3年間の経営成績及び財政状態」につきましては、当該会社の意向により、非開示とさせていただきます。

4. 子会社の概要

(1) 名称	株式会社 Fanta	
(2) 所在地	東京都港区西新橋1-18-6 CROSS OFFICE 内幸町	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木山 憲一	
(4) 事業内容	不動産投資事業、不動産運営管理事業、不動産コンサルティング事業	
(5) 資本金	1,000万円	
(6) 設立(出資)年月日	2021年4月	

5. 今後の見通し

本件による業績への影響については、現段階では軽微と考えております。今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに内容を開示します。

以上