

2021年4月27日

各位

会社名 ファーストブラザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号：3454 東証第一部)  
問合せ先 取締役経営企画室長 堀田 佳延  
(TEL. 03-5219-5370)

### 連結子会社における資金の借入に関するお知らせ

当社の連結子会社である平川門管理合同会社は、2021年4月27日付で、資金の借入れを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、同日付で同社の本件借入れを決議しております。

#### 記

##### 1. 資金借入の理由

当社グループは、成長戦略の基本方針の一つとして、安定収益の見込める優良な賃貸物件の取得を掲げております。本件は、当該戦略に沿った不動産信託受益権（以下、本件不動産信託受益権といいます。）の取得に際し、その取得資金に充当するための資金の借入れであります。

##### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	借入予定日	借入期間
株式会社新生銀行	3,180百万円	2021年4月30日	5年間
みずほ証券プライシパルインベストメント株式会社	470百万円	2021年4月30日	5年間

(注1) 株式会社新生銀行からの借入金額のうち234百万円は、本件不動産信託受益権の取得にかかる消費税還付金を受領後に、または2022年5月末までに返済を予定しております。

(注2) 金利につきましては非開示とさせていただきますが、一般的なレートでの借入となっております。

##### 3. 今後の見通し

本件借入れによる業績への影響につきましては、2021年1月8日公表の2021年11月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

以上