

株式会社Casa

2022年1月期
第3四半期決算説明資料

証券コード：7196



Casaは

人々の健全な住環境の維持と
生活文化の発展に貢献し、
豊かな社会を実現します。

“誰もが安心して住める社会”

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

11 住み続けられる
まちづくりを



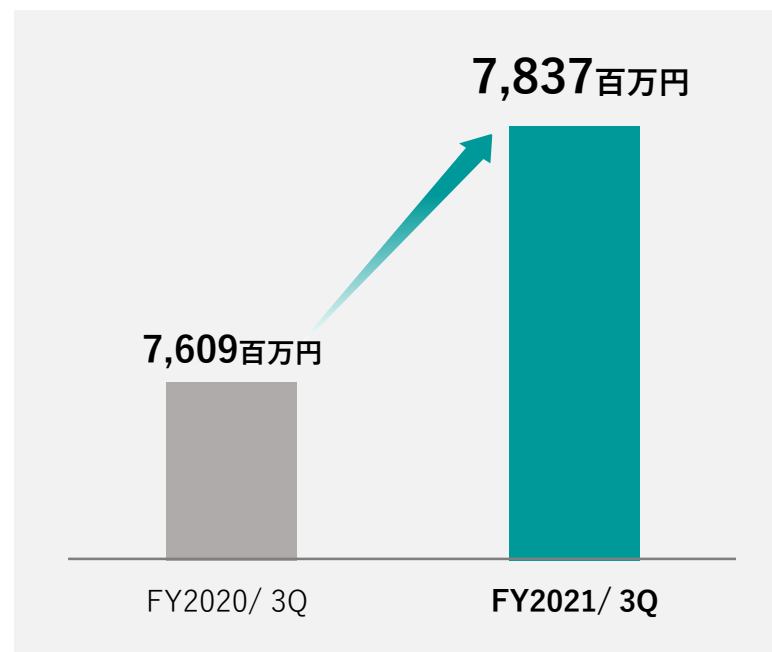
9 産業と技術革新の
基盤をつくろう



FY2021/3Q業績

売上高

78億37百万円

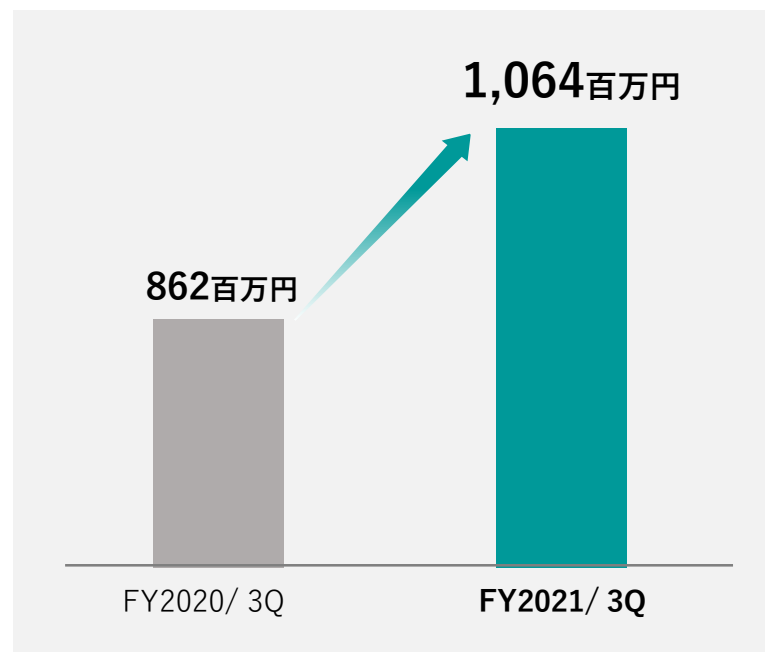


前年同期比

+ 2億28百万円

経常利益

10億64百万円

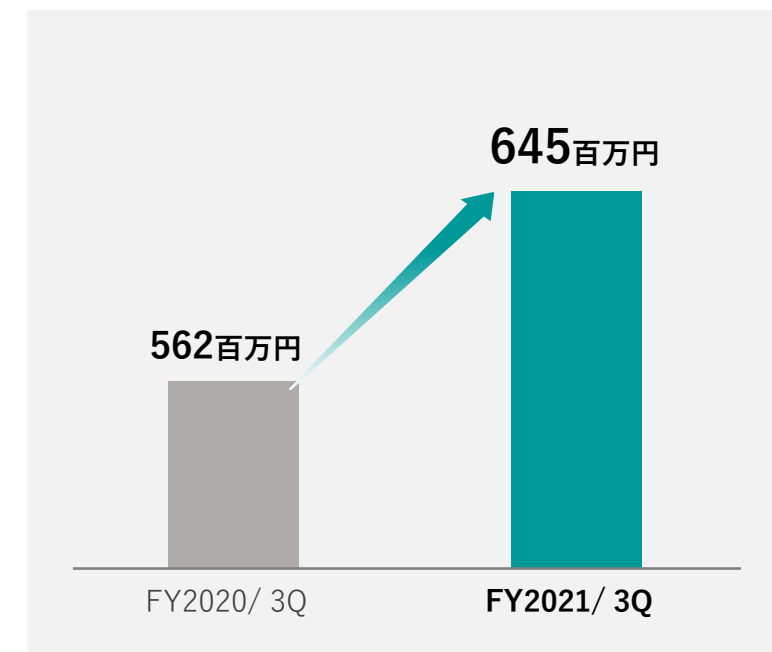


前年同期比

+ 2億2百万円

親会社株主に帰属する 当期純利益

6億45百万円



前年同期比

+ 83百万円

3Q実績は売上、利益ともに順調に推移

単位：百万円

	FY2020/3Q	FY2021/3Q		
	金額	金額	前年同期 増加額	前年同期比
売上高	7,609	7,837	228	103.0%
営業利益	819	989	169	120.7%
経常利益	862	1,064	202	123.4%
親会社株主に帰属する 当期純利益	562	645	83	114.8%

単位：百万円

	FY2020	FY2021		期初計画比
	前期実績	期初計画	通期予想	
売上高	10,226	10,323	10,379	100.5%
営業利益	1,031	832	1,038	124.7%
経常利益	1,090	850	1,117	131.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	611	489	658	134.6%

- 収益性を考慮した代理店の見直しにより紹介手数料が減少
- 基幹システムのさらなる機能強化を企図してリリース時期を来期に変更した影響

※ 4Qに貸倒実績率（過去3年間の実績平均）の上昇による貸倒引当金繰入額の積み増しを予定

単位：百万円

	FY2020/3Q	FY2021/3Q		
	金額	金額	前年同期増減額	前年同期比
売上高	7,609	7,837	228	103.0%
初回保証料	4,102	4,069	△32	99.2%
年間保証料	3,395	3,638	242	107.2%

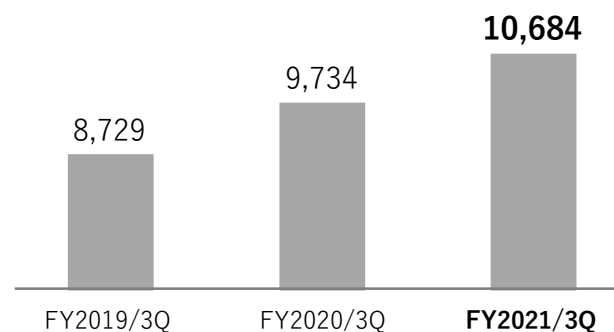
- **初回保証料**

代理店の見直しにより
新規契約件数が減少

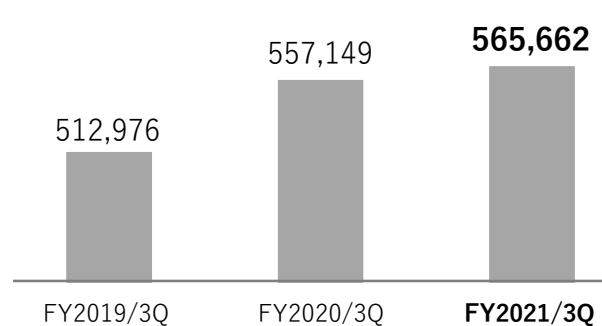
- **年間保証料**

保有契約件数： 565,662件

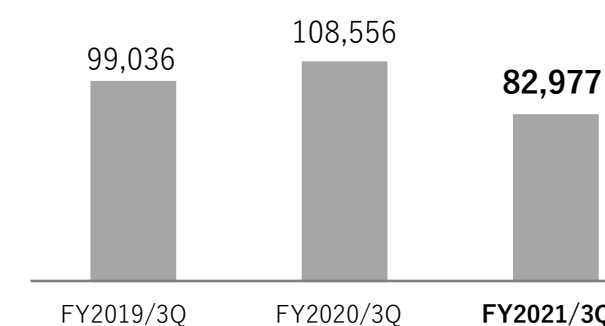
(単位：社) 代理店社数



(単位：件) 保有契約件数



(単位：件) 新規契約件数



単位：百万円

	FY2020/3Q	FY2021/3Q		
	金額	金額	前年同期増減額	前年同期比
売上原価	2,965	3,105	140	104.7%
貸倒引当金繰入額	1,703	1,743	40	102.4%
紹介手数料	766	660	△106	86.1%
訴訟・処分費用	483	694	210	143.6%
販売費及び一般管理費	3,825	3,743	△81	97.9%

• **貸倒引当金繰入額**

回収率の向上により
貸倒引当金を抑制

• **紹介手数料**

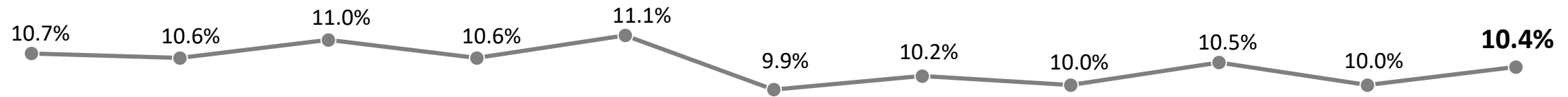
収益性を考慮した代理店の
見直しにより圧縮

• **訴訟・処分費用**

緊急事態宣言の影響で
前期より訴訟がずれ込む

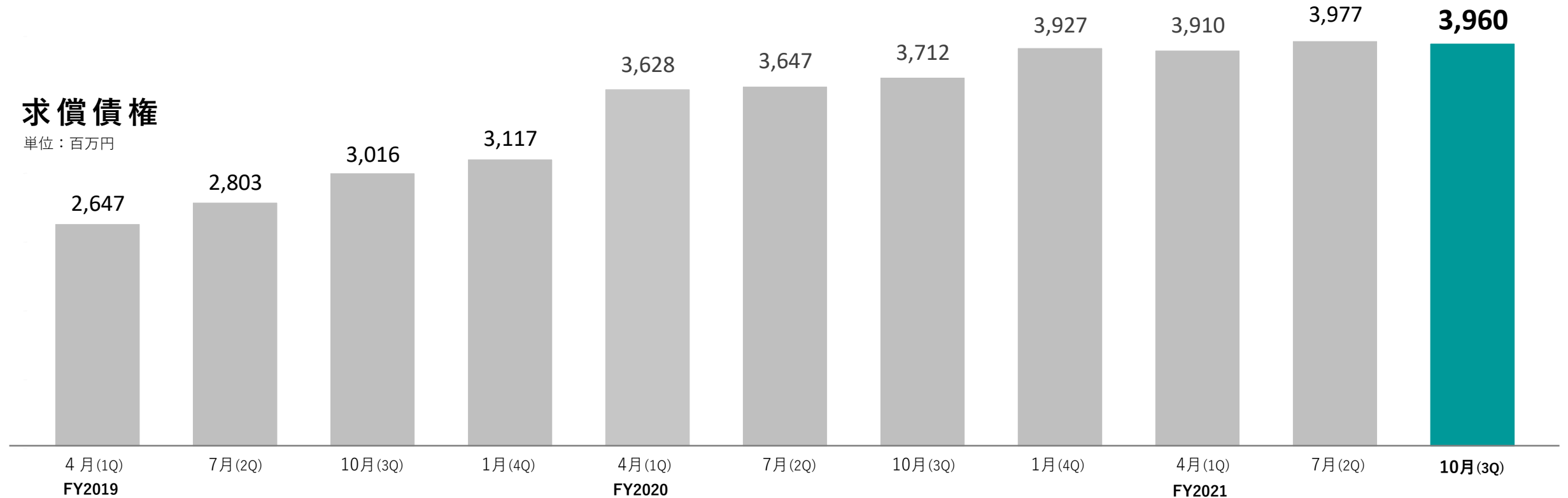
審査体制強化、回収率改善により求償債権をコントロール

滞納発生率

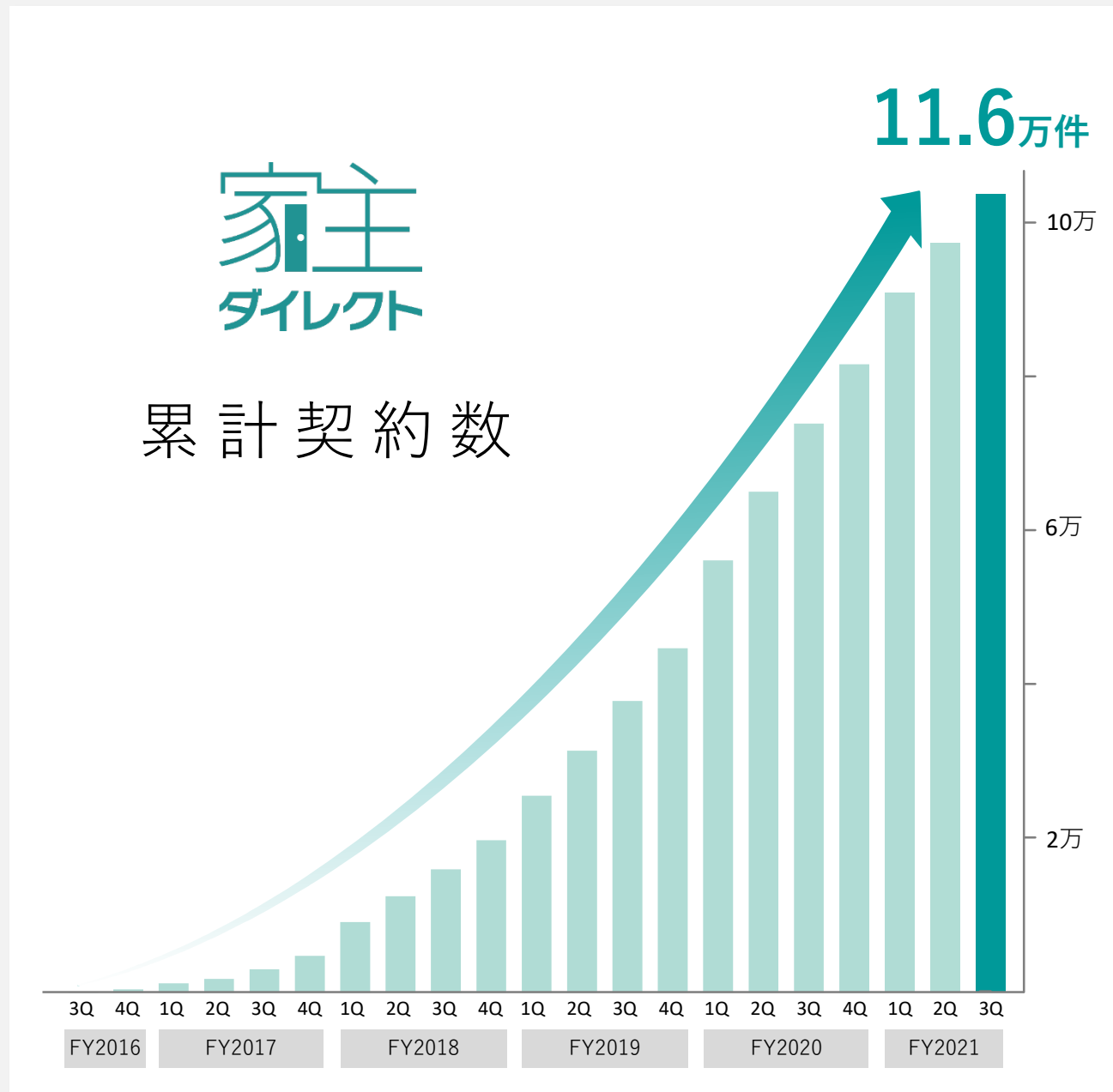


求償債権

単位：百万円



營業戰略



充実したサービス内容

- 入居者募集
- 家賃管理
- 家賃保証
- 孤独死保険

+

オンライン手続き

万が一に備えた**家財保険**と**駆けつけ**をセット



家財保険



家財の補償



家主への
賠償責任



第三者への
賠償責任

+



24時間駆けつけ



鍵のトラブル

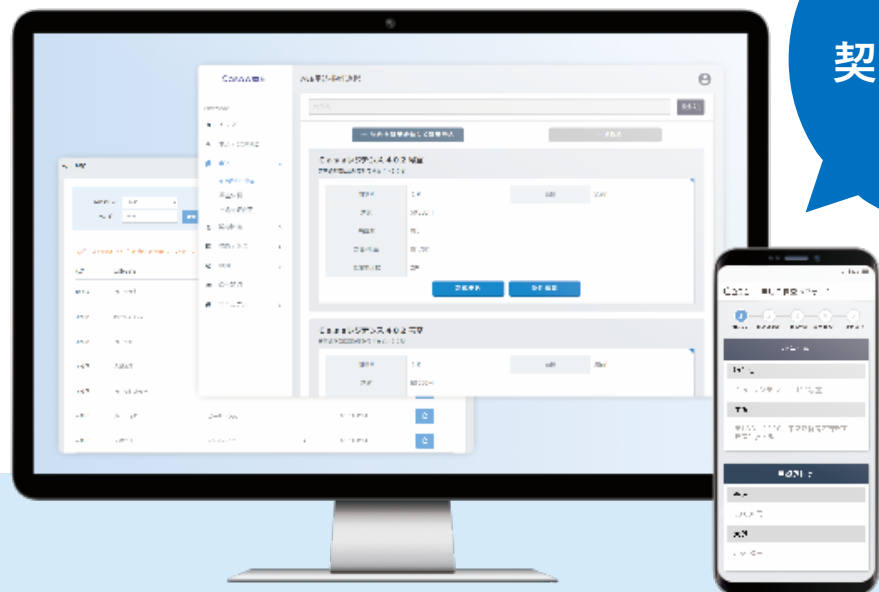


水回りの
トラブル



窓ガラスの
トラブル

CasaWEB



煩雑な
契約手続を
効率化



WEB申込



電子契約



契約書印字



滞納・
入金報告

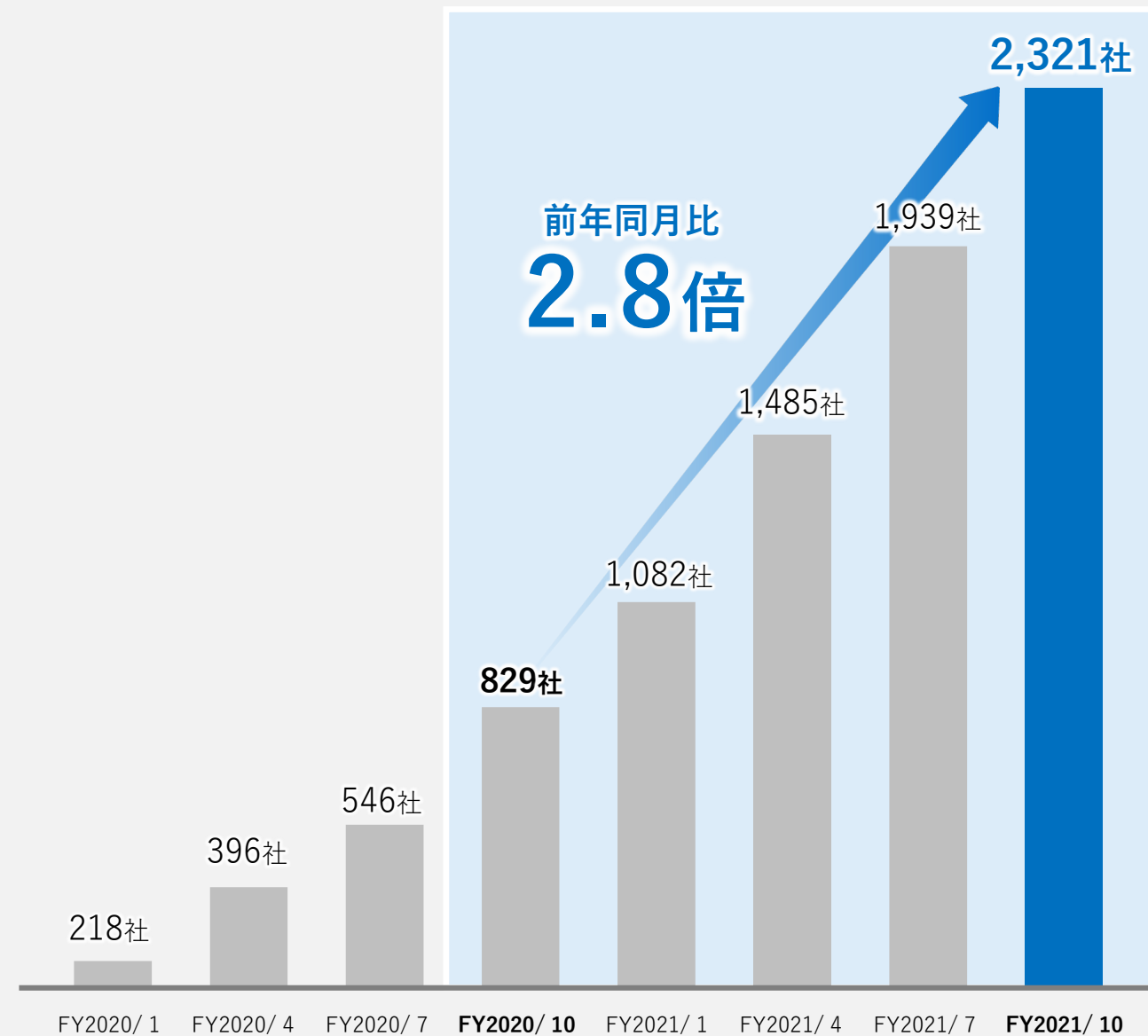


送金明細



変更・
解約報告

CasaWEB利用代理店数





オンライン仲介

スマホひとつで楽々お部屋探し

お部屋探しから家賃決済までをワンストップで提供

入居者メリット

- 初期費用の節約
- チャットで気軽に質問
- アプリで簡単お部屋探し

オンライン仲介



yesman

ietty

家賃管理・家賃保証

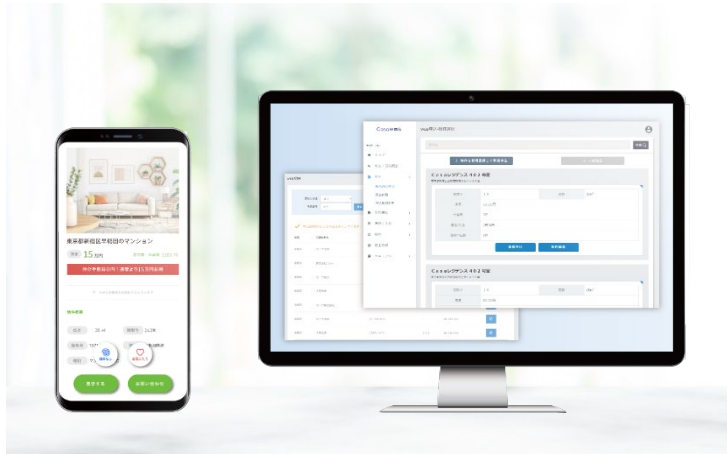


不動産管理会社・オーナー メリット

- 集客チャネルの拡大
- 入居率のアップ
- 業務効率のアップ

入居前

- オンライン仲介
- オリジナル募集図面作成
- 電子契約



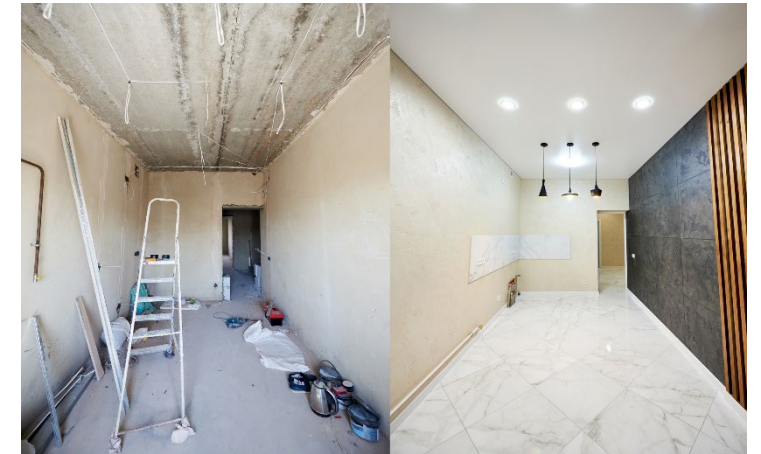
入居中

- 集金代行
- 孤独死/家財保険
- 駆けつけサービス
- 物件清掃サービス



退去

- 退去立会
- 原状回復
- リノベーション



こどもの未来を守る

養育費保証 PLUS

こどもたちが、「笑顔」で「自分らしく」
過ごすことができるように、
希望にあふれる暮らしを創ってまいります

養育費保証 PLUS



情報提供

メディア（ママスマ）や
セミナーで情報提供

メディア記事数：204本
弁護士事務所と共催セミナー開催



子育て

養育費支払に遅延が
あった際に養育費を保証

養育費確保支援事業
109自治体で実施



部屋探し

保証利用で連帯保証人不要
お部屋探いをサポート

お部屋探しサービス
「カリフラワー」を提供



仕事探し

シングルマザーの
仕事探いを支援

シングルマザー協会と
協業し仕事探いを支援

成長シナリオ

不動産情報

物件情報

空室情報

修繕情報



保証DX

データ活用

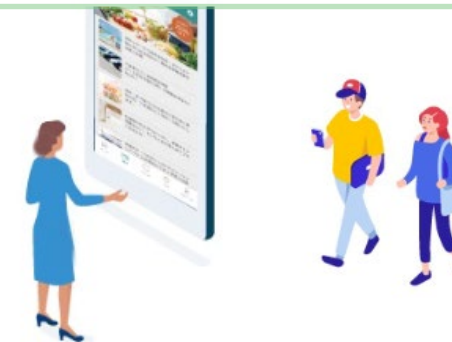
業務効率化
与信・債権管理の精度向上
事業領域の拡大

入居者情報

属性情報

支払情報

退去情報



不動産DXを推進

金融の新たな扉を開ける

Fintech × 不動産テック



- 本資料は、当社の事業および業界動向に加えて、当社による現在の予定、推定、見込みまたは予想に基づいた将来の展望についても言及しています。
- これらの将来の展望に関する表明は、様々なリスクや不確実性がつきまとっています。
- すでに知られたもしくは知られていないリスク、不確実性、その他の要因が、将来の展望に対する表明に含まれる事柄と異なる結果を引き起こさないとも限りません。
- 当社は、将来の展望に対する表明、予想が正しいと約束することはできず、結果は将来の展望と著しく異なることもありえます。
- 本資料における将来の展望に関する表明は、2021年12月7日現在において、利用可能な情報に基づいて、当社によりなされたものであり、将来の出来事や状況を反映して、将来の展望に関するいかなる表明の記載をも更新し、変更するものではありません。