

CREAL74 号『（仮称）EGA 飛田給』ファンド 満額申込にて受付終了 ～人気の店舗ビルファンド、今回も1分以内で受付終了～



クリアル株式会社（代表取締役社長：横田 大造、以下、「当社」）は、不動産特定共同事業法のスキームに基づいて運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、東京都調布市に所在する新築店舗ビルを対象物件とする『（仮称）EGA 飛田給』（以下、「本物件」）ファンドの投資申込を、12月14日をもって満額申込のため受付終了したことをお知らせします。

本ファンド概要

- ・投資対象：（仮称）EGA 飛田給
- ・募集金額：136,000,000 円
- ・想定利回り(年利)：5.0%（インカムゲイン相当 4.5%、キャピタルゲイン相当：0.5%）
- ・想定運用期間：18 ヶ月

CREAL の運用実績

- ・累計調達額：242 億円
- ・運用終了ファンド数：53 ファンド

現在運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（2022年12月15日時点実績）

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL 登録手順動画

<https://youtu.be/INF4JPF-HYA>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

東京を中心に多店舗展開を進める株式会社アースアカデミーが運営

本物件のテナントはアースゴルフアカデミーです。アースゴルフアカデミーは、株式会社アースアカデミーが運営する東京都心を中心に 34 店舗展開するゴルフスクールです。

「レッスン受講回数無制限」「全店自由に利用可能」という特徴があり、全店舗にシミュレーションゴルフが導入され、また、フィットネス担当トレーナーも在籍するトレーニングメニューの提供や屋外でのラウンドレッスン・イベントの開催もあるなど一般的なゴルフスクールと差別化された運営がなされています。

CREAL では、『EGA 武蔵小山』ファンド（2022 年 4 月受付終了）においても、アースゴルフアカデミーがテナントとなるファンドを組成しており、本ファンド以降も引き続き同様の取組を検討してまいります。



※パースはイメージです。



※本ファンド物件の写真ではなく、他店舗のイメージ写真です。

株式会社アースアカデミー概要

・社名：株式会社アースアカデミー

・公式サイト：<https://www.earth-academy.net/>

所在地：東京都品川区北品川 5 丁目 6 番 1 号 大崎ブライトタワー1 階

設立：2020 年 7 月

代表取締役：阿部 政樹

事業内容：スポーツ施設、スポーツ教室及びビジネススクールの経営

creal

クリアルグループについて

クリアル株式会社では不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018 年 11 月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※1）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1 万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

提供するファンドのアセットタイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズ株式会社では、DX を活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※1 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

会社概要

社名：クリアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011 年 5 月 11 日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：699,401,650 円（2022 年 11 月末時点）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR 担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上