



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年8月26日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証スタンダード)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済ならびに  
 売却契約締結および売却決済に関するお知らせ

当社は、本日、2022年7月29日付「販売用不動産の仕入契約の締結および決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした以下の販売用不動産について、仕入決済を完了したとともに、同日付で売却契約を締結のうえ売却決済を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 神奈川県逗子市所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

2022年7月29日付「販売用不動産の仕入契約の締結および決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした販売用不動産について、本日売主（東京都所在の法人）より仕入決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	神奈川県逗子市	土地および建物	1,508.00	5,328.00

(2) 仕入決済の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。

上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額未満の金額であります。

なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

2. 神奈川県逗子市所在の販売用不動産の売却決済

(1) 売却物件の概要

上記1.に記載の販売用不動産について、本日神奈川県所在の法人に売却決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
②	神奈川県逗子市	土地および建物	1,508.00	5,328.00

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2021年7月期の売上高(182億円)の10%未満の金額であり、また、2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

上記販売用不動産の売上は、2023年7月期第1四半期に計上されることとなります。

以上