

2023年2月27日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

代表者名 代 表 取 締 役 金 大 仲

(コード番号: 3486 東証プライム市場)

問合わせ先 経 営 企 画 室 長 竹内 文 弥

(TEL. 03-6821-5766)

グローバル都市不動産研究所 第19弾（都市政策の専門家 市川宏雄氏監修）

不動産投資オーナーのESG意識調査

～ESG物件の価格上乗せ許容度が向上～

当社は、2019年1月1日に設立したグローバル都市不動産研究所の調査研究 第19弾として、全国の投資用不動産保有者400名を対象に、ESGに対する意識調査を実施しました（本調査は2021年から毎年実施。3回目）。

レポートの詳細含む過去一覧はこちらからご覧いただけます（<https://www.global-link-m.com/company/institute/>）。

=分析結果ダイジェスト=

01 不動産のESG投資 認知度・重要性 ともに3年連続で向上

不動産投資のESGの認知度 2021年の24.3%から3年連続上昇し33.0%に
「重要だと思う」も2021年の25.0%から31.3%にアップ

02 ESG対応の重要分野は「気候変動への対応」が初の1位

不動産のESG投資を「必ず意識する」が3年連続で増加
投資目的も賃料や資産価値の向上を期待する傾向が顕著に

03 ESG対応物件 価格上乗せ許容率 3年連続増加

「購入費用増額を許容」が76.7%
増額許容の度合いは3~8%で半数を超える

04 都市政策の専門家 市川宏雄所長による分析結果統括

行政の気候変動の取組み本格化や省エネの必要性が身近になり
不動産においても「気候変動」がキラーフレーズに

[レポートの詳細はこちらよりご覧いただけます。](https://www.global-link-m.com/company/institute/)

以上