



2021年1月21日

各位

上場会社名 グローム・ホールディングス株式会社  
 代表者 代表取締役社長 宮下 仁  
 (JASDAQ・コード 8938)  
 問合せ先 経営企画管理室 室長 涌井 弘行  
 (TEL 03-5545-8101)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する不動産につき譲渡することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の経緯・理由

当社が保有していると位置付ける不動産は、商業施設 1 件、連結対象 SPC で保有する商業施設 3 件、非連結対象 SPC に対して貸付を行っている商業施設 1 件・宿泊施設 1 件の合計 6 件で、今後順次売却していく予定です。

この度、当社が保有している埼玉県ふじみ野市所在の複合商業施設「LC モールうれし野」の建物（土地は借地のため譲渡対象となりません。）を譲渡することにつき、本日開催の取締役会にて決議いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
「LC モールうれし野」 埼玉県ふじみ野市うれし野 2 丁目 16-1 他の建物	330	102	228	複合商業施設

(注) 当該譲渡契約には、譲渡実行日を 2021 年 6 月 30 日を期限とする等の停止条件が付されております。帳簿価額及び譲渡益は 2021 年 3 月末を決済時期とした場合の数値です。

#### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	信興倉庫運輸株式会社
(2) 所 在 地	埼玉県さいたま市南区沼影 1-29-4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉野 和秀
(4) 事 業 内 容	事業用不動産のサブリース・賃貸・管理
(5) 資 本 金	6,400 万円
(6) 設 立 年 月 日	1967 年 5 月 26 日

(7) 大株主及び持株比率	株式会社アポーメンテナンス 66.7% 信興倉庫運輸株式会社（自己株式）33.3%	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年1月21日
(2) 契約締結日	2021年1月22日
(3) 譲渡実行日	2021年6月30日まで

#### 5. 特記事項

前述の通り、当該譲渡契約には停止条件が付されております。

#### 6. 今後の見通し

前述の停止条件の成就時期により、特別利益の計上時期が当事業年度の第4四半期又は次事業年度の第1四半期のいずれかとなります。また、停止条件が成就せず、譲渡が不成立となる可能性があります。なお、停止条件の成就時期にかかわらず譲渡価額は変動いたしません、帳簿価額は減価償却が進むため変動する可能性があります。

当事業年度である2021年3月末頃に譲渡が完了する場合、約208百万円（諸費用約20百万円控除後）の固定資産売却益及び約76百万円の資産除去債務戻入益、計約284百万円が特別利益に計上されることとなります。

なお、今期の業績見込みについては現在精査中であり、開示すべき事項があれば速やかに開示いたします。

以上