



2021年8月31日

各 位

会社名 株式会社 C a s a
代表者名 代表取締役社長 宮地 正剛
(コード番号: 7196 東証第一部)
問合せ先 取締役経営管理部長 高杉 雄介
(TEL. 03-5339-1143)

Along with 株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、お部屋探しアプリ「yesman（イエスマン）」を運営する Along with 株式会社（以下「Along with 社」という。）の全株式を取得し（以下「本株式取得」という。）、子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、家賃債務保証事業を軸として「人々の健全な住環境の維持と生活文化の発展に貢献し、豊かな社会を実現する」という企業理念のもと、ITを活用し賃貸不動産市場における新たなビジネスモデルの構築を目指しております。

不動産管理会社市場においては、管理業務の効率改善や非対面サービスの促進を図るためのクラウドサービス「CasaWEB」の機能拡充等、不動産管理会社にとっての付加価値を提供することで代理店の拡大を図っております。また、自主管理市場においては、入居者募集から家賃管理、退去までの賃貸経営全般に必要な業務を IT の活用によりワンストップで提供するサービスの開発に努めております。

一方、Along with 社は、お部屋探しアプリ「yesman」の開発、運営を行っております。「yesman」は、2020年7月にリリースし、お部屋探しや契約手続きをアプリ上で完結することが可能で、現在、東京23区を中心とした一都三県において、サービスを展開しております。

当社は、Along with 社を子会社化することにより、代理店の業務削減及び集客強化等、新たな付加価値を提供してまいります。入居希望者と不動産管理会社・自主管理家主をマッチングすることで代理店との協業関係を強化し、家賃債務保証事業とのシナジーを創出してまいります。

また、Along with 社を子会社化することにより、中長期的な事業拡大に寄与するものと判断し、本株式取得を行うことといたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	Along with 株式会社	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区恵比寿西一丁目 20 番 6 号 K&S 恵比寿ビル 10F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 檜山 公治	
(4) 事業内容	お部屋探しアプリ「yesman」の開発、運営	
(5) 資本金	9,500 千円	
(6) 設立年月日	2019 年 12 月 26 日	
(7) 大株主及び持株比率	檜山 公治 100,000 株 (100%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
(9) 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決 算 期	2020 年 11 月期	
純 資 産	△16,808 千円	
総 資 産	89,259 千円	
1 株当たり純資産額	△168.08 円	
売 上 高	7,855 千円	
営 業 損 失 (△)	△26,100 千円	
経 常 損 失 (△)	△26,750 千円	
当 期 純 損 失 (△)	△26,808 千円	
1 株当たり当期純損失 (△)	△268.08 円	

(注) Along with 社は 2019 年 12 月 26 日設立のため、2020 年 11 月期のみを記載しております。

3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	100,000 株 (議決権の数：100,000 個)
(3) 異動後の所有株式数	100,000 株 (議決権の数：100,000 個) (議決権所有割合：100.0%)

なお、取得価額につきましては、株式譲渡契約における守秘義務及び取得先からの強い要請を受け、開示を控えさせていただきますが、第三者機関が試算した株式価値評価を基に、当社取締役会において公正かつ妥当であると判断し、決定しております。

4. 本株式取得の日程

(1) 取締役会決議日	2021年8月31日
株式譲渡契約締結日	2021年8月31日
株式譲渡実行日	2021年9月1日(予定)

5. 今後の見通し

本株式取得により、Along with 株式会社は当社の連結子会社となる予定です。なお、今後の業績に与える影響については、現在精査中であり、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上