



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年7月22日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
企画本部長
(TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済および借入金の返済に関するお知らせ

当社は本日、2022年6月23日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の売却決済を完了いたしました。また、本販売用不動産の仕入に伴う借入金を本日返済いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 東京都文京区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

2022年6月23日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の物件について、本日東京都所在の法人に売却いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都文京区	収益ビル	2,992.12	504.26

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2021年7月期の売上高(182億円)の10%以上の金額であり、また、2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額以上の金額であります。

売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 借入金の返済について

2022年1月28日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ」でお知らせした以下の借入金について、本日上記の販売用不動産の売却に伴い、返済しました。

- ① 借入日 2022年1月28日
- ② 金額 22億円
- ③ 貸付人 あすか信用組合
- ④ 担保状況 当社の販売用不動産に担保設定
- ⑤ 資金使途 販売用不動産の仕入資金
- ⑥ 当社との関係 資本的関係、人的関係はありません。

(注1)上記の借入金額は、当社の2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額以上の金額であります。

3. 今後の見通し

本件により2022年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上