



2023年1月24日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 執行役員 経営企画室 室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

大和ハウス賃貸リフォームが、ブロードエンタープライズによるマンション向け高速インターネットサービスをはじめとするIoTサービスの取り扱いを開始。

株式会社ブロードエンタープライズ(本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西良祐、以下、ブロードエンタープライズ)と大和ハウス賃貸リフォーム株式会社(本社：大阪市中央区、代表取締役：森田一彦、以下、大和ハウス賃貸リフォーム)は、このたび業務提携契約を締結し、「B-CUBIC」及び「BRO-LOCK」の提供を開始します。



大和ハウス賃貸リフォーム株式会社



ブロードエンタープライズ

業務提携の背景及び目的

長期化するコロナ禍においてインターネットや非接触型のサービスの需要が高まる中、ブロードエンタープライズ及び大和ハウス賃貸リフォームの両社はそれぞれの強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

業務提携の内容

大和ハウス賃貸リフォームが主たる事業とする賃貸住宅リフォーム事業にて、ブロードエンタープライズのマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及びIoTインターフ

オンシステム「BRO-LOCK」を、賃貸物件の所有者に導入提案を行います。なお、具体的な実施内容につきましては、今後、物件ごとにカスタマイズされた提案内容を、それぞれ個別に締結する契約書において詳細を定める予定です。



「B-CUBIC」について

集合住宅に全戸一括で入居様が無料でインターネット接続できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者様からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者様には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者様からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者様へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。また導入いただいたお客様へ入居促進活動のサポートとしてののぼり・看板の無償提供も行っております。

「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、設置にあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、設置工事が簡易になりマンションオーナー様のコ

スト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「ICカード認証」「QRコード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者様が所有するスマートフォンで外出先から来訪者と応答でき、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者様へのメッセージ通知機能による掲示物の削減、時限式の暗証番号・QRコードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社様における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者様へのアフターフォローとして、インターフォンに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

「大和ハウス賃貸リフォーム」について

大和ハウス賃貸リフォームは、大和ハウスで賃貸住宅をお建ていただいたオーナー様、また、そこにお住まいのご入居者様により良いサービスを提供させていただくため、大和ハウスリフォームで培ってきたノウハウやコンセプトはそのままに、2021年4月より賃貸住宅のリフォームを専門とする新会社としてスタートいたしました。

今、時代の変化や情勢の変動により、私たちを取り巻く環境は日々変わり続けています。そして、それらの変化により、価値観やニーズも多様化しています。

たとえば、家で過ごす時間が増えたことで「テレワーク環境を整えたい」、「お風呂等でゆったりとした時間を過ごしたい」。まだ子どもが小さいから「セキュリティがしっかりしている物件がいいな」、1人暮らしだから「宅配ボックスがあったら助かるな」。空室が増えてきたから「今の暮らし方に合った間取りや設備に変更して、入居率を高めたい」などなど…。安心・安全で快適な暮らしができる住まいづくり、サステナブル(持続可能)な街づくりを実現すること。そんなお客さまや社会のニーズに対し、リフォーム事業を通じてお応えすることが私たちの使命だと考えています。

オーナー様の大切な資産である賃貸住宅の価値を維持・向上し、長く安定した賃貸住宅経営をサポートし、また、ご入居者様に選ばれ続ける賃貸住宅を目指し、「Heart One Reform」のコンセプトのもと、大和ハウスグループ各社と更なる連携を図り、これからも社員一同、力を合わせて邁進してまいります。

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラである集合住宅向け入居者様無料インターネット『B-CUBIC』を基盤とし、IoT インターフォンシステム『BRO-LOCK』やセキュリティカメラなどのサービスで集合住宅の IoT 化を推し進め、マンションオーナー様の賃貸経営の収益最大化と管理業務の DX 化を支援します。

【大和ハウス賃貸リフォーム 概要】

法人名： 大和ハウス賃貸リフォーム株式会社

代 表： 森田 一彦

本 社： 大阪市中央区博労町 3 丁目 5 番 1 号

設 立： 2020 年 11 月 12 日

資本金： 5,000 万円（大和ハウス工業の完全子会社）

ホームページ： <https://www.daiwahouse-chintai-reform.jp/>

事業内容： 賃貸住宅に関するリフォーム工事の請負、設計・施工管理、点検検査業務

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名： 株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 751,653,900 円

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数： 147 名(2022 年 6 月現在)

事業内容：

- ・ マンション向け高速インターネット『B-CUBIC』の販売
- ・ IoT (Internet of Things) インターフォンシステム『BRO-LOCK』の販売等

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>