

2021年6月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
 (コード番号: 8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
 問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
 TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2021年6月21日付公表の「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ<三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷(本体棟)(共有持分34%):追加取得 他 計3物件>」で公表しております「三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷(本体棟)(共有持分34%)(追加取得)」、「銀座5丁目グロープ」及び「竹下通りスクエア」の取得資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2021年7月1日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

| 借入先 | 借入金額 | 最終元本返済日 | 適用利率 |
|------------|-----------|------------|--------------|
| 株式会社福岡銀行 | 2,000 百万円 | 2021年10月1日 | 0.10409% (*) |
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 | 2021年10月1日 | 0.10409% (*) |
| 株式会社三井住友銀行 | 2,000 百万円 | 2029年1月4日 | 0.35500% (*) |
| 農林中央金庫 | 1,500 百万円 | 2030年1月4日 | 0.37500% (*) |
| 株式会社三井住友銀行 | 1,000 百万円 | 2031年7月1日 | 0.47000% (*) |

| | | | |
|-----------|-----------|----------------|--------------|
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 | 2031 年 7 月 1 日 | 0.47000% (*) |
|-----------|-----------|----------------|--------------|

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

2. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------|---------|---------|--------|
| 短期借入金 | — | 3,000 | +3,000 |
| 長期借入金 | 104,400 | 109,900 | +5,500 |
| 投資法人債 | 11,000 | 11,000 | — |
| 合計 | 115,400 | 123,900 | +8,500 |

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

3. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2021年6月21日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>