



2021年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年5月7日

上場会社名 株式会社日神グループホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 8881 URL <https://www.nisshin-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 堤 幸芳
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務 (氏名) 黒岩 英樹 TEL 03-5360-2016
 定時株主総会開催予定日 2021年6月25日 配当支払開始予定日 2021年6月28日
 有価証券報告書提出予定日 2021年6月28日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（動画配信を予定）

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期の連結業績（2020年4月1日～2021年3月31日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	80,815	△1.6	5,266	4.1	5,004	5.5	3,422	△13.3
2020年3月期	82,116	3.2	5,058	△19.0	4,745	△20.5	3,949	△5.7

(注) 包括利益 2021年3月期 3,654百万円 (△9.7%) 2020年3月期 4,048百万円 (△7.9%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2021年3月期	72.97	—	5.7	4.6	6.5
2020年3月期	84.19	—	6.9	4.5	6.2

(参考) 持分法投資損益 2021年3月期 一百万円 2020年3月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年3月期	107,461	61,566	57.2	1,309.64
2020年3月期	108,503	58,756	54.0	1,249.89

(参考) 自己資本 2021年3月期 61,429百万円 2020年3月期 58,627百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年3月期	11,975	△7,276	△1,087	36,990
2020年3月期	545	4,808	△174	33,378

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2020年3月期	—	0.00	—	18.00	18.00	844	21.4	1.5
2021年3月期	—	0.00	—	18.00	18.00	844	24.7	1.4
2022年3月期(予想)	—	0.00	—	18.00	18.00		24.8	

3. 2022年3月期の連結業績予想（2021年4月1日～2022年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	83,000	2.7	5,300	0.6	5,000	△0.1	3,400	△0.7	72.48

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
 ② ①以外の会計方針の変更：無
 ③ 会計上の見積りの変更：無
 ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
 ② 期末自己株式数
 ③ 期中平均株式数

2021年3月期	46,951,260株	2020年3月期	46,951,260株
2021年3月期	45,632株	2020年3月期	45,572株
2021年3月期	46,905,653株	2020年3月期	46,905,720株

(参考) 個別業績の概要

1. 2021年3月期の個別業績（2020年4月1日～2021年3月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期	7,816	△58.8	1,062	65.2	1,074	15.9	792	△31.8
2020年3月期	18,982	△28.2	643	△64.1	927	△48.2	1,162	△12.3

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期	16.90	—
2020年3月期	24.77	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
2021年3月期	36,638		32,387		88.4	690.47		
2020年3月期	39,975		32,375		81.0	690.21		

(参考) 自己資本 2021年3月期 32,387百万円 2020年3月期 32,375百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。詳細は、添付資料7ページ「1. 当期の経営成績の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(決算説明会内容の入手方法について)

当社は、2021年5月下旬に決算説明会を動画配信形式で行う予定です。決算説明会資料は動画配信後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	5
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	6
(4) 今後の見通し	7
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	7
3. 連結財務諸表及び主な注記	8
(1) 連結貸借対照表	8
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	10
連結損益計算書	10
連結包括利益計算書	12
(3) 連結株主資本等変動計算書	13
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	15
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	17
(継続企業の前提に関する注記)	17
(会計方針の変更)	17
(追加情報)	17
(セグメント情報等)	18
(1株当たり情報)	20
(重要な後発事象)	20

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度（自 2020年4月1日 至 2021年3月31日）におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の世界的な流行により、飲食業・観光業を中心に経済活動が多く制限されました。昨年5月の緊急事態宣言解除後からは緩やかな回復基調にあるものの、年初には再度の緊急事態宣言が発出されるなど、先行きは不透明な状況にあります。

不動産業界では、首都圏における2020年度の方譲マンションの供給戸数は29,032戸（前年度比1.7%増）となり、前年度より増加したものの2年連続で3万戸割れとなりました（不動産調査機関調べ）。

建設業界で、2020年の全国の受注高は、79兆6,578億円（前年比7.0%減）となりました。公共工事は増加傾向にあるものの、民間工事は新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け、減少傾向となっております（国土交通省 建設工事受注動態統計調査報告）。

当社グループは、2021年4月1日付で長期ビジョン及び2021年～2023年を対象期間とする中期経営計画を発表しました。

長期ビジョンでは、安定的に連結売上高1,000億円超を生み出す企業グループを目指すこととし、中期経営計画は、長期ビジョン達成のための人材育成を中心とした基盤づくりの期間として位置付けます。

こうした中、当社グループの当連結会計年度の売上高は80,815百万円（前年同期比1.6%減）となりました。

売上高は減少しましたが、売上総利益率が改善したため、売上総利益が12,985百万円（前年同期比6.5%増）、営業利益が5,266百万円（前年同期比4.1%増）、経常利益が5,004百万円（前年同期比5.5%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は3,422百万円（前年同期比13.3%減）となりました。

報告セグメントにて区分した場合の売上高は以下のとおりです。

① 不動産事業

不動産販売事業の売上が数量・金額ともに前期を上回ったことにより、売上高は、30,874百万円（前年同期比30.1%増）となりました。また、ホールディングス体制移行により、株式会社日神グループホールディングスの販売費及び一般管理費の一部がセグメント費用から全社費用となったため、セグメント利益は2,647百万円（前年同期比148.8%増）となりました。

（不動産事業セグメントにおける営業状況）

ア. 営業収入の内訳

区分	前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)		当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	
	金額 (千円)	前年同期比 (%)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
不動産販売事業	22,860,511	△15.8	29,915,910	30.9
不動産賃貸事業	448,808	22.5	580,600	29.4
その他附帯事業	426,785	△33.5	377,504	△11.6
合計	23,736,104	△15.7	30,874,015	30.1

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

イ. 不動産販売事業の内訳

区分	前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)			当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)		
	数量	金額 (千円)	前年同期比 (%)	数量	金額 (千円)	前年同期比 (%)
新築マンション	591戸	18,774,140	△20.6	735戸	22,922,728	22.1
中古マンション（買取再販）	27戸	567,102	23.4	74戸	1,899,406	234.9
不動産証券化事業	4物件	3,039,500	5.6	7物件	4,479,020	47.4
戸建	13戸	479,768	171.2	19戸	614,755	28.1
合計	—	22,860,511	△15.8	—	29,915,910	30.9

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

ウ. 販売状況の推移

a. 新築マンション

期間（月）	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2021年3月期 (2020年4月～2021年3月)			
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3
期首在庫（戸）	121	106	200	148	200	222	142	194
当期完成（戸）	52	321	0	310	140	37	145	277
当期引渡（戸）	67	220	52	252	118	117	93	407
振替（戸）	0	7	0	6	0	0	0	14
期末在庫（戸）	106	200	148	200	222	142	194	50

b. 中古マンション（買取再販）

期間（月）	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2021年3月期 (2020年4月～2021年3月)			
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3
期首在庫（戸）	4	5	9	6	14	27	20	28
当期仕入（戸）	11	8	4	14	19	15	25	29
当期引渡（戸）	10	4	7	6	6	22	17	29
期末在庫（戸）	5	9	6	14	27	20	28	28

c. 戸建

期間（月）	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2021年3月期 (2020年4月～2021年3月)			
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3
期首在庫（戸）	0	8	4	2	7	12	3	0
当期完成（戸）	9	3	1	7	10	0	0	3
当期引渡（戸）	1	7	3	2	5	9	3	2
期末在庫（戸）	8	4	2	7	12	3	0	1

エ. 未完成在庫（事業支出金）

	2020年3月期 (2019年4月～2020年3月)				2021年3月期 (2020年4月～2021年3月)			
	6月末	9月末	12月末	3月末	6月末	9月末	12月末	3月末
事業支出金 (百万円)	15,305	10,203	13,338	12,050	12,512	14,198	13,683	10,259

- (注) 1 事業支出金は主に土地代及び建築代金の一部です。
 2 2021年3月末に計上している事業支出金にかかる物件の販売計画は、売上高約37,200百万円です。
 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

オ. 契約状況

	前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)				当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)
分譲マンション	676	21,013,669	115	3,460,171	770	24,072,157	76	2,710,193

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

② 建設事業

多田建設株式会社の建設受注は新型コロナウイルス感染症拡大の影響により工事の受注及び工事の進捗に遅れが生じたため、売上高は38,972百万円（前年同期比18.3%減）となりました。また、当期より退職給付債務の計算方法を簡便法から原則法へ変更したことにより発生した退職給付費用の増加額326百万円を営業費用に計上したため、セグメント利益は1,698百万円（前年同期比43.8%減）となりました。

当事業年度における多田建設株式会社の受注実績・売上（完成工事高）実績は次のとおりであります。

		期首繰越残高 (千円)	期中受注高 (千円)	期中完成工事高 (千円)	期末繰越残高 (千円)
前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	建築工事	外部取引	41,375,328	33,632,551	35,899,722
		内部取引	5,705,700	730,176	3,695,050
	土木工事	664,695	1,112,400	425,240	
	計	47,745,723	35,475,127	40,020,012	
当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	建築工事	外部取引	35,899,722	32,937,564	35,307,467
		内部取引	3,695,050	4,169,117	4,640,420
	土木工事	425,240	1,818,651	561,523	
	計	40,020,012	38,925,332	40,509,410	

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

③ 不動産管理事業

不動産管理事業は、マンションの共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行っております。賃貸物件の販売が増加したため、売上高は14,435百万円(前年同期比7.8%増)、セグメント利益は1,542百万円(前年同期比11.3%増)となりました。

営業収入の内訳

区分	前事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)		当事業年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)	
	金額(千円)	前年同期比(%)	金額(千円)	前年同期比(%)
不動産売上高	6,652,870	9.3	7,742,091	16.4
工事完成売上高	2,358,336	5.6	2,076,794	△11.9
受託料収入	3,306,077	0.2	3,475,703	5.1
賃借料収入	637,946	4.5	731,644	14.7
その他	431,578	16.1	409,548	△5.1
合計	13,386,810	6.2	14,435,783	7.8

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

④ その他

米国のゴルフ場のハンターズ クリーク ゴルフ コース, INC. が第2四半期連結会計期間において清算終了しているため、米国のゴルフ場賃貸事業から撤退しております。

これにより、「その他」は日神ファイナンス株式会社他1社となっております。日神ファイナンス株式会社は、少額の新規貸付を若干行っておりますが、縮小均衡を目指しております。

売上高は63百万円(前年同期比81.3%減)、セグメント損失は38百万円(前年同期70百万円の損失)となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

(当連結会計年度末の資産、負債、純資産の状況)

	金額	構成比	前年比増減
	百万円	%	百万円
総資産	107,461	100.0	△1,041
負債	45,894	42.7	△3,851
純資産	61,566	57.3	2,810
有利子負債	29,242	27.2	△162
D/Eレシオ	0.5	—	—

(注) D/Eレシオ：有利子負債/自己資本

① 総資産

前連結会計年度末より1,041百万円減少し、107,461百万円(前年度末比1.0%減)となりました。

この主な原因は、現金及び預金の増加11,413百万円、販売用不動産の減少9,432百万円、受取手形・完成工事未収入金等の減少339百万円、不動産事業支出金の減少2,057百万円、未収入金の減少558百万円であります。

② 負債

前連結会計年度末より3,851百万円減少し、45,894百万円(前年度末比7.7%減)となりました。

この主な原因は、支払手形・工事未払金等の減少5,840百万円、長期借入金の減少3,760百万円、電子記録債務の増加1,065百万円、短期借入金の増加3,754百万円、未払法人税等の増加694百万円であります。

③ 純資産

前連結会計年度末より2,810百万円増加し、61,566百万円（前年度末比4.8%増）となりました。

この主な原因は、親会社株主に帰属する当期純利益の計上による増加3,422百万円、その他有価証券評価差額金の増加128百万円、為替換算調整額の取崩しによる増加51百万円、退職給付に係る調整累計額の増加43百万円、剰余金の配当による減少844百万円によるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

(キャッシュ・フローの状況)

当連結会計年度における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度に比べて3,611百万円増加して36,990百万円となりました。

当連結会計年度末における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりです。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果増加した資金は11,975百万円となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益4,869百万円、仕入債務の減少額4,789百万円、たな卸資産の減少額10,535百万円、法人税等の支払額729百万円によるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は7,276百万円となりました。これは主に定期預金の払戻しによる収入31,355百万円、定期預金の預入による支出39,157百万円、投資有価証券の取得による支出526百万円、有形及び無形固定資産の売却による収入644百万円によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は1,087百万円となりました。これは主に借入による収入26,154百万円、借入金の返済による支出26,160百万円及び配当金の支払額844百万円によるものです。

(キャッシュ・フロー指標の推移)

	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
自己資本比率	51.6%	53.3%	54.0%	57.2%
時価ベースの自己資本比率	35.9%	20.9%	17.1%	21.3%
債務償還年数	7.3年	4.6年	53.9年	2.4年
インタレスト・ガバレッジ・レシオ	11.4倍	14.9倍	1.4倍	29.9倍

(注) 1. 自己資本比率 : 自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率 : 株式時価総額/総資産

債務償還年数 : 有利子負債/営業キャッシュ・フロー

インタレスト・ガバレッジ・レシオ : 営業キャッシュ・フロー/利払い

- 各指標はいずれも連結ベースの財務数値を用いています。
- 株式時価総額は、期末株価終値×自己株式控除後の期末発行株式数により算出しています。
- 有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち、利子を支払っているすべての負債を対象としています。
- 営業キャッシュ・フロー及び利払いは、連結キャッシュ・フロー計算書に計上されている「営業活動によるキャッシュ・フロー」及び「利息の支払額」を使用しています。

（4）今後の見通し

翌連結会計年度におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症のワクチンの普及が進むにつれて、平常化し、緩やかに回復基調に向かうことが期待されますが、国内外の経済環境は依然として先行きが不透明な状況が続くものと思われまます。

こうした環境のもと、2022年3月期の見通しにつきましては、連結売上高83,000百万円、経常利益5,000百万円、親会社株主に帰属する当期純利益3,400百万円を見込んでいます。実際の業績は今後様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

今後とも、株主の皆様のご要望、ご期待に沿えるよう努力いたす所存でありますので、引き続き変わらぬご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、当面日本基準により連結財務諸表を作成する方針です。IFRSの導入については、国内他社の採用状況その他を考慮したうえで検討する方針です。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	46,460,863	57,874,450
受取手形・完成工事未収入金等	11,727,671	11,388,596
電子記録債権	113,000	311,840
販売用不動産	15,358,239	5,925,878
不動産事業支出金	16,417,738	14,360,079
未成工事支出金	42,360	131,391
商品	4,451	3,837
短期貸付金	67,180	14,320
未収入金	652,961	93,978
その他	1,565,641	1,008,102
貸倒引当金	△107,655	△72,529
流動資産合計	92,302,452	91,039,946
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	7,054,458	7,241,264
減価償却累計額	△2,119,497	△2,186,835
建物及び構築物(純額)	4,934,960	5,054,428
土地	5,944,637	5,875,808
コース勘定	53,664	—
リース資産	510,391	515,000
減価償却累計額	△179,799	△222,526
リース資産(純額)	330,591	292,473
その他	419,465	460,487
減価償却累計額	△321,240	△285,548
その他(純額)	98,224	174,938
有形固定資産合計	11,362,078	11,397,649
無形固定資産		
リース資産	78,051	60,565
その他	35,105	33,507
無形固定資産合計	113,157	94,073
投資その他の資産		
投資有価証券	3,329,261	3,537,045
長期貸付金	623,019	288,491
繰延税金資産	608,884	571,574
その他	663,709	671,859
貸倒引当金	△499,372	△138,980
投資その他の資産合計	4,725,502	4,929,991
固定資産合計	16,200,738	16,421,714
資産合計	108,503,190	107,461,660

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当連結会計年度 (2021年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	10,877,916	5,037,443
電子記録債務	3,539,580	4,605,403
短期借入金	10,759,144	14,513,961
1年内償還予定の社債	88,000	88,000
リース債務	127,791	123,175
未払法人税等	291,240	985,486
賞与引当金	414,718	455,121
完成工事補償引当金	204,352	174,904
工事損失引当金	52,899	—
株主優待引当金	—	31,993
前受金	709,988	262,278
未成工事受入金	188,829	434,464
預り金	1,398,364	1,331,952
その他	696,674	848,974
流動負債合計	29,349,500	28,893,158
固定負債		
社債	488,000	400,000
長期借入金	17,651,064	13,890,208
リース債務	290,859	226,684
役員退職慰労引当金	351,250	590,970
債務保証損失引当金	22,728	3,102
退職給付に係る負債	1,499,150	1,744,039
その他	93,894	146,737
固定負債合計	20,396,946	17,001,742
負債合計	49,746,447	45,894,900
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,111,411	10,111,411
資本剰余金	427,432	427,432
利益剰余金	48,119,634	50,698,293
自己株式	△25,372	△25,395
株主資本合計	58,633,106	61,211,742
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	94,391	222,660
為替換算調整勘定	△51,742	—
退職給付に係る調整累計額	△48,728	△4,738
その他の包括利益累計額合計	△6,079	217,922
非支配株主持分	129,716	137,095
純資産合計	58,756,743	61,566,759
負債純資産合計	108,503,190	107,461,660

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位:千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
売上高	82,116,184	80,815,338
売上原価	69,917,556	67,829,489
売上総利益	12,198,627	12,985,849
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	229,897	264,283
支払手数料	177,661	243,070
貸倒引当金繰入額	67,341	8,236
債務保証損失引当金繰入額	1,363	—
株主優待引当金繰入額	—	31,993
役員報酬	369,610	402,300
給料及び手当	2,554,915	2,637,351
賞与	325,468	321,283
賞与引当金繰入額	280,112	330,204
退職給付費用	86,604	482,167
役員退職慰労引当金繰入額	27,000	246,220
減価償却費	239,424	158,910
租税公課	512,102	529,035
その他	2,268,572	2,064,349
販売費及び一般管理費合計	7,140,075	7,719,406
営業利益	5,058,552	5,266,442
営業外収益		
受取利息	43,572	16,744
受取配当金	14,490	15,206
違約金収入	100	5,959
受取手数料	20,500	—
貸倒引当金戻入額	4,034	47,151
債務保証損失引当金戻入額	—	523
保険戻戻金	15,291	4,240
その他	93,392	70,463
営業外収益合計	191,381	160,290
営業外費用		
支払利息	368,209	395,304
支払手数料	78,666	17,917
その他	57,145	8,539
営業外費用合計	504,021	421,761
経常利益	4,745,912	5,004,971

(単位:千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
特別利益		
固定資産売却益	3,602	92,455
関係会社株式売却益	549,825	—
その他	36	—
特別利益合計	553,463	92,455
特別損失		
固定資産売却損	173,539	68,913
固定資産除却損	13,779	93,967
関係会社清算損	196,422	65,144
投資有価証券評価損	11,604	—
特別損失合計	395,345	228,026
税金等調整前当期純利益	4,904,031	4,869,401
法人税、住民税及び事業税	1,027,727	1,411,910
法人税等調整額	△74,482	27,018
法人税等合計	953,244	1,438,929
当期純利益	3,950,786	3,430,472
非支配株主に帰属する当期純利益	1,739	7,510
親会社株主に帰属する当期純利益	3,949,046	3,422,961

(連結包括利益計算書)

(単位:千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
当期純利益	3,950,786	3,430,472
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△125,279	128,245
為替換算調整勘定	300,712	51,742
退職給付に係る調整額	△77,590	43,990
その他の包括利益合計	97,842	223,978
包括利益	4,048,629	3,654,450
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	4,046,844	3,646,963
非支配株主に係る包括利益	1,784	7,487

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	10,111,411	427,432	44,844,941	△25,306	55,358,479
当期変動額					
剰余金の配当			△750,493		△750,493
連結範囲の変更に伴う増減			76,138		76,138
親会社株主に帰属する当期純利益			3,949,046		3,949,046
自己株式の取得				△65	△65
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	3,274,692	△65	3,274,626
当期末残高	10,111,411	427,432	48,119,634	△25,372	58,633,106

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	219,716	△352,455	28,862	△103,877	125,587	55,380,189
当期変動額						
剰余金の配当						△750,493
連結範囲の変更に伴う増減						76,138
親会社株主に帰属する当期純利益						3,949,046
自己株式の取得						△65
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	△125,324	300,712	△77,590	97,797	4,129	101,926
当期変動額合計	△125,324	300,712	△77,590	97,797	4,129	3,376,553
当期末残高	94,391	△51,742	△48,728	△6,079	129,716	58,756,743

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	10,111,411	427,432	48,119,634	△25,372	58,633,106
当期変動額					
剰余金の配当			△844,302		△844,302
連結範囲の変更に伴う増減					
親会社株主に帰属する当期純利益			3,422,961		3,422,961
自己株式の取得				△23	△23
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	2,578,659	△23	2,578,635
当期末残高	10,111,411	427,432	50,698,293	△25,395	61,211,742

	その他の包括利益累計額				非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	94,391	△51,742	△48,728	△6,079	129,716	58,756,743
当期変動額						
剰余金の配当						△844,302
連結範囲の変更に伴う増減						—
親会社株主に帰属する当期純利益						3,422,961
自己株式の取得						△23
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	128,268	51,742	43,990	224,002	7,378	231,380
当期変動額合計	128,268	51,742	43,990	224,002	7,378	2,810,016
当期末残高	222,660	—	△4,738	217,922	137,095	61,566,759

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	4,904,031	4,869,401
減価償却費	401,022	341,243
貸倒引当金の増減額(△は減少)	242,496	△33,614
賞与引当金の増減額(△は減少)	3,057	40,402
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△72,295	293,618
その他の引当金の増減額(△は減少)	△101,427	169,740
受取利息及び受取配当金	△58,062	△31,951
保険戻戻金	△15,291	△4,240
支払利息	368,209	395,304
支払手数料	78,666	17,917
有形及び無形固定資産除却損	13,779	93,967
有形及び無形固定資産売却損益(△は益)	169,936	△23,541
投資有価証券評価損益(△は益)	11,604	—
関係会社株式売却損益(△は益)	△549,825	—
関係会社清算損益(△は益)	196,422	65,144
売上債権の増減額(△は増加)	△1,106,555	140,234
たな卸資産の増減額(△は増加)	△3,935,915	10,535,625
その他の資産の増減額(△は増加)	△889,518	920,389
仕入債務の増減額(△は減少)	3,319,054	△4,789,675
その他の負債の増減額(△は減少)	47,200	△99,311
その他の固定負債の増減額(△は減少)	54,372	△266
その他	△31,345	△22,722
小計	3,049,617	12,877,666
法人税等の還付額	5,528	166,429
法人税等の支払額	△2,156,444	△729,462
利息及び配当金の受取額	30,264	61,297
利息の支払額	△382,994	△400,749
営業活動によるキャッシュ・フロー	545,971	11,975,181

(単位:千円)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△40,239,929	△39,157,503
定期預金の払戻による収入	45,343,262	31,355,262
投資有価証券の売却及び償還による収入	943,746	550,412
投資有価証券の取得による支出	△849,000	△526,046
貸付けによる支出	—	△5,000
貸付金の回収による収入	2,625	5,610
有形及び無形固定資産の取得による支出	△711,413	△114,067
有形及び無形固定資産の売却による収入	199,313	644,894
保険積立金の払戻による収入	32,236	27,025
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	33,553	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	△95,805	—
関係会社株式の有償減資による収入	118,118	—
その他の支出	△99,403	△133,101
その他の収入	131,358	76,168
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,808,662	△7,276,344
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	10,281,680	13,747,027
短期借入金の返済による支出	△8,723,300	△11,359,772
長期借入れによる収入	16,247,200	12,407,700
長期借入金の返済による支出	△16,914,490	△14,800,994
配当金の支払額	△750,442	△844,231
自己株式の取得による支出	△65	△23
リース債務の返済による支出	△148,165	△131,279
社債の償還による支出	△88,000	△88,000
その他の支出	△78,666	△17,917
財務活動によるキャッシュ・フロー	△174,251	△1,087,490
現金及び現金同等物に係る換算差額	△320	—
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	5,180,061	3,611,346
現金及び現金同等物の期首残高	28,198,631	33,378,693
現金及び現金同等物の期末残高	33,378,693	36,990,040

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(追加情報)

(退職給付に係る負債)

当社の連結子会社の一部において、当連結会計年度末より退職給付債務の計算方法を簡便法から原則法に変更しております。この変更は、従業員数の増加により退職給付債務の金額に重要性が生じたため、その算定の精度を高め、退職給付費用の期間損益計算をより適正化するために行ったものであります。

この変更に伴い、当連結会計年度末における退職給付に係る負債が326,751千円増加し、同額を退職給付費用として営業費用に計上しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものがあります。

当社グループは、マンション分譲等を行う不動産事業、建設工事の企画、設計、監理及び施工を行う建設事業及びマンションの共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行う不動産管理事業を報告セグメントとしております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	23,608,899	44,963,242	13,314,766	81,886,908	229,276	82,116,184	—	82,116,184
セグメント間の内部売上 高又は振替高	127,205	2,744,429	72,043	2,943,678	111,997	3,055,675	△3,055,675	—
計	23,736,104	47,707,671	13,386,810	84,830,586	341,273	85,171,859	△3,055,675	82,116,184
セグメント利益又は損失 (△)	1,064,011	3,023,161	1,386,748	5,473,921	△70,884	5,403,036	△344,483	5,058,552
セグメント資産	30,967,630	35,049,396	20,141,161	86,158,188	541,353	86,699,542	21,803,648	108,503,190
セグメント負債	19,215,317	15,806,285	12,548,029	47,569,631	109,589	47,679,221	2,067,226	49,746,447
その他の項目								
減価償却費	172,442	155,493	47,237	375,173	24,065	399,238	1,783	401,022
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	531,390	768,085	28,696	1,328,171	—	1,328,171	—	1,328,171

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ゴルフ場事業、賃貸ゴルフ場事業、信用保証業から成っております。

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	連結財務諸表 計上額
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	30,711,032	35,748,693	14,332,271	80,791,997	23,341	80,815,338	—	80,815,338
セグメント間の内部売上 高又は振替高	162,983	3,223,747	103,511	3,490,242	40,404	3,530,646	△3,530,646	—
計	30,874,015	38,972,441	14,435,783	84,282,240	63,745	84,345,985	△3,530,646	80,815,338
セグメント利益又は損失 (△)	2,647,067	1,698,578	1,542,826	5,888,472	△38,761	5,849,711	△583,268	5,266,442
セグメント資産	30,467,729	35,661,774	16,870,681	83,000,185	583,318	83,583,503	23,878,156	107,461,660
セグメント負債	21,219,028	15,687,343	8,358,861	45,265,232	123,955	45,389,187	505,713	45,894,900
その他の項目								
減価償却費	180,007	118,053	44,592	342,653	1,859	344,512	△3,268	341,243
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	632,283	125,697	555,580	1,313,562	—	1,313,562	—	1,313,562

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、賃貸ゴルフ場事業、信用保証業から成っております。

4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

セグメント利益又は損失(△)	前連結会計年度	当連結会計年度
セグメント間取引消去	△112,033	△440,751
全社収益※	—	725,260
全社費用※	△232,450	△867,777
合計	△344,483	△583,268

※全社収益は、主に報告セグメントからの経営指導料、受取配当金であります。

※全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(単位:千円)

セグメント資産	前連結会計年度	当連結会計年度
セグメント間取引消去	△3,069,920	△4,645,607
全社資産※	24,873,568	28,523,763
合計	21,803,648	23,878,156

※全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社管理部門に係る資産であります

(単位：千円)

セグメント負債	前連結会計年度	当連結会計年度
セグメント間取引消去	△1,725,785	△3,614,802
全社負債※	3,793,011	4,120,515
合計	2,067,226	505,713

※全社負債は、主に報告セグメントに帰属しない負債であります。

(単位：千円)

減価償却費	前連結会計年度	当連結会計年度
セグメント間取引消去	1,783	△3,268
合計	1,783	△3,268

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
1株当たり純資産額	1,249円89銭	1,309円64銭
1株当たり当期純利益金額	84円19銭	72円97銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	—	—

(注) 1 前連結会計年度及び当連結会計年度における潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は以下のとおりです。

	前連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	当連結会計年度 (自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益（千円）	3,949,046	3,422,961
普通株主に帰属しない金額（千円）	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益（千円）	3,949,046	3,422,961
普通株式に係る期中平均株式数（株）	46,905,720	46,905,653
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額（千円）	—	—
普通株式増加数（株）	—	—
（うち新株予約権）（株）	(—)	(—)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	—	—

(重要な後発事象)

該当事項はありません。