

Press Release



TOKAI TOKYO FINANCIAL HOLDINGS, INC.

2020年7月9日

各位

東海東京フィナンシャル・ホールディングス株式会社
代表取締役社長 石田 建昭
東京都中央区日本橋二丁目5番1号
証券コード 8616 東証・名証第一部

トーセイグループとの不動産証券化および セキュリティ・トークン取引所への上場に向けた実証実験に関するお知らせ

当社とトーセイグループ（トーセイ株式会社 住所：東京都港区、代表取締役社長：山口誠一郎、証券コード：8923）は、日本の不動産を証券化し、シンガポールのセキュリティ・トークン※（以下、ST）取引所であるiSTOXへの上場に向けた実証実験を開始しましたので、お知らせいたします。

記

■背景

当社は、FinTechの活用やデジタル化等により先端技術を金融サービスへ積極的に導入し、お客様のニーズに対応した商品・サービスを拡充していくことは、重要な経営課題の一つであると認識しております。

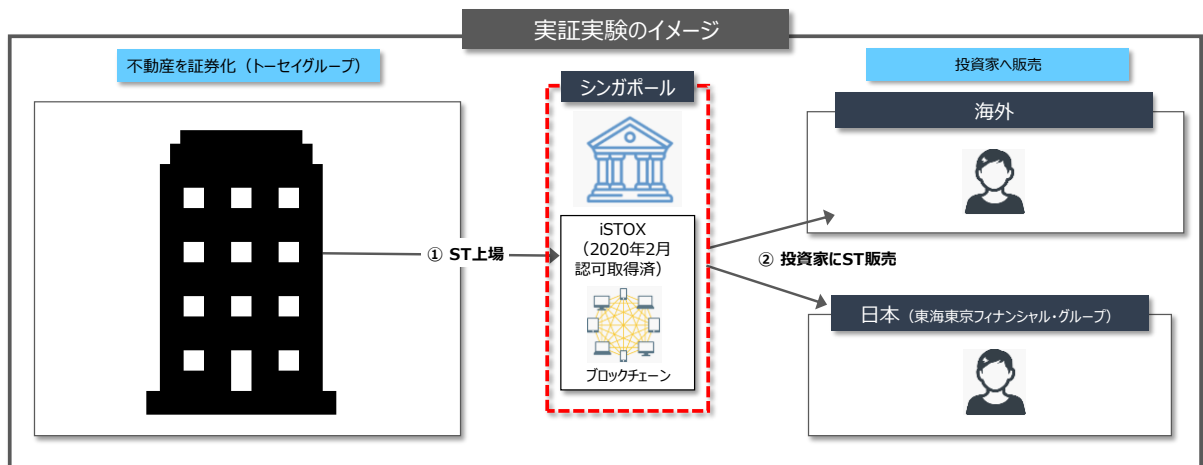
ST取引は、近年大きく進化しているブロックチェーン技術を活用し、証券取引の決済期間の短縮化、流動性の向上やコストの大幅な削減など、発行体・投資家にとって大きなメリットをもたらし、金融市場の活性化を促すことが期待されています。

当社とトーセイグループは、ブロックチェーン技術適用による不動産ファンドを海外市場に上場させる際のオペレーション、スキーム、コスト、日本およびシンガポールの法令などの検証を始めました。

■実証実験の概要

当社とトーセイグループは、首都圏の数十億円規模の物件を証券化し、シンガポール証券取引所が出資するアジア初のセキュリティ・トークン取引所であるiSTOX上場に向けた検証を開始しました。海外の投資家が日本の不動産に簡単に投資できるようになるほか、将来的には日本国内でのST販売も可能になることを視野に入れております。

※ セキュリティ・トークン：ブロックチェーン技術等により主に株式、債券、不動産を裏付けとしてデジタル化した証券。



■ トーセイグループの概要

トーセイグループは、東京圏を中心に、不動産流動化、開発、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理の6事業を展開しています。主力事業である不動産流動化、開発などの売買事業に加え、近年は不動産証券化事業の拡大に向けて不動産クラウドファンディング事業に参入するなど、不動産とデジタル技術の融合にも注力しています。

以 上

本件に関するお問い合わせは、広報・IR室 03-3517-8618 までお願いいたします。