



2022年11月16日

各 位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 齋藤清一  
(コード番号： 8934 東証プライム)  
問合せ先 執行役員 経営企画部長 平原健志  
TEL：03-5521-1551

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産（信託受益権）の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

	所在地	用途	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造
販売用不動産①	東京都港区	オフィス	744.31	3,778.35	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付8階建
販売用不動産②	東京都中央区	オフィス	502.77	2,468.43	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付7階建
販売用不動産③	東京都中央区	オフィス	288.15	2,102.29	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付9階建
販売用不動産④	東京都中央区	オフィス	424.16	2,180.11	鉄骨造 陸屋根7階建
販売用不動産⑤	東京都千代田区	オフィス	474.44	1,333.54	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建

#### 2. 取引の概要

(1) 譲渡資産	信託受益権
(2) 譲渡先	本信託受益権売買における譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
(3) 譲渡価格	本信託受益権売買における譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、譲渡価格の合計は、当社の直近連結会計年度（2022年3月期）における連結売上高の10%に相当する額以上であります。
(4) 契約日	2022年11月16日
(5) 引渡日	2022年12月16日（予定）

#### 3. 業績に与える影響

本件による当社連結業績に与える影響につきましては、2022年5月13日付「2022年3月期 決算短信」にて発表した2023年3月期の連結業績予想値に織り込んでおり、変更はありません。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上