

2022年2月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 宮本 聖也
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 福島 寿雄
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

運用資産に係る訴訟の和解成立に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が、運用資産である「D a i w a 恵比寿4丁目ビル」（以下、「本物件」といいます。）の旧賃借人との間で行ってございました賃料等請求訴訟等について、2022年2月8日付で東京高等裁判所において和解が成立しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訴訟の経緯及び和解の概要

2017年5月11日付「保有物件における火災発生に関するお知らせ」にて公表したとおり、2017年5月11日に本物件の屋上で火災が発生しました。当該火災に関連して、本投資法人は、当時のテナントであった旧賃借人に対して、本投資法人による解除通知による同年12月4日付賃貸借契約解除までの未払賃料、解約違約金及び遅延損害金等の支払いを求める本訴を提起し、旧賃借人からは損害賠償等を求める反訴が提起されておりましたが、2022年2月8日付で和解（以下、「本件和解」といいます。）が成立しました。また、この和解成立により、訴訟費用及び受取保険金の額等が確定しました。

2. 今後の見通し

2022年5月期（第33期）において、本件和解の成立に伴い確定する費用及び収益（和解金、訴訟費用及び受取保険金等を含みます。）を一括計上することにより、差引き約1.3億円の増益要因となる見込みです。本投資法人が2022年1月20日に公表した運用状況の予想への影響については、今後の運用状況を鑑み、上記利益計上額を勘案して不動産売却益に係る圧縮積立金繰入額を増額する予定であるため、2022年5月期（第33期）の予想への影響は軽微となる見込みです。また、2022年11月期（第34期）の運用状況の予想に及ぼす影響はございません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>