

2020年8月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	10億円	0.09909%	無担保・無保証、 期日一括返済	2020年8月31日	2020年11月30日
三井住友海上火災保険 株式会社	10億円	0.32000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2020年8月31日	2027年8月31日
株式会社みずほ銀行	10億円	0.48000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2020年8月31日	2030年8月30日

##### 2. 借入れの理由（資金使途）

2020年5月29日に実行した短期借入金10億円及び2017年8月31日に実行した長期借入金10億円の返済、並びに2020年3月23日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パークアクシス赤塚）」にて公表しました2020年3月30日取得済の「パークアクシス赤塚」の購入資金及びその付随費用等（注）に充当するため。

（注）2020年3月30日に取得済の「パークアクシス赤塚」の購入資金として自己資金を充当しているため、上記は当該自己資金の減少を補うものです。

##### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30	30	—
長期借入金	1,495	1,505	10
借入金計	1,525	1,535	10
投資法人債	40	40	—
有利子負債合計	1,565	1,575	10

有利子負債比率	53.6%	53.7%	0.2
長期有利子負債比率	98.1%	98.1%	0.0

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2020年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp/>