

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 坂川 正樹
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長 荒木 治彦
問合せ先 専務取締役物流リート部長 坂川 正樹
TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年10月6日付「資金の借入れに関するお知らせ」で開示した、借入金のうち、金利が未定であったものについて、本日借入金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注3)	元本弁済 方法	担保
長期	信金中央金庫	750	0.24130% (固定金利)	2021年 10月9日	左記借入先との間 で2020年10月6日 に金銭消費貸借契 約証書を締結	2025年 10月9日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 長期とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 利払日は、2020年10月31日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注3) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2020年5月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」及び2020年8月13日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報/第2 参照書類の補完情報/3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>