



2020年12月25日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 清 水 誠 一
電 話 番 号 0 3 - 3 2 3 4 - 0 3 5 8

セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

所在地	東京都大田区南馬込
敷地面積	200.13 m ² (60.53 坪)
開発計画	セルフストレージ施設 (鉄骨造 地上5階建) を開発予定

2. 取得の理由

本物件は、環状7号線沿いで視認性に優れ、かつ住宅密集エリアに位置し車でのアクセスも良好な立地であることから、個人等からのセルフストレージ利用需要が見込まれますので、セルフストレージ施設を開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に供給してまいります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は法人1社であり、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上