



2021年3月31日

各 位

会 社 名 京浜急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 原田 一之
(コード番号 9006 東証第1部)
問合せ先 広報部報道課
(TEL: 045-225-9350)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する下記固定資産について譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、財務の健全性を確保しつつ不動産事業の強化を図るため、不動産流動化事業への参入を企図して、当社が保有する次の固定資産を譲渡することといたしました。なお、固定資産については信託設定し、信託受益権を譲渡いたします。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	資産の概要	譲渡益	現況
京急第2ビル 東京都港区高輪三丁目25番23号	土地：1,429 m ² 建物：10,112 m ²	約79億円	賃貸用不動産
京急第7ビル 東京都港区高輪四丁目10番8号	土地：2,217 m ² 建物：10,691 m ²	約52億円	賃貸用不動産
金沢八景第1京急ビル 神奈川県横浜市金沢区泥亀二丁目13番1号	土地：5,736 m ² 建物：5,311 m ²	約18億円	賃貸用不動産

※1 譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用の見積り額を控除した概算額であります。

※2 京急第7ビルは、京急 EXホテル 高輪に属する部分を除き信託設定し、信託受益権を譲渡いたします。資産の概要についても、今回譲渡部分の面積を記載しております。なお、同ビルの個別決算での譲渡益は約86億円であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

なお、当該譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 売買契約締結日 2021年3月31日
- (2) 物件引渡し日 2021年4月27日(予定)

5. 業績に与える影響

当該譲渡に伴い、2022年3月期第1四半期連結決算において、固定資産売却益約149億円を特別利益として計上する見込みであります。また、個別決算においても、固定資産売却益約183億円を特別利益として計上する見込みであります。

なお、2022年3月期の業績予想については、2021年3月期の決算発表時にあわせてお知らせいたします。

6. その他

不動産事業の強化の方針については、2021年度を初年度とする新たな総合経営計画のなかでお知らせいたします。

以 上