

月次動向

9月のタイムズパーキングにつきましては、新型コロナウイルス感染症の新規感染者数が減少したことに相反して交通量が回復、これに伴い売上高前年同週比も緩やかな回復基調となりました。この結果、売上高前年同週比は89.2%（前月差+8.0pt）となりました。週ごとの売上高前年同週比は、1週目(8/31週)88.5%、2週目(9/7週)88.3%、3週目(9/14週)93.5%、4週目(9/21週)87.1%となっております。なお、昨年と今年は祝日の並びが異なることから、3週目は昨年より平日が1日多いため前年同週比が高く、4週目は平日が1日少ないため同週比が低くなっており、この2週間の前年比は90.3%となっております。

新規開発については、こうした状況下においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めているため、35件、2,753台となっております。解約については、赤字物件を中心に進んでいることから、188件、8,532台となっております。

タイムズカーは車両数44,888台と前月より234台減少しており、内訳は、レンタカー17,757台(前月差△100)、カーシェア27,131台(前月差△134)となっております。カーシェアの車両数の減少につきましては、タイムズカーへの移行等に伴うものです。また、会員数は好調に増加しており、前月より24千人増加の1,484千人となっております。

※売上高前年同週比は月次決算前の数字となっております。 ※1週間のカウントは、月曜日はじまり-日曜日終わりとなっております。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)												
	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
合計	20,337	20,425	20,552	20,613	20,681	20,681	20,807	20,842	20,815	20,757	20,697	20,541	
直営駐車場	19,019	19,109	19,229	19,289	19,361	19,398	19,553	19,588	19,555	19,487	19,393	19,237	
タイムズパーキング	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289	19,442	19,473	19,435	19,361	19,265	19,106	
月極駐車場	2,052	2,070	2,084	2,097	2,105	2,098	2,125	2,144	2,154	2,159	2,165	2,160	
内併設	1,941	1,959	1,972	1,985	1,991	1,989	2,014	2,029	2,034	2,033	2,037	2,029	
管理受託駐車場	1,318	1,316	1,323	1,324	1,320	1,283	1,254	1,254	1,260	1,270	1,304	1,304	
時間貸駐車場	907	905	907	906	901	867	841	838	844	849	847	846	
月極駐車場	458	458	463	465	466	463	460	463	463	469	506	504	
内併設	47	47	47	47	47	47	47	47	47	48	49	46	

□台数	(台)												
	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
合計	755,809	760,695	764,101	765,099	765,890	762,935	764,857	764,951	763,499	761,367	760,973	754,996	
直営駐車場	639,502	644,463	646,922	648,278	649,111	646,746	651,536	651,690	649,765	646,109	642,372	636,560	
タイムズパーキング	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734	616,095	616,233	614,028	610,171	606,817	600,826	
月極駐車場	35,089	35,402	35,367	35,502	35,895	35,012	35,441	35,457	35,737	35,938	35,555	35,734	
管理受託駐車場	116,307	116,232	117,179	116,821	116,779	116,189	113,321	113,261	113,734	115,258	118,601	118,436	
時間貸駐車場	92,367	92,375	92,892	92,467	92,446	92,003	89,298	89,182	89,762	91,343	94,090	94,167	
月極駐車場	23,940	23,857	24,287	24,354	24,333	24,186	24,023	24,079	23,972	23,915	24,511	24,269	

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託（時間貸）内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング数

□件数	(件)													上期	下期	計
	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10			
開発		160	166	128	129	159	210	77	62	50	32	35		952	256	1,208
スタンダード		117	132	102	104	119	150	61	40	31	23	19		724	174	898
パートナーサービス		43	34	26	25	40	60	16	22	19	9	16		228	82	310
解約		70	47	68	59	117	57	46	97	124	127	188		418	582	1,000
スタンダード		63	39	62	49	82	50	35	73	105	116	163		345	492	837
パートナーサービス		7	8	6	10	35	7	11	24	19	11	25		73	90	163
区分変更・区分移動		0	0	0	0	0	0	0	△3	0	△1	△6		0	△10	△10
スタンダード		△5	2	△1	2	1	2	0	△3	1	1	△5		1	△6	△5
パートナーサービス		5	△2	1	△2	△1	△2	0	0	△1	△2	△1		△1	△4	△5
累計	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289	19,442	19,473	19,435	19,361	19,265	19,106				
スタンダード	14,954	15,003	15,098	15,137	15,194	15,232	15,334	15,360	15,324	15,251	15,159	15,010				
パートナーサービス	3,954	3,995	4,019	4,040	4,053	4,057	4,108	4,113	4,111	4,110	4,106	4,096				

□台数	(台)													上期	下期	計
	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10			
開発		6,214	3,907	3,533	4,141	3,688	7,227	2,206	3,405	2,303	1,349	2,753		28,710	12,016	40,726
スタンダード		1,940	1,449	1,032	1,175	1,426	1,666	890	666	573	339	336		8,688	2,804	11,492
パートナーサービス		4,274	2,458	2,501	2,966	2,262	5,561	1,316	2,739	1,730	1,010	2,417		20,022	9,212	29,234
解約		1,425	1,294	2,182	3,481	4,957	2,696	2,038	5,560	6,123	4,519	8,532		16,035	26,772	42,807
スタンダード		918	625	944	964	1,568	847	677	812	1,432	1,769	1,928		5,866	6,618	12,484
パートナーサービス		507	669	1,238	2,517	3,389	1,849	1,361	4,748	4,691	2,750	6,604		10,169	20,154	30,323
区分変更・区分移動		△141	△119	△130	△220	△213	△170	△30	△50	△37	△184	△212		△993	△513	△1,506
スタンダード		△2,712	△76	△108	△140	△187	△52	△7	△20	△27	135	△184		△3,275	△103	△3,378
パートナーサービス		2,571	△43	△22	△80	△26	△118	△23	△30	△10	△319	△28		2,282	△410	1,872
累計	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734	616,095	616,233	614,028	610,171	606,817	600,826				
スタンダード	184,524	182,834	183,582	183,562	183,633	183,304	184,071	184,277	184,111	183,225	181,930	180,154				
パートナーサービス	419,889	426,227	427,973	429,214	429,583	428,430	432,024	431,956	429,917	426,946	424,887	420,672				

## ■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

## □業績 (百万円)

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
売上高	13,646	14,284	13,589	12,835	12,225	8,822	8,698	11,410	12,112	11,351	12,002		75,404	55,575	130,979
スタンダード	8,201	8,534	8,109	7,693	7,576	5,653	5,563	7,059	7,482	7,018	7,343		45,767	34,468	80,235
パートナーサービス	5,444	5,750	5,480	5,142	4,649	3,169	3,135	4,350	4,629	4,332	4,659		29,636	21,107	50,744
売上原価	10,839	11,040	10,922	10,948	11,021	10,711	10,463	10,102	9,642	9,951	9,994		65,483	50,155	115,639
スタンダード	6,657	6,699	6,656	6,695	6,694	6,575	6,452	6,156	5,988	5,956	5,977		39,978	30,530	70,509
パートナーサービス	4,181	4,341	4,265	4,252	4,327	4,136	4,011	3,946	3,654	3,994	4,017		25,504	19,624	45,129
売上総利益	2,807	3,243	2,667	1,886	1,203	Δ1,888	Δ1,765	1,307	2,469	1,400	2,007		9,920	5,419	15,340
スタンダード	1,544	1,834	1,452	997	881	Δ921	Δ889	903	1,494	1,062	1,366		5,788	3,937	9,726
パートナーサービス	1,262	1,409	1,214	889	321	Δ966	Δ876	403	975	337	641		4,131	1,482	5,614
売上総利益率	20.6%	22.7%	19.6%	14.7%	9.8%	Δ21.4%	Δ20.3%	11.5%	20.4%	12.3%	16.7%		13.2%	9.8%	11.7%
スタンダード	18.8%	21.5%	17.9%	13.0%	11.6%	Δ16.3%	Δ16.0%	12.8%	20.0%	15.1%	18.6%		12.6%	11.4%	12.1%
パートナーサービス	23.2%	24.5%	22.2%	17.3%	6.9%	Δ30.5%	Δ27.9%	9.3%	21.1%	7.8%	13.8%		13.9%	7.0%	11.1%

## □前期比 (%)

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
売上高	106.3%	108.0%	108.1%	107.3%	89.8%	67.8%	66.5%	87.1%	86.3%	81.2%	89.2%		97.6%	82.1%	90.4%
スタンダード	104.0%	105.0%	105.2%	104.5%	90.8%	71.5%	70.7%	89.3%	88.6%	85.3%	90.5%		96.7%	85.0%	91.3%
パートナーサービス	110.0%	112.8%	112.7%	111.7%	88.2%	62.1%	60.1%	83.6%	82.7%	75.4%	87.2%		99.1%	77.8%	89.0%
売上原価	110.5%	111.1%	110.4%	110.3%	109.5%	106.5%	102.6%	98.8%	92.5%	95.0%	94.2%		109.7%	96.6%	103.6%
スタンダード	108.1%	107.7%	107.3%	106.9%	106.1%	104.5%	102.2%	96.8%	93.4%	92.6%	90.9%		106.8%	95.1%	101.4%
パートナーサービス	114.5%	116.8%	115.7%	116.2%	115.3%	109.8%	103.2%	102.2%	91.2%	98.9%	99.7%		114.7%	99.0%	107.3%
売上総利益	92.7%	98.4%	99.7%	92.4%	33.9%	-	-	45.4%	68.2%	39.9%	70.5%		56.5%	34.4%	46.1%
スタンダード	89.3%	95.9%	96.7%	90.7%	43.3%	-	-	58.7%	73.6%	59.1%	88.9%		58.5%	46.6%	53.0%
パートナーサービス	97.1%	101.8%	103.6%	94.3%	21.2%	-	-	30.1%	61.2%	19.8%	48.9%		53.9%	20.3%	37.6%
売上総利益率	Δ3.0pt	Δ2.2pt	Δ1.7pt	Δ2.4pt	Δ16.3pt	Δ44.1pt	Δ42.4pt	Δ10.5pt	Δ5.4pt	Δ12.7pt	Δ4.4pt		Δ9.6pt	Δ13.5pt	Δ11.3pt
スタンダード	Δ3.1pt	Δ2.0pt	Δ1.6pt	Δ2.0pt	Δ12.8pt	Δ36.7pt	Δ35.7pt	Δ6.7pt	Δ4.1pt	Δ6.7pt	Δ0.3pt		Δ8.2pt	Δ9.4pt	Δ8.8pt
パートナーサービス	Δ3.1pt	Δ2.6pt	Δ2.0pt	Δ3.2pt	Δ21.9pt	Δ56.7pt	Δ53.5pt	Δ16.5pt	Δ7.4pt	Δ21.9pt	Δ10.8pt		Δ11.7pt	Δ19.9pt	Δ15.2pt

## ■スタンダードの占有率

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
実績	46.6%	45.7%	43.2%	43.5%	40.9%	35.6%	34.1%	39.9%	41.8%	39.7%	42.8%		42.6%	39.6%	41.2%
前期実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

## モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を推進しております。

その進捗を明示するため、今期よりタイムズカーを中心とした月次開示に変更いたしました。

## ■タイムズカー

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	57,716	57,630	57,870	57,738	57,633	55,854	55,585	45,162	44,600	45,261	45,122	44,888	
貸出拠点数 (箇所)	13,024	13,072	13,142	13,179	13,252	13,340	13,445	13,429	13,398	13,346	13,265	13,202	
会員数(カーシェア) (千人)	1,305	1,320	1,333	1,344	1,357	1,376	1,386	1,397	1,413	1,432	1,459	1,484	

## [再掲]

## レンタカー

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	30,620	30,469	30,634	30,429	30,185	28,268	27,715	17,362	16,977	17,792	17,857	17,757	
貸出拠点数 (箇所)	381	381	380	373	370	371	367	364	364	365	365	362	

## カーシェア

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	27,096	27,161	27,236	27,309	27,448	27,586	27,870	27,800	27,623	27,469	27,265	27,131	
貸出拠点数 (箇所)	12,643	12,691	12,762	12,806	12,882	12,969	13,078	13,065	13,034	12,981	12,900	12,840	