

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤貴俊  
(東証プライム市場・コード8892)

### 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド長居パークアベニュー』 完売のお知らせ

当社が大阪市住吉区において手掛ける新規分譲マンション『レ・ジェイド長居パークアベニュー』(2022年9月より分譲開始)につきまして、『レ・ジェイド長居公園通』(分譲済)に続き、2022年12月27日(火)に全戸早期契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

\*Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅、JR 阪和線「長居」駅まで、直線でフラットな歩きやすい道のりで徒歩9分で利用でき、天王寺、なんば、梅田など大阪の中心部へスムーズにアクセスできる交通利便性の高い立地

\*周辺は、植物園やスタジアム、プール、ウォーキング&ジョギングコースなどが揃う総合公園「長居公園」が身近にあり、豊かな自然と多彩なアクティビティ楽しめるほか、スーパーや買い物施設、保育園や幼稚園が揃い生活利便性も兼ね備える充実の住環境

\*隣接する「レ・ジェイド長居公園通」の緑地帯とのつながりをもたせるよう植栽を配置するほか、全邸南向き・1フロア4邸の住戸配置に加え、柱を室内に出さないアウトポール設計を採用することで、陽光・採光に優れた開放的でゆとりある住空間

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



#### ■物件概要

物 件 名 称：レ・ジェイド長居パークアベニュー  
所 在 地：大阪市住吉区南住吉2丁目25-4（地番）  
交 通：Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅徒歩9分、JR 阪和線「長居」駅徒歩9分  
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造・地上14階建  
総 戸 数：52戸  
入 居 予 定：2023年12月下旬

※掲載の各完成予想図・ランドプランイラストは設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合があります。  
外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種樹等の設備機器は表現しておりません。また、植栽については特定の季節・時期を想定して描いたものではありません。葉や花の色合い・枝ぶりや樹形は想定であり実際とは多少異なる場合があります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上