



2023 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ブ ロ ード エ ン タ ー プ ラ イ ズ  
代 表 者 名 代表取締役社長 中 西 良 祐  
(コード番号：4415 東証グロース)  
問 合 せ 先 執行役員 経営企画室 室長 畑 江 一 生  
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズと、全国で 24,000 戸以上の管理実績を持つ大和ハウスリアルエステート株式会社が業務提携契約を締結し「B-CUBIC」及び「BRO-LOCK」の提供を開始。

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西良祐、以下、ブロードエンタープライズ）と全国で 24,000 戸以上を管理する大和ハウスリアルエステート株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：山崎考平、以下、大和ハウスリアルエステート）は、このたび業務提携契約を締結し、「B-CUBIC」及び「BRO-LOCK」の提供を開始します。



#### 業務提携の背景及び目的

長期化するコロナ禍においてインターネットや非接触型のサービスの需要が高まる中、当社及び大和ハウスリアルエステートの両社はそれぞれの強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

大和ハウスリアルエステートが主たる事業とする不動産管理事業にて、当社のマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」を、管理する賃貸物件の所有者様に紹介、導入提案を行います。なお、具体的な実施内容につきましては、今後物件ごとに、それぞれ個別に締結する契約書において詳細を定める予定です。



## 「B-CUBIC」について

集合住宅に全戸一括で入居様が無料でインターネット接続できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者様からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者様には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者様からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者様へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。また導入いただいたお客様へ入居促進活動のサポートとしてのぼり・看板の無償提供も行っております。

## Wi-Fi環境を全戸に導入する「全戸一括型」のインターネットサービス



### B-CUBICの特徴

- ① 引っ越したその日から使える高速Wi-Fi
  - ② IoTサービスのインフラとなり利便性が向上
  - ③ 導入時にまとまった費用が発生せず、オーナー様は初期導入費用0円で導入が可能<sup>1</sup>
1. 初期導入費用 0 円プランとは契約時に一括でお支払いいただく工事代が 0 円のプランで、初期費用相当額が毎月の利用料に含まれます。

## 「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「IC カード認証」「QR コード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者様が所有するスマートフォンで外出先から来訪者と応答でき、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者様へのメッセージ通知機能による掲示物の削減、時限式の暗証番号・QR コードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者様へのアフターフォローとして、インターフォンに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

### スマートフォンで対応ができる顔認証付きIoTインターフォンシステム



#### BRO-LOCKの特徴

- 1 スマートフォンで対応できるので、外出時でも応対や解錠が可能。置き配により再配達の課題解決
- 2 B-CUBICと同時契約で、別途インターネット回線の契約が不要
- 3 エントランスの解錠方法は顔認証・ICカード・QRコード・暗証番号と多様で、様々なシーンに対応

## 「大和ハウスリアルエステート」について

昭和 53 年（1978 年）の設立以来、大和ハウスリアルエステートは、大和ハウスグループの中で良質な住宅ストックの創造と流通の役割を担ってきました。総合不動産会社として、3つの事業領域「仲介」「買取再生」「賃貸管理」と、それらの事業をサポートする「リノベ

ーション・大規模修繕」「不動産鑑定」、さらには大和ハウスグループのネットワークを駆使。不動産のトータルサービスをワンストップでご提供いたします。

### 大和ハウスリアルエステートの強み

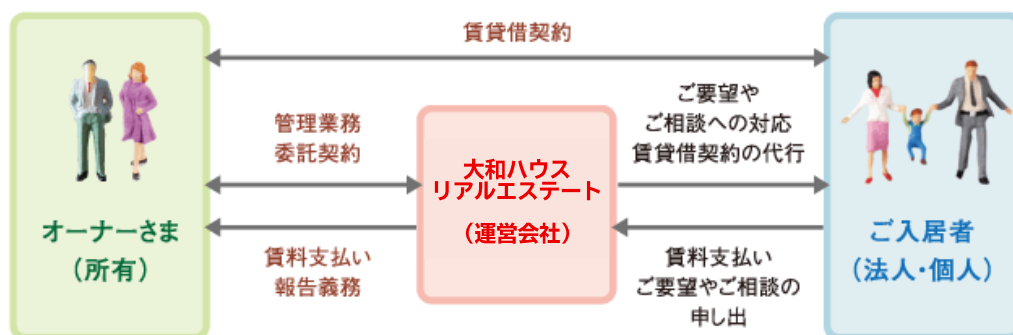
#### ・1つの不動産にさまざまな解決策をご用意

当社は、仲介から買取再生、賃貸管理、さらには周辺業務まで幅広く事業を展開しています。そのため、お客様のご要望にお応えすることはもちろん、他により良い解決策がないかを専門家の視点で多角的に検討し、ご提案から実施までワンストップで対応。仲介しか行わない不動産会社に比べ、一貫してお任せいただけるからこそ総合不動産会社である当社の強みです。

#### ・不動産オーナーさまの賃貸経営をトータルサポート

建物の企画・設計から、ご入居者様の募集、管理・運営まで、長期的な資産運用を見据えた賃貸管理サービスをご提供します。オーナーさまがご所有の賃貸物件について、管理業務委託契約を締結し、当社が業務を代行。賃貸管理会社としての経験やノウハウを生かし、経営をサポートします。

※一定の基準・条件があります。



#### 「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラである集合住宅向け入居者無料インターネット『B-CUBIC』を基盤とし、IoT インターフォンシステム『BRO-LOCK』やセキュリティカメラなどのサービスで集合住宅の IoT 化を推し進め、マンションオーナー様の賃貸経営の収益最大化と管理業務の DX 化を支援します。

【大和ハウスリアルエステート株式会社 概要】

法人名： 大和ハウスリアルエステート株式会社

代 表： 山崎 考平

本 社： 大阪府大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号（大和ハウス大阪ビル 8 階）

設 立： 1978 年 2 月 15 日

資本金： 7 億 2950 万円

ホームページ： <https://dh-realestate.jp/>

事業内容：

- ・不動産の売買仲介
- ・事業用地や建物の仕入・販売
- ・不動産の買取再生
- ・賃貸住宅管理
- ・建築請負・リフォーム・リノベーション
- ・その他（不動産鑑定業務、マンション販売代理）

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名： 株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 751,459,200 円

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数： 147 名(2022 年 6 月現在)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット『B-CUBIC』の販売
- ・IoT（Internet of Things）インターフォンシステム『BRO-LOCK』の販売等

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城 熙知（かねしろ てるあき）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>