



2020年12月 8 日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

## 当社連結子会社 株式会社ホテルWマネジメントと IHG Japan Management 合同会社 (インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ) との 箱根強羅ホテル開発事業におけるホテル運営委託契約締結に関するお知らせ

2019年7月18日付「不動産(ホテル開発用地)取得に関するお知らせ」にてお知らせのとおり、当社グループは神奈川県足柄下郡箱根町強羅にてホテル開発事業を行っておりますが、今般、本件プロジェクトにて開発予定のホテルの基本計画の完了に伴い、ホテル運営を行う当社連結子会社である株式会社ホテルWマネジメント(以下、「HWM社」と)、IHG Japan Management 合同会社(インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ 以下、「受託者」と)の間で、ホテル運営にかかる業務委託契約(以下「本件契約」)を締結することを、本日の当社およびHWM社の取締役会において決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件契約締結の背景

本件プロジェクトの開発及び竣工後のホテル運営に関し、2020年2月発表の、京都における「旧ホテル東山閣」再開発プロジェクトで受託実績のある高級ホテルブランド・オペレーターである「SIX SENSES HOTELS RESORT SPAS」との細部にわたる協議の結果、当該プロジェクトが同ブランドを冠称するに相応しい計画となる蓋然性が極めて高いとの判断に至った為、本件契約締結につき合意に至りました。

#### 【SIX SENSES HOTELS RESORT SPASについて】



Six Senses Hotels Resorts Spasは、Six Senses、Evason、Six Senses Spasのブランド名で、世界20か国で16のホテルとリゾート、27のスパを運営しており、さらに28の施設を開発中です。Six Sensesは、IHG®(インターコンチネンタル・ホテルズ・グループ)の一員です。

Six Senses Hotels and Resorts: コミュニティへの主導的な取り組み、サステナビリティ、心のこもったおもてなし、ウェルネス、デザインで、他とは少し違った雰囲気を醸し出しています。洗練されたアイランドリゾートでも、山岳リゾートでも、都市型ホテルでも、そのビジョンは変わりません。そこでは、人々の感覚を呼び覚まし、旅の目的を感じ、最終的には自分自身、他人、そして周囲の世界とつながることができます。

Six Senses Spas:すべてのリゾートと12の独立したスパで、全身のウェルネス、若返りと美容トリートメントを専門のセラピストの指導により受けることができます。高い技術によるアプローチは、ゲストを自分らしい幸福、深淵に導きます。

Six Senses Residences:自然のままの豊かな生活、リゾートならではの快適さを提供しながら、美しい設備を備えたプライベート・ヴィラやアパートの親密さやプライベートな雰囲気を保っています。いずれも、美味しい食事、先駆的なウェルネスプログラム、世界の他のリゾートでのエグゼクティブなステータスなど即時的な利益を提供するとともに、何世代にも渡って大切にされる長期的な投資となります。

Evason:この2つのユニークなリゾートは、社会的・環境的責任を損なわないというSix Sensesの哲学を共有し、価値を重視しながらも、家族全員に喜ばれるような個人的なゲスト体験を幅広く提供しています。

## 2. 本件契約に関する相手先の概要

(1) 名称	IHG Japan Management合同会社
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門1丁目2番8号虎ノ門琴平タワー20階
(3) 代表社員	代表社員 IHG Hotels Limited
(4) 事業内容	ホテル、スパ、レストランの経営並びにその技術指導に関するコンサルティング
(5) 資本金	金1,400万1円
(6) 設立年月日	2006年12月22日
(7) 大株主及び持株比率	IHG Hotels Limited 100%
(8) 上場会社と当該会社の関係	該当事項はありません。

## 3. 当該連結子会社の概要

名称	株式会社ホテルWマネジメント
所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 近持 淳
事業内容	ホテル運営事業
資本金	174百万円
設立	2015年9月
持株比率	ウェルス・マネジメント株式会社 100%出資

## 4. 日程

(1) 取締役会決議	2020年12月8日
(2) 契約締結日	2020年12月8日

## 5. 今後の見通し

本件に関する当社の当期連結業績に与える影響はありません。

以 上