

月次動向

■駐車場事業国内

4月は、各都道府県へのまん延防止等重点措置及び緊急事態宣言が発令されたことにより、主に対象地域での交通量が減少しました。  
 タイムズパーキングの売上高は`19/10月期比88.4%(前月差△4.0)となりました。  
 新規開発については、感染症拡大前に比べて交通量が落ち込んでいる現状においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、54件、3,596台となっております。  
 解約については、赤字物件を中心に進んでいることから、160件、7,690台となっております。  
 台数の区分変更・区分移動については、タイムズカー設置に伴う車室のタイムズカー化や、運用施策として需給バランスの最適化を図ることを目的とした車室の月極化等により2,452台と大きく増加しております。

■モビリティ事業

モビリティ事業においては、駐車場事業国内と同様まん延防止等重点措置及び緊急事態宣言発令の影響により、主に休日のサービス稼働が低下しましたが、1台当たり利用率売上高の`19/10期比は3月とほぼ同水準となりました。  
 会員数は前月より21千人増加の1,585千人、タイムズカー設置車両数は46,086台(前月差+374台)、うちタイムズカー専用車両は31,349台となりました。

■駐車場事業海外

英国においては、ロックダウンが段階的に緩和されており、駐車場の稼働は回復傾向となっております。  
 豪州においては、地域ごとにロックダウンや行動制限が断続的に実施されていることにより、駐車場の稼働は回復傾向となっております。

※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ4月の状況＝海外3月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)												
	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10
合計	20,353	20,410	20,389	20,287	20,126	20,016	19,921						
直営駐車場	19,046	19,102	19,085	18,985	18,822	18,722	18,614						
タイムズパーキング	18,914	18,966	18,945	18,848	18,684	18,579	18,463						
月極駐車場	2,167	2,193	2,214	2,208	2,213	2,250	2,374						
内併設	2,035	2,057	2,074	2,071	2,075	2,107	2,223						
管理受託駐車場	1,307	1,308	1,304	1,302	1,304	1,294	1,307						
時間貸駐車場	843	843	840	835	835	831	843						
月極駐車場	510	511	511	514	515	510	515						
内併設	46	46	47	47	46	47	51						

□台数	(台)												
	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10
合計	746,033	748,440	749,439	748,675	745,828	742,349	740,099						
直営駐車場	628,018	630,213	630,258	629,711	626,558	623,793	618,336						
タイムズパーキング	592,225	594,027	593,805	593,303	590,336	587,172	580,626						
月極駐車場	35,793	36,186	36,453	36,408	36,222	36,621	37,710						
管理受託駐車場	118,015	118,227	119,181	118,964	119,270	118,556	121,763						
時間貸駐車場	93,568	93,612	94,610	94,395	94,662	94,156	97,020						
月極駐車場	24,447	24,615	24,571	24,569	24,608	24,400	24,743						

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング数

□件数	(件)													上期	下期	計
	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10			
開発	4	100	65	38	29	40	54							326		326
スタンダード	3	69	41	26	14	25	30							205		205
パートナーサービス	1	31	24	12	15	15	24							121		121
解約	190	46	83	134	191	145	160							759		759
スタンダード	163	35	68	121	155	118	127							624		624
パートナーサービス	27	11	15	13	36	27	33							135		135
区分変更・区分移動	△6	△2	△3	△1	△2	0	△10							△18		△18
スタンダード	△4	△1	△5	△1	△2	3	△6							△12		△12
パートナーサービス	△2	△1	2	0	0	△3	△4							△6		△6
累計	18,914	18,966	18,945	18,848	18,684	18,579	18,463									
スタンダード	14,846	14,879	14,847	14,751	14,608	14,518	14,415									
パートナーサービス	4,068	4,087	4,098	4,097	4,076	4,061	4,048									

□台数	(台)													上期	下期	計
	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10			
開発	430	3,775	2,811	2,696	2,096	1,895	3,596							16,869		16,869
スタンダード	225	802	940	964	230	335	817							4,088		4,088
パートナーサービス	205	2,973	1,871	1,732	1,866	1,560	2,779							12,781		12,781
解約	8,743	1,804	2,893	3,131	4,865	4,214	7,690							24,597		24,597
スタンダード	2,510	802	1,086	1,740	2,640	2,070	1,772							10,110		10,110
パートナーサービス	6,233	1,002	1,807	1,391	2,225	2,144	5,918							14,487		14,487
区分変更・区分移動	△288	△169	△140	△67	△198	△845	△2,452							△3,871		△3,871
スタンダード	△157	△122	△148	△57	2	△446	△2,045							△2,816		△2,816
パートナーサービス	△131	△47	8	△10	△200	△399	△407							△1,055		△1,055
累計	592,225	594,027	593,805	593,303	590,336	587,172	580,626									
スタンダード	177,712	177,590	177,296	176,463	174,055	171,874	168,874									
パートナーサービス	414,513	416,437	416,509	416,840	416,281	415,298	411,752									

## ■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

## □業績 (百万円)

	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	通期
売上高	11,960	12,122	10,669	10,514	12,583	11,501							69,353		69,353
スタンダード	7,309	7,431	6,595	6,467	7,672	7,051							42,528		42,528
パートナーサービス	4,651	4,691	4,073	4,047	4,911	4,449							26,824		26,824
売上原価	9,816	9,938	9,946	9,868	9,873	9,662							59,104		59,104
スタンダード	5,965	6,042	6,022	5,981	5,964	5,849							35,826		35,826
パートナーサービス	3,850	3,895	3,923	3,886	3,908	3,812							23,278		23,278
売上総利益	2,144	2,184	723	646	2,710	1,839							10,248		10,248
スタンダード	1,344	1,388	572	486	1,708	1,202							6,702		6,702
パートナーサービス	800	795	150	160	1,002	636							3,546		3,546
売上総利益率	17.9%	18.0%	6.8%	6.1%	21.5%	16.0%							14.8%		14.8%
スタンダード	18.4%	18.7%	8.7%	7.5%	22.3%	17.0%							15.8%		15.8%
パートナーサービス	17.2%	17.0%	3.7%	4.0%	20.4%	14.3%							13.2%		13.2%

※`20/10期は、新型コロナウイルス感染症の影響により通常の推移と異なる月次実績となったため、2019期との比較を掲載しています。

## □`19/10期比 (%)

	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	通期
売上高	93.2%	91.6%	84.9%	87.9%	92.4%	88.4%							89.8%		89.8%
スタンダード	92.7%	91.4%	85.6%	87.8%	91.9%	89.2%							89.8%		89.8%
パートナーサービス	93.9%	92.0%	83.8%	87.9%	93.2%	87.2%							89.7%		89.7%
売上原価	100.1%	100.0%	100.6%	99.4%	98.1%	96.1%							99.0%		99.0%
スタンダード	96.9%	97.2%	97.1%	95.5%	94.5%	93.0%							95.7%		95.7%
パートナーサービス	105.5%	104.8%	106.4%	106.2%	104.1%	101.2%							104.7%		104.7%
売上総利益	70.8%	66.2%	27.0%	31.7%	76.3%	62.3%							58.4%		58.4%
スタンダード	77.7%	72.6%	38.1%	44.2%	83.9%	74.6%							67.8%		67.8%
パートナーサービス	61.6%	57.5%	12.8%	17.0%	66.0%	47.6%							46.3%		46.3%
売上総利益率	△5.7pt	△6.9pt	△14.5pt	△10.9pt	△4.6pt	△6.7pt							△7.9pt		△7.9pt
スタンダード	△3.5pt	△4.8pt	△10.8pt	△7.4pt	△2.1pt	△3.3pt							△5.1pt		△5.1pt
パートナーサービス	△9.0pt	△10.2pt	△20.4pt	△16.5pt	△8.4pt	△11.9pt							△12.4pt		△12.4pt

## □(参考)`20/10期比 (%)

	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	通期
売上高	87.6%	84.9%	78.5%	81.9%	102.9%	130.4%							92.0%		92.0%
スタンダード	89.1%	87.1%	81.3%	84.1%	101.3%	124.7%							92.9%		92.9%
パートナーサービス	85.4%	81.6%	74.3%	78.7%	105.6%	140.4%							90.5%		90.5%
売上原価	90.6%	90.0%	91.1%	90.1%	89.6%	90.2%							90.3%		90.3%
スタンダード	89.6%	90.2%	90.5%	89.3%	89.1%	89.0%							89.6%		89.6%
パートナーサービス	92.1%	89.7%	92.0%	91.4%	90.3%	92.2%							91.3%		91.3%
売上総利益	76.4%	67.3%	27.1%	34.3%	225.3%	-							103.3%		103.3%
スタンダード	87.0%	75.7%	39.4%	48.8%	193.8%	-							115.8%		115.8%
パートナーサービス	63.4%	56.5%	12.4%	18.0%	311.4%	-							85.8%		85.8%
売上総利益率	△2.6pt	△4.7pt	△12.8pt	△8.6pt	+11.7pt	+37.4pt							+1.6pt		+1.6pt
スタンダード	△0.4pt	△2.8pt	△9.2pt	△5.4pt	+10.6pt	+33.4pt							+3.1pt		+3.1pt
パートナーサービス	△6.0pt	△7.5pt	△18.5pt	△13.3pt	+13.5pt	+44.8pt							△0.7pt		△0.7pt

## ■スタンダードの占有率

	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	通期
実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%							43.6%		43.6%
`19/10期比	△4.1pt	△4.7pt	△4.9pt	△4.5pt	△3.0pt	△3.6pt							△4.1pt		△3.9pt
(参考)`20/10期比	△2.9pt	△2.0pt	△2.2pt	△0.2pt	+5.0pt	+8.3pt							+1.0pt		+2.1pt
`19/10期 実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%
(参考)`20/10期 実績	46.6%	45.7%	43.2%	43.5%	40.9%	35.6%	34.1%	39.9%	41.8%	39.7%	42.8%	43.8%	42.6%	40.3%	41.4%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

## モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のレンタカーとカーシェアの融合が進捗しております。

そのため、昨期はタイムズカーの内訳として「レンタカー」と「カーシェア」を開示しておりましたが、今期からタイムズカー車両数の内数として「タイムズカー専用車両」を開示いたします。

	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10
タイムズカー車両合計 (台)	44,841	45,230	45,174	45,029	45,050	45,712	46,086						
うち、タイムズカー専用車両 (台)	30,180	29,858	29,953	29,850	29,937	30,304	31,349						
貸出拠点数 (箇所)	13,443	13,414	13,377	13,279	13,272	13,245	13,087						
会員数 (千人)	1,506	1,519	1,529	1,534	1,545	1,563	1,585						

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。