



## 2021年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年11月13日

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 1879 URL <http://www.shinnihon-c.co.jp/>  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)高見 克司  
 問合せ先責任者 (役職名)取締役常務執行役員管理本部長 (氏名)高橋 苗樹 (TEL)043(213)1111  
 四半期報告書提出予定日 2020年11月13日 配当支払開始予定日 2020年12月2日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第2四半期の連結業績(2020年4月1日~2020年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	38,838	△21.0	4,441	△27.4	4,453	△28.3	3,068	△34.8
2020年3月期第2四半期	49,164	16.5	6,121	1.7	6,213	5.5	4,706	16.5

(注) 包括利益 2021年3月期第2四半期 3,118百万円 (△33.8%) 2020年3月期第2四半期 4,711百万円 (16.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	52.50	—
2020年3月期第2四半期	80.51	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第2四半期	117,904	75,808	64.3
2020年3月期	117,031	73,274	62.6

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 75,808百万円 2020年3月期 73,274百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	9.00	—	10.00	19.00
2021年3月期	—	9.00	—	—	—
2021年3月期(予想)	—	—	—	10.00	19.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日~2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	103,000	△8.5	13,800	△4.8	13,800	△5.5	9,500	△9.9	162.50

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無

(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2021年3月期2Q	61,360,720株	2020年3月期	61,360,720株
2021年3月期2Q	2,900,106株	2020年3月期	2,900,030株
2021年3月期2Q	58,460,684株	2020年3月期2Q	58,460,944株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. その他	8
個別受注の概況	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により一時的に経済活動が制限され、景気は大幅に悪化しました。経済活動が再開されたことから景気に持ち直しの動きがみられたものの、現段階では同感染症の収束時期は見通せておらず、景気の先行きは不透明な状況となっております。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、今後、企業業績の落ち込みにより、設備投資の減少が懸念される等、先行き不透明感が強まっております。一方、開発事業等では、首都圏マンションの供給戸数が減少するなか、初月契約率は改善傾向にありますが、今後は個人消費マインドが低下した場合の販売に与える影響が懸念されます。

このような環境のなか、当社グループの当第2四半期連結累計期間の業績につきましては、開発事業等において、マンション販売の契約は順調に進捗しているものの、当連結会計年度における分譲マンションの完成・引渡が前連結会計年度に比べて第4四半期連結会計期間に集中し、当第2四半期連結累計期間の引渡物件が少なかったことから、売上高388億38百万円（前年同四半期比21.0%減）、営業利益44億41百万円（前年同四半期比27.4%減）、経常利益44億53百万円（前年同四半期比28.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益30億68百万円（前年同四半期比34.8%減）となりました。

なお、当社グループでは、通常の営業形態として工事の完成・物件の引渡しに第4四半期に集中しているため、第1四半期連結会計期間から第3四半期連結会計期間に比べ、第4四半期連結会計期間の売上高が多くなるといった季節的変動があります。

### (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末において、総資産は1,179億4百万円（流動資産1,052億79百万円、固定資産126億24百万円）、負債合計は420億96百万円（流動負債402億28百万円、固定負債18億68百万円）、純資産合計は758億8百万円となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染拡大による業績への影響を合理的に算定することができないことから、未定としておりましたが、現時点で入手可能な情報及び予測等に基づき業績予想を算定しましたので公表いたします。

詳細につきましては、本日公表の「連結業績予想の公表に関するお知らせ」をご覧ください。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	57,196	48,909
受取手形・完成工事未収入金等	20,704	16,038
販売用不動産	1,311	3,594
未成工事支出金	557	653
開発事業等支出金	23,800	35,213
材料貯蔵品	95	85
その他	573	786
貸倒引当金	△8	△1
流動資産合計	104,230	105,279
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	8,008	8,011
減価償却累計額	△3,833	△3,946
建物・構築物(純額)	4,174	4,064
機械及び装置	140	148
減価償却累計額	△110	△113
機械及び装置(純額)	29	34
車両運搬具及び工具器具備品	157	165
減価償却累計額	△113	△119
車両運搬具及び工具器具備品(純額)	43	45
土地	6,494	6,494
リース資産	140	146
減価償却累計額	△74	△88
リース資産(純額)	65	57
有形固定資産合計	10,807	10,697
無形固定資産	40	67
投資その他の資産		
投資有価証券	590	587
繰延税金資産	824	743
その他	550	545
貸倒引当金	△13	△16
投資その他の資産合計	1,952	1,860
固定資産合計	12,801	12,624
資産合計	117,031	117,904

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	32,590	35,020
未払法人税等	3,059	1,957
未成工事受入金	2,883	728
開発事業等受入金	153	774
賞与引当金	488	534
完成工事補償引当金	147	126
その他	2,572	1,086
流動負債合計	41,896	40,228
固定負債		
役員退職慰労引当金	186	197
退職給付に係る負債	855	880
繰延税金負債	294	266
その他	524	523
固定負債合計	1,861	1,868
負債合計	43,757	42,096
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,421	3,421
利益剰余金	66,766	69,251
自己株式	△579	△579
株主資本合計	73,273	75,758
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6	53
退職給付に係る調整累計額	△6	△3
その他の包括利益累計額合計	0	50
純資産合計	73,274	75,808
負債純資産合計	117,031	117,904

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	31,138	34,088
開発事業等売上高	18,026	4,749
売上高合計	49,164	38,838
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	27,449	29,155
開発事業等売上原価	13,405	3,465
売上原価合計	40,855	32,621
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	3,689	4,933
開発事業等総利益	4,620	1,283
売上総利益合計	8,309	6,217
<b>販売費及び一般管理費</b>		
営業利益	2,187	1,775
<b>営業外収益</b>		
受取利息	0	0
受取配当金	7	8
受取和解金	80	-
その他	11	9
営業外収益合計	99	18
<b>営業外費用</b>		
支払利息	8	4
その他	0	2
営業外費用合計	8	7
<b>経常利益</b>	6,213	4,453
<b>特別利益</b>		
貸倒引当金戻入額	421	-
特別利益合計	421	-
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	6,634	4,453
法人税、住民税及び事業税	1,679	1,352
法人税等調整額	248	31
法人税等合計	1,927	1,384
<b>四半期純利益</b>	4,706	3,068
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,706	3,068

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
四半期純利益	4,706	3,068
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△17	46
退職給付に係る調整額	22	3
その他の包括利益合計	4	49
四半期包括利益	4,711	3,118
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,711	3,118
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業的前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## I 前第2四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	31,138	18,026	49,164	—	49,164
セグメント間の内部売上高 又は振替高	332	—	332	△332	—
計	31,470	18,026	49,496	△332	49,164
セグメント利益	3,179	3,339	6,518	△396	6,121

(注) 1. セグメント利益の調整額△396百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第2四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	34,088	4,749	38,838	—	38,838
セグメント間の内部売上高 又は振替高	87	—	87	△87	—
計	34,176	4,749	38,925	△87	38,838
セグメント利益	4,158	602	4,761	△320	4,441

(注) 1. セグメント利益の調整額△320百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. その他

## 個別受注の概況

	受注高	
2021年3月期第2四半期累計期間	57,255百万円	3.7%

- (注) 1 %表示は、前年同四半期増減率となっております。  
 なお、前年同四半期の受注高は55,192百万円であります。
- 2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## (参考) 個別受注実績内訳

		前第2四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)		当第2四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)		
建設事業	住宅	19,334	35.0	29,984	52.4	10,649	55.1
	非住宅	15,797	28.7	4,890	8.5	△10,906	△69.0
	小計	35,132	63.7	34,874	60.9	△257	△0.7
開発事業等	分譲 マンション	16,950	30.7	21,754	38.0	4,803	28.3
	その他	3,109	5.6	626	1.1	△2,483	△79.9
	小計	20,059	36.3	22,380	39.1	2,320	11.6
合 計		55,192	100.0	57,255	100.0	2,063	3.7