



2022年12月9日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠司
(コード8940 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 執行役員 石積 智之
TEL 03-5766-7070

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記の販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：東京都渋谷区恵比寿南
物件の種類：土地・建物
敷地面積：363.04 m² (公簿)
延床面積：628.22 m² (公簿)
構造規模：鉄骨造陸屋根4階建

2. 販売先及び取引の概要

販売先との契約上の都合により、販売先及び取引内容の詳細等については公表を控えさせていただきます。なお、当社と販売先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

なお、当該物件の売却により、当社2022年5月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%以上に相当する利益額の計上を見込んでおります。

3. 売却日程

契約締結日：2022年12月9日
物件引渡日：2023年1月31日(予定)

4. 今後の見通し

当該取引による収益は、2023年5月期下期(2022年12月～2023年5月)に計上を予定しており、2023年5月期通期の連結業績予想に織り込んでおります。

以 上