

2021年3月30日

各位

会社名 ファーストブラザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号：3454 東証第一部)  
問合せ先 取締役経営企画室長 堀田 佳延  
(TEL. 03-5219-5370)

### 連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社、合同会社和田倉インベストメントは、2021年3月30日付で、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、同日付で両社の本件売却を決議しております。

#### 記

##### 1. 売却対象及び取引の概要

	売却対象物件①	売却対象物件②
(1) 保有会社	ファーストブラザーズキャピタル株式会社	合同会社和田倉インベストメント
(2) 所在地	東京都渋谷区	東京都渋谷区
(3) 譲渡資産	賃貸不動産（信託受益権）	賃貸不動産（信託受益権）
(4) 売却先	非公表 売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、物件①と物件②の売却先は同一ですが、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。	
(5) 売却価格	非公表 売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、2物件の売却価格の合計額は当社の2020年11月期における連結売上高の10%に相当する額以上であります。	
(6) 引渡日	2021年3月末（予定）	

##### 2. 今後の見通し

本件売却による業績への影響につきましては、2021年1月8日公表の2021年11月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上