



2023年2月10日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 塙 圭二
(コード番号：3465 東証プライム)
問合せ先 取締役上席執行役員 CBO 瀧口 裕一
取締役 阿部 和彦
(TEL. 0495-27-2525)

株式会社エルハウジングの株式取得（過半数） に関する基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社エルハウジング（以下「エルハウジング」といいます）の株式の過半数を取得し、当社のグループ会社にするための株式取得に関する基本合意書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件基本合意は友好的なものであり、エルハウジングの取締役は本件基本合意につき、全員一致で賛同しております。

1. 株式の取得の理由

当社は、経営理念である『豊かで楽しく快適なくらしの創造をめざす、「豊・楽・快（ゆたか）」創造企業』を掲げ、当社グループのビジョンである「すべての人に持ち家を」の実現に向け、住む人が豊かで楽しく快適なくらしができる家づくりを目標に、人・組織作り、ビジネスモデル、継続的な企業価値向上を遂行しながら、持続的な発展を目指しています。

2015年の東京証券取引所上場以降、当社は全国各地への事業展開を積極的に進めています。事業エリアは盤石な地盤を持つ北関東にとどまらず、埼玉・千葉・東京・神奈川・愛知・福岡など19都道府県、172箇所の営業所（2023年1月末現在）まで分譲戸建事業を拡大し、現在は「住宅供給数日本一」を経営目標として、さらなる成長を目指した事業展開を行っています。2021年よりオーストラリアへの事業展開を実現しており、グローバル展開への足掛かりを築いています。

エルハウジングは、京都府および滋賀県を中心に戸建住宅の分譲事業を主に展開するトップビルダー企業（エルハウジンググループは、2021年、2020年の2年連続で京都府ホームビルダーランキングNo.1。（㈱住宅産業研究所調べ））です。当社グループは2021年5月に初めて兵庫県に出店したのを皮切りに、2022年3月には大阪府に出店するなど、近畿エリアにおける分譲戸建事業の拡大を積極的に図ってまいりました。今回のエルハウジングのグループ化により、当社とエルハウジングの持つ仕組みやノウハウ等の経営資源の融合を通じて、両社の更なる企業価値の飛躍の実現に繋がり、今後の当社の成長戦略をさらに加速できるとの結論に至りました。

当社は本件買収後においても、エルハウジングの事業拡大を積極的に支援するとともに、当社の中長期戦略を遂行する上で必要となる全国のビルダー企業や施工企業、関連企業との事業提携や資本提携を通

じて、当社グループの事業の発展に努めていく所存です。

2. 異動する子会社（株式会社エルハウジング）の概要

(1) 名 称	株式会社エルハウジング			
(2) 所 在 地	京都府京都市右京区山ノ内荒木町7番地58			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 村井 孝彦			
(4) 事 業 内 容	不動産売買、販売代理、仲介、賃貸、リフォーム			
(5) 資 本 金	60,000 千円			
(6) 設 立 年 月 日	1989年10月26日			
(7) 大株主及び持株比率	株式会社嵯峨野不動産 67.8% 堀越大輔 27.6%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
	純 資 産	4,955 百万円	5,132 百万円	5,937 百万円
	総 資 産	14,550 百万円	16,105 百万円	17,584 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	7,992 千円	8,278 千円	9,576 千円
	売 上 高	8,839 百万円	10,292 百万円	13,279 百万円
	営 業 利 益	319 百万円	382 百万円	1,215 百万円
	経 常 利 益	323 百万円	368 百万円	1,206 百万円
	当 期 純 利 益	115 百万円	177 百万円	804 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	187 千円	285 千円	1,298 千円
	1 株 当 たり 配 当 金	0 円	0 円	0 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社嵯峨野不動産		
(2) 所 在 地	京都府京都市右京区山ノ内荒木町7番地58		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 堀越 大輔		
(4) 事 業 内 容	不動産売買、賃貸等		
(5) 資 本 金	50,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	1979年4月11日		
(7) 純 資 産	5,981 百万円		
(8) 総 資 産	9,467 百万円		
(9) 大株主及び持株比率	堀越大輔 34.0%、株式会社嵯峨野不動産 24.6%、株式会社カーサプランニング 18.2%		
(10) 上 場 会 社 と	資 本 関 係	該当事項はありません。	

当該会社の関係	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：00.0%)
(2) 取得株式数	未定
(3) 取得価額	未定
(4) 異動後の所有株式数	未定

5. 日程

(1) 基本合意書締結日	2023年2月10日
(2) 株式譲渡契約締結日	2023年3月(予定)
(3) 株式譲渡実行日	2023年4月(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得に伴う2023年3月期の当社業績予想への影響はございません。株式譲渡契約を締結した際には改めてお知らせいたします。

以上