



2020年10月13日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
 代表者名 代表取締役社長 能美 裕一
 (コード番号：3267 東証第一部)
 問合せ先 取締役経営管理本部長 西村 洋介
 (TEL：03-5275-1701)

連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は最近の業績動向を踏まえ、2020年6月15日に公表いたしました連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2020年11月期 通期連結業績予想 (2019年12月1日～2020年11月30日)

(1) 業績予想の修正

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	未定	未定	未定	未定	未定
今回修正予想 (B)	3,500	△140	△170	△150	△26.10
増減額 (B-A)	—	—	—	—	
増減率 (%)	—	—	—	—	
(参考) 前期実績 (2019年11月期)	7,024	1,096	1,076	600	106.63

(2) 修正の理由

2020年6月15日に公表したとおり、2020年11月期の通期連結業績予想につきましては、我が国経済において、新型コロナウイルス感染症の終息時期が見通せないことに加え、終息後の経済・景気動向の想定も困難な状況であったことから、当社グループにおいても販売用不動産の販売時期を見通すことが難しいなど、業績に影響を与える未確定な要素が多かったため、一旦取り下げ「未定」としておりました。引き続き新型コロナウイルス感染症に関連する各種状況の予測は困難であるものの、

- ・「請負受注スキーム」については、当期竣工予定の案件は概ね計画どおりに進捗していること
- ・「開発販売スキーム」については、販売用不動産が未だ販売引渡（所有権の移転）に至っていないことから、通期連結業績予想の数値に販売用不動産の売上高を見込まないこと

を前提条件とした上で、現時点における入手可能な情報や予想等も加味し、2020年11月期の通期連結業績予想を修正することといたしました。

一方、販売用不動産の販売活動においては、投資家の投資意欲・需要状況を確認しながら9月より販売活動を再開しており、当連結会計年度に販売することを目指しております。従いまして、今後、2020年11月期末までの間に新たに販売契約を締結し引渡が完了すれば、業績予想の数値は上振れる見込みとなります。当連結会計年度までの開発販売スキームによる販売状況を引き続き慎重にモニタリングし、業績予想を修正する必要がある場合には速やかに開示いたします。

(注) 上記の予想は、当社が現時点で入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき算出したものであり、実際の業績は様々な要因により予想値と異なる可能性があります。

以上