



2023年2月27日

各 位

会 社 名 セントラル硝子株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 清水 正
(コード番号 4044 東証 プライム)
問合せ先 執行役員 経営管理室長 金井 哲男
(TEL. 03-3259-7062)

固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産（信託受益権）の譲渡を決議し、2023年3月期通期連結会計期間において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が所有する固定資産（信託受益権）の譲渡を行うものであります。

2. 譲渡資産（信託受益権）の内容

所在地及び資産の内容	譲渡益（概算）	現況
江東区辰巳二丁目1番地13 土地 10,749.28 m ² 建物 23,214.52 m ² （延床面積）	約128億円	賃貸用不動産

※譲渡価額及び帳簿価額は、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者等として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

- ・取締役会決議日 2023年2月27日
- ・契約締結日 2023年3月3日（予定）
- ・物件引渡日 2023年3月28日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産（信託受益権）の譲渡に伴う譲渡益約128億円は、2023年3月期通期連結会計期間において、「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

なお、2023年3月期通期の連結業績予想につきましては、本日別途公表いたします「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照願います。

以 上